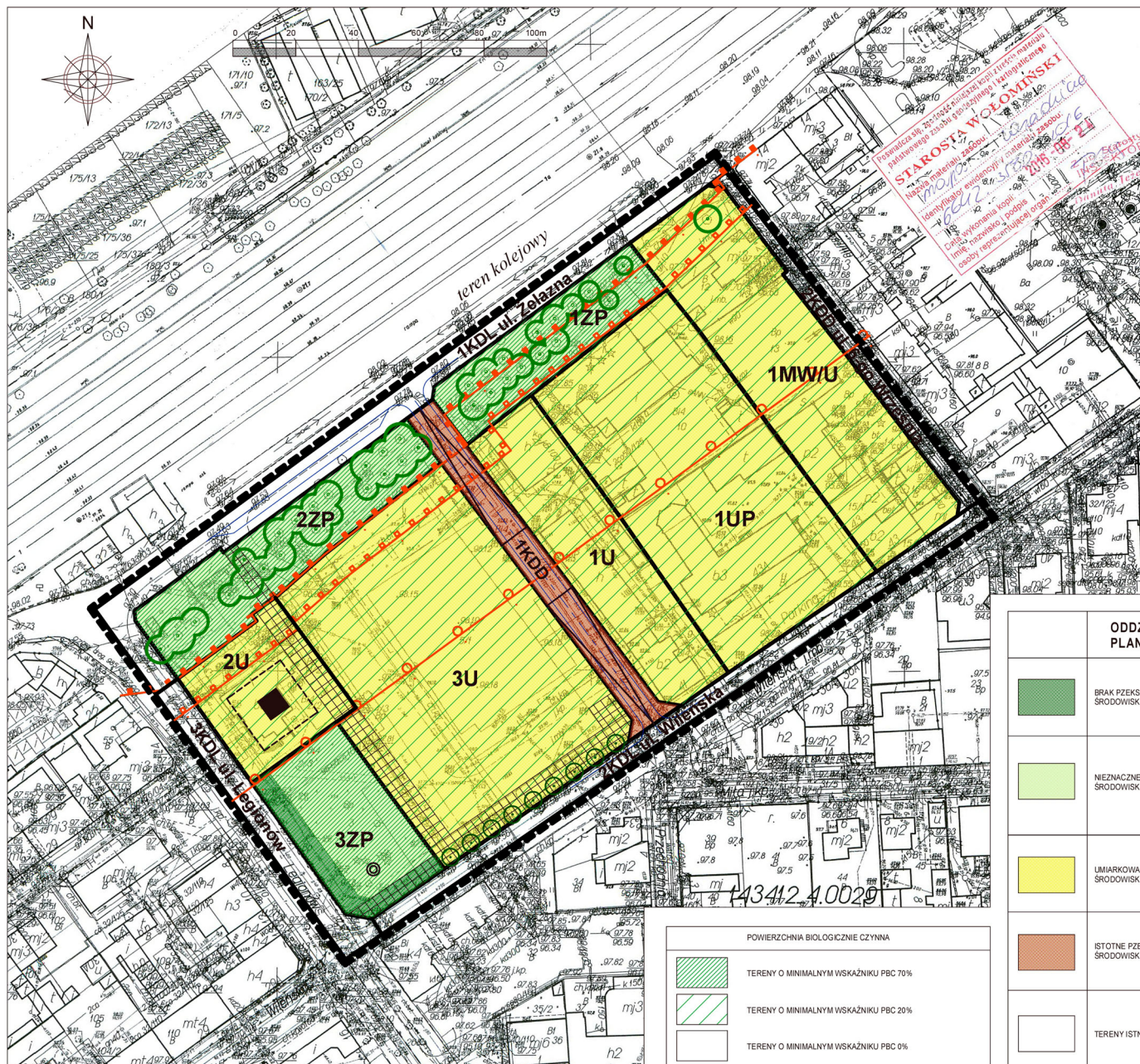




PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO MPZP terenu położonego w Wołominie między ulicami Legionów, Wileńską, 6-go Września i Żelazną skala 1:2 000



LEGENDA	
USTALENIA PLANU	
GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE	
---	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
---	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
OZNACZENIA PORZĄDKOWE TERENU I SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU	
MW/U	- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
U	- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UP	- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
ZP	- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
KDL	- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
KDD	- KLASY LOKALNEJ
	- KLASY DOJAZDOWEJ
ELEMENTY KSZTAŁTOWANIA KOMPOZYCJI PRZESTRZENNEJ	
	- REPREZENTACYJNE MIEJSCE PUBLICZNE
	- DOMINANTA WYSOKOŚCIOWA KUBATUROWA ZE STREFĄ DOPUSZCZALNEJ KUBALIZACJI
	- ELEMENTY IDENTYFIKACJI PRZESTRZENNEJ (POMNIK, FONTANNA, RZEŻBA)
OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU	
	- GRANICA NAJWYŻSZEJ OCHRONY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (CAŁY OBSZAR)
	- DRZEWIA ISTNIEJĄCE / GRUPY DRZEW DO ZACHOWANIA
	- DRZEWIA PROJEKTOWANE
UCIĄŻLIWOŚCI DLA ŚRODOWISKA INFORMACJE WYNIKAJĄCE Z WYMOGÓW PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	
	- GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO KOLEJOWEGO
	- GRANICA STREFY OCHRONNEJ TERENU ZAMKNIĘTEGO KOLEJOWEGO
	- POTENCJALNY ZASIĘG UCIĄŻLIWOŚCI OD KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ (100 m)

ODDZIAŁYWANIE USTALEN PLANU NA ŚRODOWISKO	RODZAJ ODDZIAŁYWAŃ
	TERENY ZP - WYZNACZENIE NOWYCH TERENÓW ZIELENI URZĄDZONEJ
	TERENY ZP - ZACHOWANIE ISTNIEJĄCYCH TERENÓW ZIELENI URZĄDZONEJ TERENY MW/U - ZACHOWANIE ISTNIEJĄCEJ I REALIZACJA NOWEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ TERENY UP - ZACHOWANIE ISTNIEJĄCEJ I REALIZACJA NOWEJ ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
	TERENY U - PRZEKSZTAŁCENIA ISTNIEJĄCEJ I REALIZACJA NOWEJ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	KDD - REALIZACJA NOWYCH DRÓG PUBLICZNYCH
	KDL I KDD - ZACHOWANIE ISTNIEJĄCYCH DRÓG PUBLICZNYCH

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	
	TERENY O MINIMALNYM WSKAŹNIKU PBC 70%
	TERENY O MINIMALNYM WSKAŹNIKU PBC 20%
	TERENY O MINIMALNYM WSKAŹNIKU PBC 0%