

WOU.0050.338.2015

ZARZĄDZENIE NR 338/2015
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 16 listopada 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas nieokreślony

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774) zarządzam co następuje.

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy na czas nieokreślony nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, ogłoszeniu w prasie i na stronie internetowej tut. Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji i Gospodarki Mieszkaniowej

Tomasz Góralski

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

6-11-2015

Dariusz Tomczyk

RZ-645

Załącznik do Zarządzenia Nr 338/2015

Burmistrza Wołomina

z dnia 16.11.2015 r.

W Y K A Z

**nieruchomości stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Wołomin
przeznaczonych do dzierżawy na czas nieokreślony**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. [m ²]	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie	Minimalna wysokość roczna czynszu dzierżawnego [netto] za 1m ²
1.	Działka ew. nr 4/2 obr. 0005 Wołomin	86	Wołomin ul. Średnia	Budowa gazociągu wraz z przyłączami gazu do granicy działek ew. nr 53, 54, 56 obr. 0005 Wołomin	1 zł
2.	Działka ew. nr 226 obr. 0014 Duczki 04	24	Duczki ul. Majdańska	Budowa przyłącza wodociągowego do granicy działki ew. nr 219 obr. 0014 Duczki	2,50 zł
3.	Działka ew. nr 47/2, 41/7, 53/4 obr. 0009 Wołomin	102	Wołomin ul. Kleeberga	Budowa rozdzielczej sieci wodociągowej wraz z przyłączami oraz sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w drodze dojazdowej do ul. Kleeberga do granicy działki ew. nr 53/5 obr. 0009	0,50 zł
4.	Działka ew. nr 47/2 i 53/4 obr. 0009 Wołomin	48	Wołomin ul. Kleeberga	Budowa sieci gazowej wraz z przyłączem gazu w drodze dojazdowej do ul. Kleeberga do granicy działki ew. nr 53/5 obr. 0009	2,50 zł
5.	Działka ew. nr 126/3 obr. 0006 Stare Grabie	5,5	Stare Grabie ul. Główna	Budowa przyłącza kablowego nN do granicy działki ew. nr 126/1 obr. 0006 Stare Grabie	10 zł
6.	Działka ew. nr 160/6, 161 obr. 0027 Ossów 03	8,5	Ossów	Budowa elektroenergetycznej linii kablowej średniego napięcia do granicy działki ew. nr 2/4 obr. 0028 Ossów 04	10 zł
7.	Działka ew. nr 1 obr. 0029 Wołomin	3	Wołomin ul. Legionów	Budowa przyłącza wodociągowego do granicy działki ew. nr 219 obr. 0014, Duczki-04	10 zł
8.	Działka ew. nr 226 obr. 0014, Duczki-04	2	Duczki ul. Majdańska	Budowa przyłącza wodociągowego do granicy działki ew. nr 191/8 obr. 0017 Lipinki	10 zł
9.	Działka ew. nr 150 obr. 0003 Majdan	10	Majdan ul. Mińska	Wymiana słupowej stacji transformatorowej i budowa linii kablowej nN	10 zł

