

**ZARZĄDZENIE NR 356A/2015**  
**BURMISTRZA WOŁOMINA**

z dnia 7 grudnia 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas określony**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515), na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do dzierżawy na czas określony na okres 3 lat nieruchomość wyszczególnioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, ogłoszeniu w prasie i na stronie internetowej tut. Urzędu.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Wołominie.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

**Elżbieta Radwan**

Załącznik do Zarządzenia Nr 356a/2015

Burmistrza Wołomina

z dnia 7 grudnia 2015 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Wołomin**  
**przeznaczonych do dzierżawy na czas określony 3 lat**

| <b>Lp.</b> | <b>Oznaczenie nieruchomości</b>      | <b>Pow. [m<sup>2</sup>]</b> | <b>Położenie nieruchomości</b> | <b>Przeznaczenie</b>                                                                                                                                         | <b>Wysokość miesięczna czynszu dzierżawnego [netto] za 1m<sup>2</sup></b> |
|------------|--------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1.         | Część działki nr 207/47 obr. 0024-24 | 290                         | Wołomin<br>ul. Lipińska        | Na teren zieleni przyległy do nieruchomości dzierżawcy służący poprawie zagospodarowania posiadanej nieruchomości z przeznaczeniem na wypoczynek i rekreację | 1,30 zł netto za 1 m <sup>2</sup> płatność w systemie rocznym             |

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina Nr 41/2013 z dnia 04.02.2013 r. zmienionego Zarządzeniami nr 296/2013 z dnia 15.11.2013 r., nr 220/2014 z dnia 13.08.2014 r. i nr 322/2015 z dnia 21.10.2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.

2. Czynsz dzierżawny zawiera podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3. Stawki czynszu będą waloryzowane co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

4. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie dzierżawy i płacony na konto Urzędu Miejskiego lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4.

5. Dzierżawca nie będzie miał prawa poddzierżawienia przedmiotu umowy bez zgody Wydierżawiającego.

6. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu dzierżawnego, podatku od nieruchomości w terminie powyżej dwóch okresów rozliczeniowych, wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa dzierżawy może zostać rozwiązana z trybie natychmiastowym.

7. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. 22 763 30 89, [www.wolomin.org](http://www.wolomin.org), e-mail: [wzn@wolomin.org](mailto:wzn@wolomin.org)