

ZARZĄDZENIE NR 305/20174
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 12 października 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) zarządzam co następuje.

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

Załącznik do Zarządzenia Nr 305/20174

Burmistrza Wołomina

z dnia 12 października 2017 r.

W Y K A Z
nieruchomości będących własnością Gminy Wołomin
przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu do dzierżawy	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu	Forma dzierżawy
1.	Działka nr ew. 4 o powierzchni 0,0656 ha, obręb 0023, 23, położona w Wołominie, gmina Wołomin, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00002254/1.	15 m ²	Nieruchomość częściowo zabudowana. Wołomin ul. 6-go Września róg Żelaznej.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin działka znajduje się w strefie terenów mieszkaniowo-usługowo-centrum, oznaczonych symbolem MU-C.	82,80 zł netto* kwartalnie.	W drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres 1 roku. Łączny czas dzierżawy nie przekracza 3 lat.
2.	Działka nr ew. 110/1 o powierzchni 1,3385 ha, położona w miejscowości Majdan, obręb 0003, Majdan, gmina Wołomin, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00032399/8.	1,3385 ha	Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Majdan.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin działka znajduje się częściowo w strefie obsługi technicznej - stacji elektroenergetycznej oznaczonej symbolem IE oraz częściowo w strefie terenów łąk w dolinach rzek oznaczonych symbolem RZ	294,47 zł netto* rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, na okres 21 dni, tj. od 2017 r. do 2017 r. Informacja o o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

* Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT stosownie do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 41/2013 z dnia 04.02.2013 r. zmienionego Zarządzeniami nr 296/2013 z dnia 15.11.2013 r., nr 220/2014 z dnia 13.08.2014 r. i nr 322/2015 z dnia 21.10.2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.
2. Czynsz dzierżawny zostanie powiększony o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Stawki czynszu mogą być waloryzowane co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
4. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie dzierżawy i płacony na konto Urzędu Miejskiego lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4.
5. Dzierżawca nie będzie miał prawa poddzierżawienia przedmiotu umowy bez zgody Wydzierżawiającego.
6. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu dzierżawnego, podatku od nieruchomości oraz wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązania się z zobowiązań w niej określonych – umowa dzierżawy może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.
7. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22) 763 30 89.

Uzasadnienie

Grunt o powierzchni 15 m² stanowiący część działki nr ew. 4, obręb 0023, 23, położonej w Wołominie zostanie wdzierżawiony na okres 1 roku aktualnemu dzierżawcy. Działka rolna o powierzchni 1,3385 ha położona w miejscowości Majdan zostanie wdzierżawiona na okres 3 lat. Czas dzierżawy każdej z działek nie przekracza 3 lat i w takim przypadku na zawarcie umowy dzierżawy nie jest potrzebna zgoda rady. Przeznaczenie do dzierżawy przedmiotowych nieruchomości zapewni Gminie dochód do budżetu. Działki będą wdzierżawiane w trybie bezprzetargowym.