10.	Działka ew. nr 178/3 obr. 0017 Lipinki	48	Lipinki ul. Słoneczna	Budowa gazociągu wraz z przyłączeniem gazu do granicy działki ew. nr 178/1 obr. 0017 Lipinki	2,50 zł
11.	Działka ew. nr 155/4 obr. 0027 Wołomin	30	Wołomin ul. Przejazd	Lokalizacja kablowego przyłącza elektroenergetycznego nN	2,50 zł
12.	Działka ew. nr 317/2 obr. 0024 Wołomin	4,5	Wołomin ul. Reja	Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej do granicy działki ew. nr 313 w ul. Reja w Wołominie	10 zł
13.	Działka ew. nr 28/4 obr. 0002 Wołomin	71,5	Wołomin ul. Orzechowa	Realizacja planowanych prac polegających na przebudowie sieci niskiego napięcia	1 zł
14.	Działka ew. nr 79/5, 79/6, 80/8 obr. 0022 Nowe Lipiny 05	60	Nowe Lipiny ul. Batalionów Chłopskich	Budowa przyłącza kablowego nN do granicy działki ew. nr 80/18 obr. 0022 Nowe Lipiny 05	1 zł
15.	Działka ew. nr 182/11 obr. 0017 Lipinki	2	Lipinki ul. Uroczą	Budowa przyłącza wody do granicy działki ew. nr 182/9 Lipinki 0017	10 zł
16.	Działka ew. nr 62 obr. 0006 Wołomin	1,5	Wołomin ul. Geodetów	Budowa przyłącza wody do granicy działki ew. nr 59 obr. 0006	10 zł
17.	Działka ew. nr 62 obr. 0006 Wołomin	4,5	Wołomin ul. Geodetów	Budowa przyłącza wody do granicy działki ew. nr 64 obr. 0006	10 zł
18.	Działka ew. nr 62 obr. 0006 Wołomin	4,5	Wołomin ul. Geodetów	Budowa przyłącza wody do granicy działki ew. nr 66 obr. 0006	10 zł
19.	Działka ew. nr 62 obr. 0006 Wołomin	4,5	Wołomin ul. Geodetów	Budowa przyłącza wody do granicy działki ew. nr 66 obr. 0006	10 zł
20.	Działka ew. nr 211/24 obr. 0035 Wołomin	9,5	Wołomin okolice ul. Al. Niepodległości	Budowa przyłącza gazu do granicy działki ew. nr 211/24 obr. 0035	10 zł
21.	Działka ew. nr 176 obr. 0017 Lipinki 17	1	Lipinki ul. Słoneczna	Budowa przyłącza kablowego do granicy nieruchomości oznaczonej jako dz. ew. nr 175/3 obr. 0017	10 zł
22.	Działka ew. nr 49/7 obr. 0036 Wołomin	125,5	Wołomin ul. Brzozowa	Budowa sieci wodno – kanalizacyjnej wraz z odrzutami do granicy działki ew. nr 49/5 i 50/5 obr. 0036	0,50 zł
23.	Działka ew. nr 49/7 obr. 0036 Wołomin	72	Wołomin ul. Brzozowa	budowie przyłącza gazu do granicy działki ew. nr 49/5 w obrębie 0036	1 zł
24.	Działka ew. nr 144 obr. 0014, Duczki-04	1,5	Duczki	Budowa przyłącza wodociągowego do granicy działki ew. nr 186/2 obr. 0014, Duczki-04	10 zł
25.	Działki ew. nr 78/2 i 85/6 obr. 0037, Wołomin	11	Wołomin ul. Sikorskiego	Budowa przyłącza kablowego nN do granicy działki ew. nr 85/3 obr. 0037	2,50 zł
26.	działki ewid. nr 60 w obrębie 0031, Zagościniec-01, nr 1 w obrębie 0036, Zagościniec-06 i nr 2 w obrębie 0035, Zagościniec-05	450	Zagościniec	budową sieci elektroenergetycznej linii kablowej	0,50 zł
27.	Działka ew. nr 79 obr. 0038 Wołomin	26	Wołomin ul. Lipiny Kąty	Budowa przyłącza kablowego nN do granicy działki ew. nr 85/3 obr. 0037	2,50 zł

28.	Działka ew. nr 182/11 i 184/15 obr. 0017 Lipinki	33	Lipinki ul. Uroczą	Budowa przyłącza kablowego nN do granicy działki ew. nr 182/8	2,50 zł
29.	Działka ew. nr 39 obr. 0021 Nowe Lipiny-04	5	Nowe Lipiny ul. Rólna	Budowa przyłącza kablowego nN do granicy działki ew. nr 40 obr. 0021 Nowe Lipiny-04	10 zł
30.	Działka ew. nr 79/5 obr. 0022 Nowe Lipiny-04	3	Nowe Lipiny ul. Batalionów Chłopskich	Budowa przyłącza kablowego nN do granicy działki ew. nr 79/2 obr. 0022 Nowe Lipiny-05	10 zł
31.	Działka ew. nr 107/12 obr. 0002 Leśniakowizna	43	Leśniakowizna	Budowa przyłącza kablowego nN do granicy działki ew. nr 108/1 obr. 0002 Leśniakowizna	2,50 zł

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 41/2013 z dnia 04.02.2013 r. zmienionego Zarządzeniami nr 296/2013 z dnia 15.11.2013 r., nr 220/2014 z dnia 13.08.2014 r. i nr 322/2015 z dnia 21.10.2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.
2. Czynsz dzierżawny zawiera podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Stawki czynszu będą waloryzowane co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
4. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie dzierżawy i płacony na konto Urzędu Miejskiego lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4.
5. Dzierżawca nie będzie miał prawa poddzierżawienia przedmiotu umowy bez zgody Wydierżawiającego.
6. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu dzierżawnego, podatku od nieruchomości w terminie powyżej dwóch okresów rozliczeniowych, wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa dzierżawy może zostać rozwiązana z trybie natychmiastowym.
7. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. 022 763 30 89, www.wolomin.org, e-mail: wggm@wolomin.org

BURMISTRZ

Elżbieta Radwan

NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji i Gospodarki Mieszkaniowej

Tomasz Góralski

INSPEKTOR

Id: 94CA53A7-6478-4A6A-8D7C-00486B079FA2. Przyjęty