

ZARZĄDZENIE NR 332/2017
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 8 listopada 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) zarządzam co następuje.

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej [tut.](http://tut.wołomin.pl) Urzędu a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

Załącznik do Zarządzenia Nr 332/2017

Burmistrza Wołomina

z dnia 8 listopada 2017 r.

W Y K A Z
nieruchomości znajdujących się w zasobie nieruchomości Gminy Wołomin
przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu do dzierżawy	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu	Forma dzierżawy
1.	Działka nr ew. 278, obręb 0036, 36, o powierzchni 0,6774 ha, położona w Wołominie, gmina Wołomin.	56 m ²	Nieruchomość niezabudowana. Położona w Wołominie przy ul. Legionów.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin działka znajduje się w strefie drogi zbiorczej. Grunt ma być wydzierżawiony na powiększenie nieruchomości przyległej i obiekt tymczasowy.	122,04 zł netto* rocznie.	W drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy okres 3 lat zgodnie z Uchwałą Nr XLIII-152/2017 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 26 października 2017 r.
2.	Działka nr ew. 60/2 o powierzchni 0,0099 ha, obręb 0028, 28, położona w Wołominie, gmina Wołomin.	19 m ²	Na nieruchomości znajduje się garaż usytuowany przez dzierżawcę. Działka jest położona w Wołominie przy ul. Fieldorfa.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin działka znajduje się w strefie terenów mieszkaniowo-usługowych-centrum, oznaczonych symbolem MU-C. Grunt ma być wydzierżawiony pod garaż.	123,69 zł netto* kwartalnie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat zgodnie z Uchwałą Nr XLIII-150/2017 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 26 października 2017 r.
3.	Działka nr ew. 12/5, obręb 0035, Zagoścień-05, o powierzchni 0,1203 ha, położona w Zagościńcu, gmina	66 m ²	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca drogę wewnętrzną,	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin działka znajduje się w strefie terenów	85,80 zł netto* rocznie.	W drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony zgodnie z Uchwałą Nr XLIII-

	Wołomin, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00086959/5.		położona w Zagościńcu przy ul. 100-lecia.	zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonych symbolem MN.		154/2017 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 26 października 2017 r.
4.	Działki nr ew. 337/7, 341/4 i 337/13, obręb 0029, Stare Lipiny, o łącznej powierzchni 0,0938 ha, położone w Starych Lipinach, gmina Wołomin, uregulowane w księdze wieczystej nr WA1W/00068878/1.	114 m ²	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca drogę wewnętrzną, położona w Starych Lipinach.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin działka znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonych symbolem MN.	91,20 zł netto* rocznie.	W drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony zgodnie z Uchwałą Nr XLIII-153/2017 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 26 października 2017 r.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, na okres 21 dni, tj. od 2017 r. do 2017 r. Informacja o o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

* Do ceny zostanie doliczony podatek VAT stosownie do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 41/2013 z dnia 04.02.2013 r. zmienionego Zarządzeniami nr 296/2013 z dnia 15.11.2013 r., nr 220/2014 z dnia 13.08.2014 r. i nr 322/2015 z dnia 21.10.2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.
2. Czynsz dzierżawny zostanie powiększony o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Stawki czynszu mogą być waloryzowane co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
4. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie dzierżawy i płacony na konto Urzędu Miejskiego lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4.
5. Dzierżawca nie będzie miał prawa poddzierżawienia przedmiotu umowy bez zgody Wyzdierżawiającego.
6. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu dzierżawnego, podatku od nieruchomości oraz wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa dzierżawy może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.
7. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22) 763 30 89.

Uzasadnienie

Rada Miejska w Wołominie uchwałami nr XLIII-150/2017, XLIII-151/2017, XLIII-153/2017 i XLIII-154/2017 z dnia 26 października 2017 r. wyraziła zgody na wydzierżawienie na okres do 3 lat nieruchomości wskazanych w punktach 1 i 2 wykazu oraz na czas nieoznaczony działek wskazanych w punktach 3 i 4 wykazu. Przeznaczenie do dzierżawy przedmiotowych nieruchomości zapewni Gminie dochód do budżetu. Działki będą wydzierżawiane w trybie bezprzetargowym dotychczasowym dzierżawcom.