

ZARZĄDZENIE NR 39/2022
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 2 lutego 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządzam, co następuje.

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

Załącznik do zarządzenia Nr 39/2022

Burmistrza Wołomina

z dnia 2 lutego 2022 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Lp	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu do oddania w najem	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu najmu	Forma najmu
1	Działki nr 59/4 i 60/1 z obr. 29 (143412_4.0029) położone w Wołominie przy ulicy Kościelnej 17, o powierzchni odpowiednio 0,0574 ha i 0,0708 ha. Działka 59/4 uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00003328/8 Działka 60/1 uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00002256	710 m ²	Nieruchomość położona jest przy ul. Kościelnej w Wołominie. Na nieruchomości zlokalizowane są garaże i komórki. Teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego Uchwałą Nr XXXIV-69/2021 z dnia 2021-05-13 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt będzie wynajęty pod teren zielony w celu poprawie zagospodarowania przyległej nieruchomości.	1921,26 zł brutto rocznie.	Będzie to pierwsza umowa na okres 3 lat.
2	Działka nr ew. 107 z obrębu 28, położona w Wołominie przy ulicy Warszawskiej o powierzchni 0,1236 ha uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00033664/4	19 m ²	Nieruchomość położona jest przy ulicy Warszawskiej w Wołominie. Na nieruchomości znajdują się garaże i komórki. Teren jest zagospodarowany	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego Uchwałą Nr XXXIV-69/2021 z dnia 2021-05-13 nieruchomość z znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt będzie wynajęty pod Garaż	125 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej zgodnie z uchwałą Nr XLIV-6/2022 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 24.01.2022r. Będzie to kolejna umowa na okres 3 lat.

3	Działka nr ew. 148/6, z obrębu 23 (143412_4.0023) położona w Wołominie przy ulicy Sikorskiego o powierzchni 0,6520 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00039454/1	1 m ²	Nieruchomość jest częściowo utwardzona. Znajduje się na niej chodnik oraz tereny zieleni, Nieruchomość jest położona w Wołominie przy ul. Sikorskiego.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. XXXIV-69/2021 z dnia 2021-05-13 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt będzie wynajęty pod tablicę reklamową.	135 zł netto kwartalnie.	W drodze bezprzetargowej zgodnie z uchwałą Nr XLIV-7/2022 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 24.01.2022r. Będzie to kolejna umowa na okres 2 lat.
4	Działka nr ew. 60/2 z obrębu 28 (143412.4.0028) położona w Wołominie w rejonie ulicy Fieldorfa o powierzchni 0,0099 ha uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00004096/9	19 m ²	Nieruchomość jest zabudowana. Znajduje się na niej garaż usytuowany przez najemcę. Nieruchomość jest położona w Wołominie przy ulicy Fieldorfa.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. XXXIV-69/2021 z dnia 2021-05-13 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt będzie wynajęty pod garaż.	182,40 zł netto kwartalnie.	W drodze bezprzetargowej zgodnie z uchwałą Nr XLIV-8/2022 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 24.01.2022r. Będzie to kolejna umowa na okres 3 lat.
5	Działka nr ew. 60/2 z obrębu 28 (143412.4.0028) położona w Wołominie w rejonie ulicy Fieldorfa o powierzchni 0,0099 ha uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00004096/9	19 m ²	Nieruchomość jest zabudowana. Znajduje się na niej garaż usytuowany przez najemcę. Nieruchomość jest położona w Wołominie przy ulicy Fieldorfa.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. XXXIV-69/2021 z dnia 2021-05-13 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo. centrum. Grunt będzie wynajęty pod garaż.	182,40 zł netto kwartalnie.	W drodze bezprzetargowej zgodnie z uchwałą Nr XLIV-9/2022 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 24.01.2022r. Będzie to kolejna umowa na okres 3 lat.
6	Działka nr ew. 60/2 z obrębu 28 (143412.4.0028) położona w Wołominie w rejonie ulicy Fieldorfa o powierzchni 0,0099 ha	19 m ²	Nieruchomość jest zabudowana. Znajduje się na niej garaż usytuowany	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr.	182,40 zł netto kwartalnie.	W drodze bezprzetargowej zgodnie z uchwałą Nr

	uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00004096/9		przez najemcę. Nieruchomość jest położona w Wołominie przy ulicy Fieldorfa.	XXXIV-69/2021 z dnia 2021-05-13 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt będzie wynajęty pod garaż.		XLIV-10/2022 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 24.01.2022r. Będzie to kolejna umowa na okres 3 lat.
7	Działka nr ew 68 z obrębu 37 (143412_4.0037) położona w Wołominie przy ulicy Sosnowej o powierzchni 0,3656 ha uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00022244/4	15 m ²	Na nieruchomości znajdują się garaże, które nie są trwale związane z gruntem. Nieruchomość jest położona w Wołominie przy ulicy Sosnowej.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. XXXIV-69/2021 z dnia 2021-05-13 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN tereny mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług. Grunt będzie wynajęty pod garaż.	144 zł netto kwartalnie.	W drodze bezprzetargowej zgodnie z uchwałą Nr XLIV-11/2022 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 24.01.2022r. Będzie to kolejna umowa na okres 3 lat.
8	Działka nr ew. 1/3 z obrębu 37 (143412_4.0037) położona w Wołominie przy ulicy Błotnej o powierzchni 0,1504 ha.	121 m ²	Nieruchomość jest niezabudowana i nie – zagospodarowana Nieruchomość jest położona w Wołominie przy ulicy Błotnej.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. XXXIV-69/2021 z dnia 2021-05-13 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN tereny mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług. Grunt będzie wynajęty pod drogę dojazdową do posesji.	145,20 zł netto rocznie.	W drodze bezprzetargowej zgodnie z uchwałą Nr XLIV-12/2022 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 24.01.2022r. Będzie to kolejna umowa na okres 5 lat.
9	Działka nr ew. 207/51 z obrębu 24 (143412_4.0024) położona w Wołominie w rejonie ulicy Sienkiewicza i ulicy Asnyka o powierzchni 0,0296 ha uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00008473/4	290 m ²	Nieruchomość jest niezabudowana i znajduje się w ogrodzeniu przyległej posesji. Działka jest położona w Wołominie w rejonie	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Wołominie w rejonie ulic: Lipińskiej, Sikorskiego i Teligi, działka znajduje się w strefie terenów dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW.	638 zł netto rocznie.	W drodze bezprzetargowej zgodnie z uchwałą Nr XLIV-13/2022 Rady Miejskiej w Wołominie z

			ulicy Sienkiewicza i ulicy Asnyka.	Grunt będzie wynajęty jako teren zieleni przyległy do nieruchomości najemcy.		dnia 24.01.2022r. Będzie to kolejna umowa na okres 5 lat.
10	Działka nr ew. 53 obręb 21 (143412_4.0021) położona w Wołominie przy ulicy Chodkiewicza o powierzchni 0,2769 ha.	60 m ²	Nieruchomość jest niezabudowana i znajduje się w ogrodzeniu przyległej posesji. Działka jest położona w Wołominie przy ulicy Chodkiewicza.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. XXXIV-69/2021 z dnia 2021-05-13 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN tereny mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług. Grunt będzie wynajęty na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości najemcy.	132 zł brutto rocznie.	W drodze bezprzetargowej zgodnie z uchwałą Nr XLIV-14/2022 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 24.01.2022r. Będzie to kolejna umowa na okres 5 lat.
11	Działka ew nr 251/3 obręb 15 (143412_4.0015) położona w Wołominie przy ulicy Kopernika o powierzchni 0,3428 ha.	99 m ²	Nieruchomość jest niezabudowana i znajduje się w ogrodzeniu przyległej posesji. Działka jest położona w Wołominie przy ulicy Kopernika.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. XXXIV-69/2021 z dnia 2021-05-13 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN tereny mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług. Grunt będzie wynajęty na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości najemcy.	217,80 zł netto rocznie.	W drodze bezprzetargowej zgodnie z uchwałą Nr XLIV-15/2022 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 24.01.2022r. Będzie to kolejna umowa na okres 5 lat.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, na okres 21 dni, tj. od.....2022 r. do.....2022 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. 22 763 30 89.