

ZARZĄDZENIE NR 315/2016
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 5 października 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas nieokreślony

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) zarządzam co następuje.

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy na czas nieokreślony nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, ogłoszeniu w prasie i na stronie internetowej tut. Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

Załącznik do Zarządzenia Nr 315/2016

Burmistrza Wołomina

z dnia 5 października 2016 r.

W Y K A Z

**nieruchomości stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Wołomin
przeznaczonych do dzierżawy na czas nieokreślony**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. [m ²]	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie	Minimalna wysokość roczna czynszu dzierżawnego [netto] za 1m ²
1.	Część działki ew. nr 16 obr. Czarna -04	48	Czarna	Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej do granicy nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 7 obręb Czarna-04	2,50 zł
2.	Część działek ew. nr 64/3, 62/6, 63/6 obr. 0035 Wołomin	110	Wołomin droga dojazdowa do ulicy 1 Maja	Lokalizacja kablowej linii niskiego napięcia do nieruchomości położonej na działce ew. nr 61/5	0,50 zł
3.	Część działki ew. nr 118 obr. 0013, 13 Wołomin	4	Wołomin	Budowa przyłącza wodociągowego do działki ewidencyjnej nr 114	10,00 zł
4.	Część działek ew. nr 46 obr. 0002 Wołomin, nr 8, nr 92 i nr 111 obr. 0004 Wołomin	59	Wołomin	Budowę sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia	1,00 zł
5.	Część działki ew. nr 30 obr. 0040 Cięciwa	4	Cięciwa	Budowa przyłącza kablowego niskiego napięcia do granicy działki ewidencyjnej nr 19, 21/1	10,00 zł
6.	Część działki ew. nr 90 obr. 0037, Zagościnnie-07	3	Zagościnnie	Budowa przyłącza wodociągowego do działki ewidencyjnej nr 92/4	10,00 zł
7.	Część działki ew. nr 39 obr. Nowe Lipiny-04	6	Nowe Lipiny droga dojazdowa do ulicy Rolnej	Budowa przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej do granicy działki ewidencyjnej nr 40	10 zł
8.	Część działek ew. nr 143, nr 144 obr. Duczki-04	179	Duczki droga dojazdowa do ulicy Azaliowej	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków, przewodem tłocznym oraz odgałęzieniem sieci do granic nieruchomości	0,50 zł
9.	Część działki ew. nr 216/1 obr. 0035 Wołomin	32	Wołomin	Budowa gazociągu średniego ciśnienia wraz z dwoma przyłączami do działki ewidencyjnej nr 216/11.	2,50 zł

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 41/2013 z dnia 04.02.2013 r. zmienionego Zarządzeniami nr 296/2013 z dnia 15.11.2013 r., nr 220/2014 z dnia 13.08.2014 r. i nr 322/2015 z dnia 21.10.2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.

2. Czynsz dzierżawny zawiera podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3. Stawki czynszu będą waloryzowane co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

4. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie dzierżawy i płacony na konto Urzędu Miejskiego lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4.
5. Dzierżawca nie będzie miał prawa poddzierżawienia przedmiotu umowy bez zgody Wydierżawiającego.
6. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu dzierżawnego, podatku od nieruchomości oraz wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa dzierżawy może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.
7. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. 022 763 30 89.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan