

ZARZĄDZENIE NR 93/2016
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 11 marca 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.), na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1557 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wynajęcia lokale użytkowe wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej tut. Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

Załącznik do Zarządzenia Nr 93/2016

Burmistrza Wołomina

z dnia 11 marca 2016 r.

• Lokal użytkowy (na parterze) położony w Wołominie przy **ul. Wileńskiej 29** o powierzchni użytkowej 64,00 m², stanowiący 2 pomieszczenia; wyposażony jest w instalację elektryczną i wodnokanalizacyjną. Minimalna stawka czynszu za wdzierżawienie w/w lokalu wynosi 25,00 zł/m² powierzchni lokalu.

1. Czynsz wynajmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina Nr 89/2015 z dnia 30.03.2015 r. w sprawie określenia stref położenia i stawki minimalnej lokali użytkowych.
2. Czynsz z wynajmu zawiera podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Stawki czynszu będą waloryzowane co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
4. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie najmu i płacony na konto Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o. o. z siedzibą w Wołominie przy Al. Armii Krajowej 34.
5. Najemca nie będzie miał prawa podnajmowania przedmiotu umowy bez zgody Wynajmującego.
6. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu najmu, podatku od nieruchomości w terminie powyżej dwóch okresów rozliczeniowych, wykorzystywania lokalu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się ze zobowiązań w niej określonych – umowa najmu może zostać rozwiązana z trybie natychmiastowym.
7. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 216 lub pod nr tel. 763 30 50.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan