

STRATEGIA ROZWOJU BAZY LOKALOWEJ OŚRODKA SPORTU I REKREACJI „HURAGAN” W WOŁOMINIE

DLA ZADANIA:

DOBUDOWA ZAPLECZA SZATNIOWO - MAGAZYNOWEGO DLA HALI SPORTOWEJ ORAZ POMIESZCZEŃ BIUROWYCH NA TERENIE OSIR WOŁOMIN

na działce ewidencyjnej nr 147/3

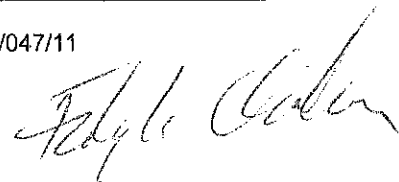
Inwestor:

OŚRODEK SPORTU I REKREACJI „HURAGAN”
ul. Korsaka 4
05-200 Wołomin
e-mail: sekretariat@osir.wolomin.pl

Opracowanie:

architektura:

mgr inż. arch. Edyta Cieślińska MA/047/11
ul. Zwoleńska 72
26-900 Nowiny
tel.: 603 188 720
www.architektkozienice.pl



S P I S Z A W A R T O Ś C I

OPIS TECHNICZNY

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- A1 Rzut parteru
- A2 Rzut piętra

WIZUALIZACJE

**STRATEGIA ROZWOJU BAZY LOKALOWEJ OŚRODKA SPORTU I REKREACJI „HURAGAN” W
WOŁOMINIE dla zadania:
DOBUDOWA ZAPLECZA SZATNIOWO – MAGAZYNOWEGO DLA HALI SPORTOWEJ ORAZ
POMIESZCZEŃ BIUROWYCH NA TERENIE OSIR WOŁOMIN**

1. DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot projektu

Przedmiotem opracowania jest opracowanie strategii rozwoju bazy lokalowej Ośrodka Sportu i Rekreacji „Huragan” w Wołominie przy ul. Korsaka 4, w kontekście optymalizacji dostępu dzieci i młodzieży z terenu Gminy Wołomin do bazy lokalowej Ośrodka, a poprzez to zapewnienie upowszechniania wśród docelowej grupy aktywnych form wypoczynku i zdrowego trybu życia, podniesienie ogólnego poziomu kultury fizycznej wśród społeczności lokalnej poprzez aposterioryczne wskazanie kierunków rozwoju bazy Ośrodka. Opracowanie przedstawia rozwiązanie układu funkcjonalno - użytkowego zaplecza szatniowo – magazynowego dla hali sportowej oraz pomieszczeń biurowych wraz z remontem części istniejących szatni na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji na działce ewidencyjnej numer 147/3 w Wołominie w formie rysunku technicznego (rzuty kondygnacji obiektu Ośrodka) oraz wizualizację obiektu.

1.2. Inwestor

OŚRODEK SPORTU I REKREACJI „HURAGAN”
ul Korsaka 4
05-200 Wołomin

1.3. Jednostka projektowa

EDYTA CIEŚLIŃSKA ARCHITEKT
ul. Zwoleńska 72
26-900 Nowiny
tel.: 603 188 720
www.architektkozienice.pl

2. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Projektowany obiekt w rzucie ma kształt prostokąta o wymiarach: 18,00 x 24,00 m, przylegający dłuższym bokiem do istniejącej hali sportowej a krótszym do istniejącego budynku szatniowo – biurowego. Przekryty dachem płaskim. Wysokość projektowanego budynku od poziomu terenu wynosi ok. 9,0m.

3. UKŁAD FUNKCJONALNY

Projektowana dobudowa będzie stanowiła jeden układ funkcjonalny z istniejącym budynkiem szatniowo – biurowym i halą sportową z zachowaniem istniejącego wejścia głównego od strony południowej (zbiornika wodnego).

Dojście do projektowanego obiektu możliwe będzie z istniejącego korytarza łączącego wejście główne z halą sportową. Przez środek projektowanego obiektu szatniowo – magazynowego projektuje się korytarz rozprowadzający.

Na parterze z korytarza projektuje się wejścia do sześciu szatni z których każda przewidziana jest dla dwudziestu osób. Szatnie zlokalizowane są po południowo – zachodniej stronie rozbudowywanego kompleksu sportowego. Pomędzy

**STRATEGIA ROZWOJU BAZY LOKALOWEJ OŚRODKA SPORTU I REKREACJI „HURAGAN” W
WOŁOMINIE dla zadania:
DOBUDOWA ZAPLECZA SZATNIOWO - MAGAZYNOWEGO DLA HALI SPORTOWEJ ORAZ
POMIESZCZEŃ BIUROWYCH NA TERENIE OSIR WOŁOMIN**

projektowanym korytarzem a hala sportowa projektuje się magazyny sportowe z bezpośrednim dostępem z istniejącej hali sportowej. Przy południowym narożniku hali sportowej projektuje się małą siłownię z bezpośrednim wejściem z hali sportowej i z korytarza oraz ciąg komunikacyjny umożliwiający wejście na halę sportową. Na piętrze z korytarza projektuje się wejścia do dwóch pomieszczeń biurowych, sali konferencyjnej, dwóch pomieszczeń magazynowych (archiwa) oraz toalet.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

Parter - pomieszczenia w istniejącym budynku

L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
01	Szatnia	31,85 m2
02	Szatnia	37,53 m2
03	Korytarz	12,46 m2
04	Magazyn	30,86 m2
SUMA POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ:		112,70 m2

Parter - pomieszczenia w projektowanym budynku

L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
05	Szatnia	25,33 m2
06	Szatnia	25,33 m2
07	Szatnia	25,33 m2
08	Szatnia	25,33 m2
09	Szatnia	25,33 m2
10	Szatnia	25,39 m2
11	Siłownia	35,22 m2
12	Magazyn	26,09 m2
13	Magazyn	35,66 m2
14	Magazyn	26,83 m2
15	Korytarz	54,40 m2
SUMA POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ:		330,24 m2
SUMA POW. OBJĘTYCH OPRACOWANIEM:		442,94 m2

Piętro - pomieszczenia w projektowanym budynku

L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
21	Pokój biurowy	54,36 m2
22	Sala konferencyjna	54,09 m2
23	Korytarz	45,26 m2
24	Pokój biurowy	35,22 m2
25	Korytarz	9,45 m2
26	Archiwum	26,09 m2
27	Archiwum	35,66 m2
28	Toaleta męska	12,39 m2
29	Toaleta damska	12,39 m2
SUMA POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ:		284,91 m2

**STRATEGIA ROZWOJU BAZY LOKALOWEJ OŚRODKA SPORTU I REKREACJI „HURAGAN” W
WOŁOMINIE dla zadania:
DOBUDOWA ZAPLECZA SZATNIOWO - MAGAZYNOWEGO DLA HALI SPORTOWEJ ORAZ
POMIESZCZEŃ BIUROWYCH NA TERENIE OSIR WOŁOMIN**

Nazwa:	Powierzchnia remontowana:	Powierzchnia projektowana:	Powierzchnia a łącznie:
powierzchnia użytkowa	112,70 m ²	615,15 m ²	727,85 m ²
powierzchnia netto	112,70 m ²	615,15 m ²	727,85 m ²
powierzchnia całkowita	140,00 m ²	713,10 m ²	853,10 m ²
powierzchnia zabudowana	istniejąca	381,81 m ²	381,81 m ²

Kubatura	419,37 m ³	2495,85 m ³	2915,22 m ³
----------	-----------------------	------------------------	------------------------

Wysokość całkowita nad poziom przyległego terenu projektowanego budynku –ok.
9,00 m

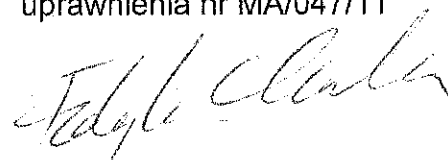
Długość budynku : 24,00 m

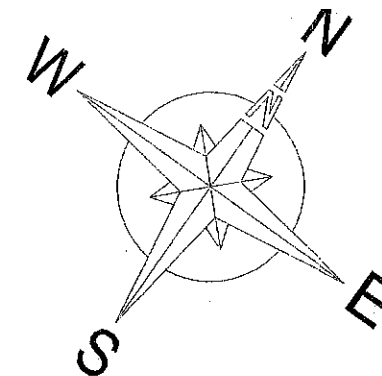
Szerokość : 18,00 m

Nowiny, październik 2017r.

mgr inż. arch. Edyta Cieślińska

uprawnienia nr MA/047/11





ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

01	SZATNIA	GRES	31,85m ²
02	SZATNIA	GRES	37,53m ²
03	KORYTARZ	GRES	12,46m ²
04	MAGAZYN	GRES	30,86m ²
RAZEM			112,70m ²
05	SZATNIA	GRES	25,33m ²
06	SZATNIA	GRES	25,33m ²
07	SZATNIA	GRES	25,33m ²
08	SZATNIA	GRES	25,33m ²
09	SZATNIA	GRES	25,33m ²
10	SZATNIA	GRES	25,39m ²
11	SIŁOWNIA	GRES	35,22m ²
12	MAGAZYN	GRES	26,09m ²
13	MAGAZYN	GRES	35,66m ²
14	MAGAZYN	GRES	26,83m ²
15	KORYTARZ	GRES	54,40m ²
RAZEM			330,24m ²
ŁĄCZNIE			442,94m ²

**STRATEGIA ROZWOJU BAZY LOKALOWEJ
OŚRODKA SPORTU I REKREACJI
„HURAGAN” W WOŁOMINIE**
dla zadania:
**DOBUDOWY ZAPLECZA SZATNIOWO
- MAGAZYNOWEGO DLA HALI SPORTOWEJ
ORAZ POMIESZCZEŃ BIUROWYCH
NA TERENIE OSIR WOŁOMIN**

Inwestor:
OŚRODEK SPORTU I REKREACJI „HURAGAN”
ul. Korsaka 4
05-200 Wołomin
e-mail: sekretariat@osir.wolomin.pl

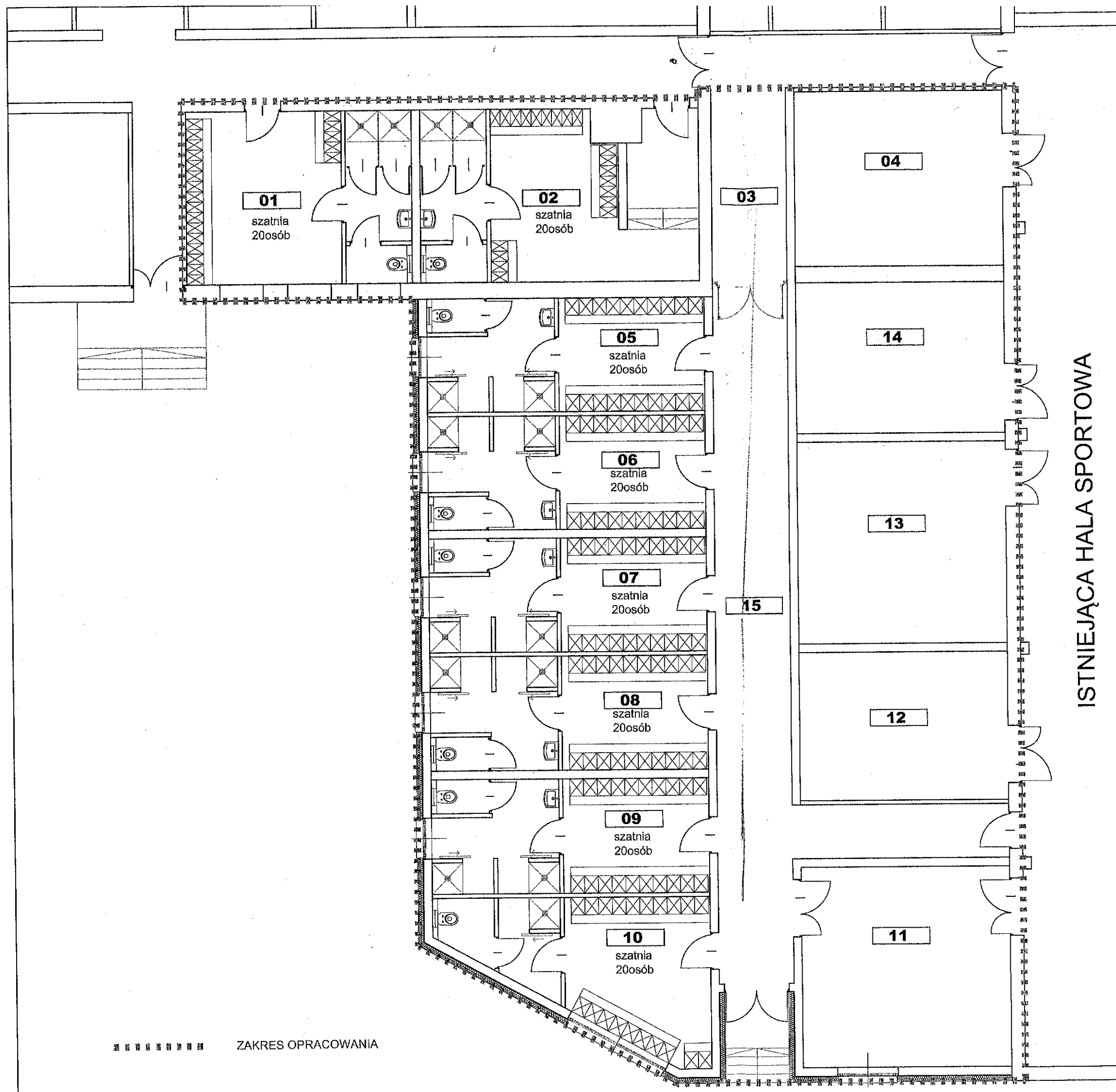
Jednostka projektowa:
EC ARCHITEKT
ul. Zwoleńska 72, 26-900 Nowiny
tel. 603 188 720
e-mail: info@architektkozlenice.pl

