

ZARZĄDZENIE NR 139/2017
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 30 marca 2017 r.

**w sprawie publikacji „Zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych
nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2016 rok, położonych na obszarze Gminy
Wołomin”**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) i art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1610) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przekazuje się do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego „Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2016 rok, położonych na obszarze Gminy Wołomin”, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

Załącznik do Zarządzenia Nr 139/2017

Burmistrza Wołomina

z dnia 30 marca 2017 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2016 rok, położonych na obszarze Gminy Wołomin.

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)** 2)				1	1) 2,85 2) 7,56		1) 2,85 2) 6,68		1) 2,52 2) 7,08
	B										7,64
	C										
40m ² do 60 m ²	A						1) 2,85 2) 7,56		1) 2,85 2) 6,68		1) 2,52 2) 7,08
	B										7,64
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A						1) 2,85 2) 7,56		1) 2,85 2) 6,68		1) 2,52 2) 7,08
	B										7,64
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)** 2)					1) 2,85 2) 7,56		1) 2,85 2) 6,68		1) 2,52 2) 7,08
	B										7,64
	C										
40m ² do 60 m ²	A						1) 2,85 2) 7,56		1) 2,85 2) 6,68		1) 2,52 2) 7,08
	B										7,64
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A						1) 2,85 2) 7,56		1) 2,85 2) 6,68		1) 2,52 2) 7,08
	B										7,64
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek