

ZARZĄDZENIE NR 275/2017
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 6 września 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) zarządzam co następuje.

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

Załącznik do Zarządzenia Nr 275/2017

Burmistrza Wołomina

z dnia 6 września 2017 r.

W Y K A Z
nieruchomości będących własnością Gminy Wołomin
przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Działka nr ew. 164/1, obręb 0035, 35, o powierzchni 0,0351 ha, położona w Wołominie, gmina Wołomin, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/000714040/2.	0,0351 ha	Nieruchomość niezabudowana. Wołomin przy ulicy Lipiny B.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu "Osiedle 1-go Maja III" działka jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową nieuciążliwą.	81.162 zł *	Tryb przetargowy.
2.	Działka nr ew. 274/1, obręb 0035, 35, o powierzchni 0,1014 ha, położona w Wołominie, gmina Wołomin, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00013192/8.	0,1014 ha	Nieruchomość niezabudowana bez dostępu do drogi publicznej. Wołomin ul. Lipiny Kąty.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.	225.037 zł *	Tryb przetargowy.
3.	Działka nr ew. 189/4, obręb 0035, 35, o powierzchni 0,1261 ha, położona w Wołominie, gmina Wołomin, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00039511/9.	0,1261 ha	Nieruchomość niezabudowana. Wołomin rejon ul. Skrzetuskiego.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu "Osiedle 1-go Maja III" działka jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	279.854 zł *	Tryb przetargowy
4.	Działka nr ew. 211/12, obręb 0035, 35, o powierzchni 0,1281 ha, położona w Wołominie, gmina Wołomin, uregulowana w księdze	0,1281 ha	Nieruchomość niezabudowana. Wołomin rejon ul. Kmicica.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu "Osiedle 1-go Maja III" działka jest przeznaczona pod zabudowę	284.292 zł *	Tryb przetargowy

	wieczystej nr WA1W/00039511/9.			mieszkaniową jednorodzinną.		
5.	Działka nr ew. 212/19, obręb 0035, 35, o powierzchni 0,0966 ha, położona w Wołominie, gmina Wołomin, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00039511/9.	0,0966 ha	Nieruchomość niezabudowana. Wołomin rejon ul. Kmicica.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu "Osiedle 1-go Maja III" działka jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	214.384 zł *	Tryb przetargowy
6.	Działki nr ew. 212/2 o powierzchni 0,0304 ha i 215/1 o pow. 0,0657 ha, obręb 0035, 35, położone w Wołominie, gmina Wołomin, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00039511/9.	0,0961 ha	Nieruchomość niezabudowana. Wołomin rejon ul. Kmicica.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu "Osiedle 1-go Maja III" działka jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	213.275 zł *	Tryb przetargowy
7.	Działki nr ew. 212/3 o powierzchni 0,0243 ha i 215/2 o powierzchni 0,0550 ha, obręb 0035, 35, położone w Wołominie, gmina Wołomin, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00039511/9.	0,0793 ha	Nieruchomość niezabudowana. Wołomin rejon ul. Kmicica.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu "Osiedle 1-go Maja III" działka jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	168.822 zł *	Tryb przetargowy
8.	Działki nr ew. 212/4 o powierzchni 0,0240 ha i 215/3 o powierzchni 0,0551 ha, obręb 0035, 35, położone w Wołominie, gmina Wołomin, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00039511/9.	0,0791 ha	Nieruchomość niezabudowana. Wołomin przy ul. Kmicica.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu "Osiedle 1-go Maja III" działka jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	168.396 zł *	Tryb przetargowy

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, na okres 21 dni, tj. od 2017 r. do 2017 r. Informacja o o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Miejskim w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4, 05-200 Wołomin.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22) 763 30 89.

* Do ceny zostanie doliczony podatek VAT stosownie do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Uzasadnienie

Rada Miejska w Wołominie uchwałami nr XXXVIII-89/2017, XXXVIII-88/2017, XXXVIII-87/2017, XXXVIII-86/2017, i XII-4/2012 wyraziła zgody na sprzedaż nieruchomości wskazanych w wykazie. Przeznaczenie do sprzedaży przedmiotowych nieruchomości zapewni Gminie dochód do budżetu. Działki będą zbywane w drodze przetargu.