



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



*Załącznik Nr 3
do Regulaminu postępowania
przy udzielaniu zamówień publicznych
o wartości do 30 000 euro
w Urzędzie Miejskim w Wołominie*

Nr sprawy: WI.271.86.2017

Wołomin, dnia 18.07.2017 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) oraz na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 287/2016 z dnia 31.08.2016 r. w sprawie Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych do 30 000 euro w Urzędzie Miejskim w Wołominie, zapraszamy do złożenia oferty cenowej na:

1. Zamawiający: Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.
2. Przedmiot zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest: **pełnienie** kompleksowego (we wszystkich branżach) nadzoru inwestorskiego nad: **Budową Parku przy Muzeum im. Zofii i Wacława Nałkowskich w Wołominie na terenie działek nr ew. 72, 83, 40, 82 z obrębu 27 w Wołominie, przy ul. Nałkowskiego 17 wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie w ramach zadania inwestycyjnego pn. Budowa parku przy Muzeum im. Zofii i Wacława Nałkowskich w Wołominie.**
2. Wykonawca będzie pełnił nadzór nad :
 - budową i przebudową wewnętrznych ciągów komunikacyjnych wraz z towarzyszącymi murami oporowymi, schodami terenowymi, placami, budową ogródków dydaktycznych wraz z towarzyszącymi ścieżkami i elementami małej architektury;
 - budowa pomostów towarzyszących zbiornikowi wodnemu;
 - budową pochylni dla niepełnosprawnych;
 - budową pawilonów pow. zabudowy – 54,99 m², pow. użytkowa – 29,00 m², kubatura – 166,00 m³;
 - budową placu zabaw dla dzieci i młodzieży;
 - budową parkowych obiektów małej architektury: siedzisk, koszy, tablic informacyjnych i dydaktycznych, barier;
 - budową towarzyszącej infrastruktury inżynierskiej: sieci i przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznego, budowę oświetlenia parkowego;
 - budową placu parkingowego i miejsc postojowych dla niepełnosprawnych;
 - budowa ogrodzenia parkowego wraz z wejściami i wjazdami;

Urząd Miejski w Wołominie ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.

tel. (22) 763 30 00, fax. (22) 763 30 66, www.wolomin.org, e-mail: um@wolomin.org, NIP: 125-13-33-722, REGON: 013269640



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



- budową zjazdu

oraz rozbiórkami:

- rozbiórką nawierzchni wraz z krawężnikami;

- rozbiórką części murków oporowych (bez fragmentu murku oporowego po północnej stronie muzeum);

- rozbiórką schodów;

- rozbiórką części ogrodzenia wzdłuż północnej i południowej granicy działki ew. nr 72 obr. 27 Wołomin;

- demontażem słupów elektroenergetycznych nn w ramach inwestycji pn. Budowa parku przy Muzeum im. Zofii i Wacława Nałkowskich w Wołominie na działkach ew. nr 40, 72, 82, 83 z obrębu 27 w Wołominie przy ul. Nałkowskiego 17,

a także:

- zakupem i montażem 4 kamer monitoringu wraz z kompletnym osprzętem, umożliwiającym monitorowanie terenu parku;

- usunięciem 37 drzew rosnących na terenie działek nr ew. 82 i 83 obręb 27 w Wołominie, zgodnie z decyzją o wycince (UWAGA: 2 drzewa, oznaczone numerami: 179 i 319 w projekcie część 5.1 – Projekt gospodarowania drzewostanem istniejącym, na podstawie decyzji nr 709/2015 z dnia 31.07.2015 r., wydanej przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zostały usunięte podczas realizacji zadania, polegającego na konserwacji zbiornika w roku 2015);

- przesadzeniem drzew;

- nasadzeniami: wprowadzeniem strefy buforowej od strony ul. 1-go Maja w postaci rzędowych nasadzeń ozdobnych drzew owocowych, wprowadzeniem wielkopowierzchniowych łąk kwiatnych między ul. 1-go Maja, a budynkiem muzeum, nawadnianych systemowo trawników rekreacyjnych wokół zbiornika retencyjnego oraz dekoracyjnych nasadzeń bylin i krzewów na skarpie wschodniej, przy parkingu, pawilonie i wiacie. Na tarasach ziemnych przed wejściem do budynku muzeum przewiduje się bujne nasadzenia bylin, a na skarpie po zachodniej stronie bylinowy ogród dydaktyczny.

Ponadto:

- opracowaniem dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach, dokonaniem niezbędnych inwentaryzacji geodezyjnych, przeszkoleniem personelu eksploatacyjno – konserwatorskiego użytkownika w zakresie budowy urządzeń, kontroli ich pracy, elementów sterowania zapewniających bezpieczeństwo, zapoznać personel z niezbędnymi procedurami w przypadku



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



zagrożeń lub awarii itp. ;

- opracowaniem instrukcję p.poż obiektu oraz wyposażeniem w podręczny sprzęt p.poż. i oznakowaniem;
- dokonaniem niezbędnych prób technicznych wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń, wykonaniem rozruchu technologicznego, protokółarnym przekazaniem przedmiotu umowy do eksploatacji z czynnym udziałem przedstawicieli Zamawiającego;
- Nadzór nad składaniem i uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie, którą Wykonawca robót budowlanych ma uzyskać w imieniu Zamawiającego dla wybudowanego parku wraz z w/w infrastrukturą towarzyszącą ma uzyskać decyzję pozwolenia na użytkowanie w terminie do 30.09.2018 r.

Informacje nt. Postępowania przetargowego dot. wyboru wykonawcy robót:

<http://wolomin.bip.net.pl/?a=12762> - ZP.271.4.2017 Budowa Parku przy Muzeum im. Zofii i Wacława Nałkowskich w Wołominie na terenie działek nr ew. 72, 83, 40, 82 z obrębu 27 w Wołominie, przy ul. Nałkowskiego 17 wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie w ramach zadania inwestycyjnego pn. Budowa parku przy Muzeum im. Zofii i Wacława Nałkowskich w Wołominie

UWAGA: ZGODNIE Z POSTANOWIENIEM NR 104/2014 Z DNIA 11.03.2014 R. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW, OSOBA WYKONUJĄCA NADZÓR INWESTORSKI, POSIADAĆ MUSI WŁAŚCIWE UPRAWNIENIA ORAZ WYKAZAĆ SIĘ CO NAJMNIEJ 2 LETNIĄ PRAKTYKĄ ZAWODOWĄ NA BUDOWIE PRZY ZABYTKACH NIERUCHOMYCH, WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW.

Szczegółowy opis nadzorowanych robót określa:

dokumentacja projektowa, przedmiar robót, decyzja pozwolenia na budowę i pozwolenia na rozbiórkę.

3. Sposób obliczenia ceny: cena ryczałtowa za kompleksową usługę

4. Termin realizacji zamówienia: **30.09.2018 r.**

5. Warunki płatności: 30 dni od dnia złożenia faktury za sprawowany nadzór, płatny na podstawie jednej faktury wystawionej po odbiorze przez Zamawiającego zrealizowanych robót.

Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie w ramach kwot przewidzianych na finansowanie przedmiotu umowy w budżecie Gminy Wołomin na dany rok budżetowy, tj.:

w 2017 r. - 45.000,00 zł brutto

w 2018 r. - zł brutto (różnica całkowitego wynagrodzenia i limitu na 2017 r.).

6. Warunki udziału w postępowaniu:

- 1) posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności objętych przedmiotem



zamówienia;

2) wykazanie, że Wykonawca w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizowano co najmniej 1 zamówienie odpowiadające swoim rodzajem tzn. pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad wszystkimi rodzajami (branżami) robót związanymi z budową, przebudowa, rozbudową parku, terenów zielonych, skweru itp.

3) wykazanie, że Wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: inspektor nadzoru inwestorskiego w branży drogowej, elektrycznej, sanitarnej. Osoba pełniąca nadzór w branży drogowej – musi posiadać doświadczenie zawodowe min. 5 letnie oraz odpowiednie uprawnienia budowlane do nadzorowania robotami, będącymi przedmiotem postępowania oraz posiadać aktualne zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego (na potwierdzenie załączyć wykaz osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia wraz z oświadczeniem dotyczące posiadanych uprawnień), a także spełniać warunki **O KTÓRYCH MOWA W POSTANOWIENIU NR 104/2014 Z DNIA 11.03.2014 R. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW, OSOBA WYKONUJĄCA NADZÓR INWESTORSKI, POSIADAĆ MUSI WŁAŚCIWE UPRAWNIENIA ORAZ WYKAZAĆ SIĘ CO NAJMNIEJ 2 LETNIĄ PRAKTYKĄ ZAWODOWĄ NA BUDOWIE PRZY ZABYTKACH NIERUCHOMYCH, WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW.**

7. Kryteria oceny ofert: cena 100%

8. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone dwie lub więcej ofert o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych.

9. Sposób przygotowania oferty cenowej:

Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej w sposób nie ulegający ścieraniu.

10. Termin i forma złożenia oferty cenowej:

Ofertę należy złożyć do dnia **24.07.2017 r. godz. 10.00** w Urzędzie Miejskim w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin (stanowiska podawcze – punkt informacyjny nr 1, 2, 3).

Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej w sposób nie ulegający ścieraniu, następnie należy umieścić w zabezpieczonej kopercie opisanej tytułem postępowania.

Oferta złożona po terminie, zostanie zwrócona Wykonawcy. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu jej składania.

11. Termin i miejsce otwarcia oferty cenowej: **24.07.2017 r. o godz. 10.30** w siedzibie Zamawiającego pok. nr 208 .

12. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Anna Sobolewska, pokój 208, tel. 22/763-30-44, Bożena Kucharczyk, pokój 207, tel. 22/763-30-44



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

- a) formularz ofertowy
- b) paraflowany wzór umowy
- c) oświadczenie
- d) wykaz zrealizowanych usług
- e) wykaz osób

18.07.2017 r. Bożena Kucharczyk, Naczelnik

Wydziału Inwestycji

(data i podpis osoby kierującej komórką organizacyjną)