

ZARZĄDZENIE NR 333/2017
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 8 listopada 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) zarządzam co następuje.

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

Załącznik do Zarządzenia Nr 333/2017

Burmistrza Wołomina

z dnia 8 listopada 2017 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia lokalu przeznaczonego do oddania w najem	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu	Forma najmu
1.	Lokal użytkowy nr 7 położony w budynku przy ul. Wileńskiej 32, usytuowany na działce nr ew. 32 o powierzchni 0,2819 ha, obręb 0029, 29, położonej w Wołominie, gmina Wołomin, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00098656/8.	34 m ²	Przedmiotem najmu jest niewyodrębniony lokal użytkowy.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin działka znajduje się w strefie terenów mieszkaniowo-usługowych-centrum, oznaczonych symbolem MU-C.	867,00 miesięcznie	W drodze bezprzetargowej z dotychczasowym najemcą, na okres 3 lat zgodnie z Uchwałą Nr XLIII-148/2017 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 26 października 2017 r.
2.	Lokal użytkowy nr 8, położony w budynku przy ul. Wileńskiej 32, usytuowany na działce nr ew. 32 o powierzchni 0,2819 ha, obręb 0029, 29, położonej w Wołominie, gmina Wołomin, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00098656/8	24,60 m ²	Przedmiotem najmu jest niewyodrębniony lokal użytkowy.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin działka znajduje się w strefie terenów mieszkaniowo-usługowych-centrum, oznaczonych symbolem MU-C.	996,30 miesięcznie	W drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy, na okres 3 lat zgodnie z Uchwałą Nr XLIII-149/2017 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 26 października 2017 r.

3.	Lokal użytkowy nr 211, położony w budynku przy ul. Wileńskiej 32, usytuowany na działce nr ew. 32 o powierzchni 0,2819 ha, obręb 0029, 29, położonej w Wołominie, gmina Wołomin, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00098656/8	24,80 m ²	Przedmiotem najmu jest niewyodrębniony lokal użytkowy.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin działka znajduje się w strefie terenów mieszkaniowo-usługowych-centrum, oznaczonych symbolem MU-C.	620,00 miesięcznie	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat dotychczasowemu najemcy, zgodnie z Uchwałą Nr XLIII-147/2017 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 26 października 2017 r.
----	---	----------------------	--	---	--------------------	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, na okres 21 dni, tj. od 2017 r. do 2017 r. Informacja o o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

1. Czynsz najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 89/2015 z dnia 30 marca 2015 r. w sprawie określenia stref położenia i stawki minimalnej lokali użytkowych.
2. Stawki czynszu mogą być waloryzowane co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
3. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie najmu.
4. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22) 763 30 89.

Uzasadnienie

Rada Miejska w Wołominie uchwałami nr XLIII-147/2017, XLIII-148/2017 i XLIII-149/2017 z dnia 26 października 2017 r. wyraziła zgody na wynajęcie na okres do 3 lat dotychczasowym najemcom lokali użytkowych nr 7, 8 i 211 położonych w budynku przy ul. Wileńskiej 32 w Wołominie, stanowiącym własność Gminy Wołomin. Przeznaczenie do najmu przedmiotowych lokali zapewni Gminie dochód do budżetu. Pomieszczenia będą wynajmowane w trybie bezprzetargowym dotychczasowym ich najemcom.