

WZÓR UMOWY

Umowa nr

zawarta w dniu 2016 r. pomiędzy **Gminą Wołomin** z siedzibą w **Wołominie przy ul. Ogrodowej 4** zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

reprezentowaną przez:

Edytę Zbieć – Zastępcę Burmistrza, działającą z upoważnienia **Elżbiety Radwan – Burmistrza Wołomina**, zwaną w umowie „**Zamawiającym**”, przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Wołomin - Marty Maliszewskiej**

.....

Umowa zostaje zawarta poza trybem zamówień publicznych art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164), zgodnie z § 2 pkt 3 „Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień poniżej 30 000 euro w Urzędzie Miejskim w Wołominie, który stanowi załącznik do Zarządzenia Burmistrza Wołomina Nr 152/2014 z dnia 30 maja 2014r., na podstawie złożonej oferty stanowiącej integralną część umowy.

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy **Zamawiający** powierza a **Projektant** zobowiązuje się do wykonania **dokumentację projektowo – kosztorysową dla potrzeb termomodernizacji obiektu Zespołu Szkół w Czarnej przy ul. Witosa 52, gm. Wołomin**, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji Zespołu Szkół w Czarnej”.

2. Uzupełnienie opisu przedmiotu zamówienia stanowi „Audyt energetyczny budynku Zespołu Szkół przy ul. Witosa 52 w Czarnej”, stanowiący załącznik nr 2 do umowy.

3. Szczegółowy zakres umowy obejmuje wykonanie:

- 1) aktualnej mapy w liczbie egzemplarzy niezbędnej dla potrzeb opracowania przedmiotu zamówienia;
- 2) ekspertyzy technicznej budynku i instalacji wraz z oceną techniczną, niezbędne dla potrzeb dokumentacji objętej niniejszą umową;
- 3) inwentaryzacji budowlanej obiektu wraz z instalacjami technicznymi niezbędne dla potrzeb dokumentacji objętej niniejszą umową;
- 4) koncepcji wizualizacji kolorystycznej obiektu;
- 5) projekt budowlany - wykonawczy wszystkich branż wraz z niezbędnymi uzgodnieniami - 5 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w formie elektronicznej w formacie PDF z uwzględnieniem wymagań zawartych w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (**tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 290**) oraz Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (**Dz. U. z 2012r., poz. 462 z późn. zm.**), który szczegółowy zakres termomodernizacji obejmuje min.:
 - a) modernizację instalacji centralnego ogrzewania;