Projektanci:
mgr inż. Edyta Cieślińska MA/047/11

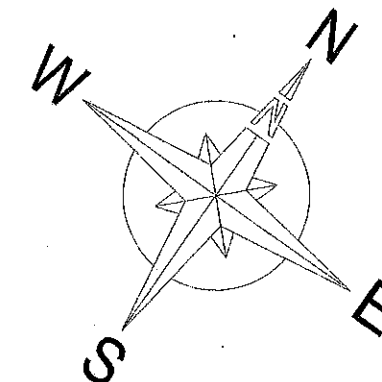
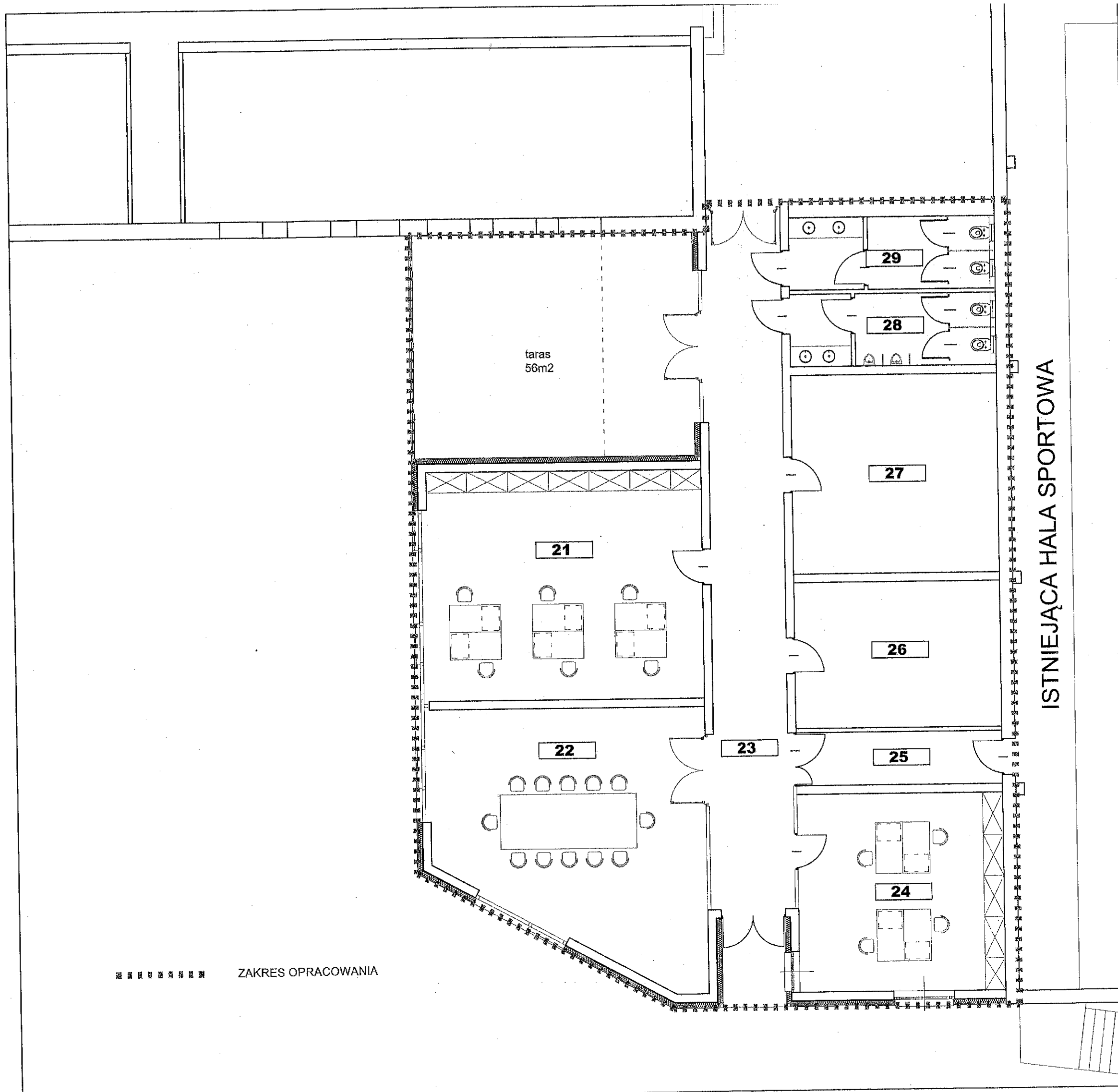
Numer rysunku:
Nazwa rysunku:
RZUT PARTERU

A1

Skala: 1:100 PAŹDZIERNIK 2017



ZAKRES OPRACOWANIA



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

21	POKÓJ BIUROWY	WYKŁADZINA	54,36m ²
22	SALA KONFERENCYJNA	WYKŁADZINA	54,09m ²
23	KORYTARZ	GRES	45,26m ²
24	POKÓJ BIUROWY	WYKŁADZINA	35,22m ²
25	KORYTARZ	GRES	9,45m ²
26	ARCHIWUM	GRES	26,09m ²
27	ARCHIWUM	GRES	35,66m ²
28	TOALETA MĘSKA	GRES	12,39m ²
29	TOALETA DAMSKA	GRES	12,39m ²
RAZEM			284,91m ²

STRATEGIA ROZWOJU BAZY LOKALOWEJ
OŚRODKA SPORTU I REKREACJI
„HURAGAN” W WOŁOMINIE
dla zadania:
**DOBUDOWY ZAPLECZA SZATNIOWO
- MAGAZYNOWEGO DLA HALI SPORTOWEJ
ORAZ POMIESZCZEŃ BIUROWYCH
NA TERENIE OŚIR WOŁOMIN**

Inwestor:
OŚRODEK SPORTU I REKREACJI "HURAGAN"
ul. Korsaka 4
05-200 Wołomin
e-mail: sekretariat@osir.wolomin.pl

Jednostka projektowa:
EC ARCHITEKT
ul. Zwoleńska 72, 26-900 Nowiny
tel. 603 188 720
e-mail: Info@architektkozenice.pl

Projektanci:
mgr inż. Edyta Cieślińska MA/047/11

Numer rysunku:
Nazwa rysunku:
RZUT PIĘTRA

A2

Skala: 1:100 PAŹDZIERNIK 2017

ZAKRES OPRACOWANIA

