

Wołomin, dnia 28 lutego 2018 r.

WOŚ.271.2.3.2018

Protokół

z analizy ofert cenowych dotyczących opracowania projektu wykonawczego parku kieszonkowego przy skrzyżowaniu ulic Warszawskiej i Legionów.

W wyniku ogłoszonego w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wołomin, w dniu 2 lutego 2018 r., zaproszeniem do złożenia oferty cenowej poniżej 30 000 euro, w dniu 8 lutego 2018 r., do godziny 10.00, do urzędu Miejskiego w Wołominie wpłynęły cztery oferty na wykonanie ww. opracowania, tj.:

1. firmy LandCOM Projects Sp. zo.o., ul. Brazylijska 10a lok. 37, 03-946 Warszawa – kwota brutto zamówienia 4 300,00 (sł. cztery tysiące trzysta złotych zero groszy)
2. firmy ART-FLORA Anna Natalia Orlicka, ul. Ciołkosza 4/48, 03-134 Warszawa - kwota brutto zamówienia 6 900,00 (sł. sześć tysięcy dziewięćset złotych zero groszy),
3. firmy TERENOWA Pracownia Architektury Krajobrazu Aleksandra Wiktorko-Rakoczy, ul. Podbiłę 34 m 36, 02-732 Warszawa – kwota brutto zamówienia 10 600,00 zł (sł. dziesięć tysięcy sześćset złotych zero groszy),
4. firmy POROST MR Sp. z o.o., ul. Polna 9c, 96-314 Baranów – kwota brutto zamówienia 12 849 (sł. dwanaście tysięcy osiemset czterdzieści dziewięć złotych zero groszy).

Zgodnie z pkt 14 ppkt 1, 2, 3 ww. zaproszenia do składania ofert do oferty należało dołączyć następujące dokumenty:

- 1) formularz ofertowy,
- 2) informacje i dokumenty potwierdzające spełnienie przez zespół, który będzie realizował usługę, potwierdzające realizację przynajmniej 4 tego typu przedsięwzięć w ostatnich 2 latach,
- 3) potwierdzające przygotowanie zawodowe osób wykonujących zamówienie.

Złożone przez ww. Firmy oferty zawierały następujące załączniki:

1. firma LandCOM Projects Sp. zo.o., ul. Brazylijska 10a lok. 37, 03-946 Warszawa, do formularza ofertowego dołączyła:
 - a) referencje szt. 4:
 - poświadczenie Urzędu Miasta Chorzów Wydziału Gospodarki Komunalnej wykonania

zamówienia pn. "Projekt modernizacji Placu Piastowskiego: rozbudowy, placu zabaw, wygrodzenia śmietnika i budowy ścieżki do pomnika",

- poświadczenie Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno Wydziału Utrzymania Terenów Publicznych wykonania dokumanetacji projektowej pn. "Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego zagospodarowania terenu w Parku nad Stawem w miejscowości Złotokłos",
- poświadczenie Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno Wydziału Utrzymania Terenów Publicznych wykonania dokumentacji projektowej pn. "Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego zagospodarowania działki gminnej nr 209/1 w miejscowości Szczaki",
- poświadczenie Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno Wydziału Utrzymania Terenów Publicznych wykonania dokumentacji projektowej pn. "Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego zagospodarowania terenu – placu rekreacyjno-sportowego w Julianowie",

b) list przewodni potwierdzający doświadczenie projektowe oraz wykonywanie wielobranżowych dokumentacji terenów publicznych, osiedlowych i prywatnych,

c) wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,

2. firma ART-FLORA Anna Natalia Orlicka, ul. Ciołkosza 4/48, 03-134 Warszawa, do formularza ofertowego dołączyła:

a) wykaz realizacji projektów:

- projekt altany przeznaczonej na odpady zielone dla Spółdzielni Mieszkaniowej "Wilga", ul. Szkoły Orlat 4, 03-984 Warszawa,
- projekt wykonawczy zieleni dla zespołu budynków mieszkalnych przy ul. Szeligowskiej 9 i 9a, działki nr ew, 35 i 36 obr. 6-10-11, jako podwykonawca,
- projekt nasadzeń drzew i krzewów przy ul. Radiowej w Warszawie" jako podwykonawca,
- projekt zieleni budynku mieszkalnego przy ul. Śródziemnomorskiej w Warszawie, jako podwykonawca,
- projekt nasadzeń kompensacyjnych ul. Dywizjonu 303, jako podwykonawca,

b) skany dyplomów potwierdzających przygotowanie zawodowe z zakresu architektury krajobrazu,

3. firma TERENOWA Pracownia Architektury Krajobrazu Aleksandra Wiktorko-Rakoczy, ul. Podbiłęty 34 m 36, 02-732 Warszawa, do formularza ofertowego dołączyła:

a) wykaz wykonanych projektów i referencji, tj:

- poświadczenie wykonania dla Autorskiej Pracowni Architektury CAD Sp. z o.o., opracowań w zakresie projektowania terenów zieleni oraz terenów rekreacyjnych tj: - projekt koncepcyjny, budowlany oraz wykonawczy zagospodarowania terenów zieleni dla inwestycji pn. "Zagospodarowanie brzegów rzeki Hławki w północno-wschodniej części miasta Hławy",
 - studium możliwości wykonania ciągu pieszego wraz zagospodarowaniem Cypla na Strefę Małego Hławianina,
 - koncepcja zagospodarowania "Lokalnego centrum rekreacji i aktywności fizycznej" w strefie granicznej miasta przy ul. 1 Maja w Hławie – maj 2017 r.,
 - projekt koncepcyjny, budowlany oraz wykonawczy zieleni do zespołu fontann w Parku im.

Edwarda Szymańskiego w Warszawie - luty 2018 r.,

- projekt koncepcyjny zagospodarowania osiedla oraz projekt koncepcyjny i wykonawczy placu zabaw na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej "SZWOLEŻERÓW" w Warszawie,
- koncepcja zagospodarowania terenów rekreacyjnych "Warszawska Strefa Rodziny na Podzamczu",
- projekt zagospodarowania zieleni w parku przy ul. Moniuszki w Wołominie,
- projekt zieleni na potrzeby przebudowy placu Tadeusza Kościuszki w ramach rewitalizacji centrum miasta Tomaszowa Mazowieckiego,
- projekt zieleni na terenie Kancelarii Prezesa Rady Ministrów przy Al. Ujazdowskich 1/3 i Al. Szucha 14 w Warszawie,
- koncepcja przebudowy miejsca pamięci w Powsinie,
- projekt zagospodarowania zieleni przy kompleksie sporto-rekreacyjnym w Lesku,
- projekt zieleni przyulicznej na przebudowanej ul. Kostki Potockiego w Warszawie,
- koncepcja rewitalizacji terenów zieleni – Zespół Staromiejski w Sandomierzu,
- projekty zagospodarowania terenów zieleni – Zespół Staromiejski w Sandomierzu,
- projekt zagospodarowania zieleni przy Zespole Szkół Specjalnych nr 5 przy ul. Kaziemierza Wielkiego 14 w Sopocie,
- Modernizacja ogrodu przedszkolnego przy Przedszkolu nr 9 przy ul. Dzielnej w Warszawie,
- Modernizacja ogrodu przedszkolnego przy Przedszkolu Integracyjnym nr 8 przy ul. Karmelickiej w Warszawie,
- Modernizacja ogrodu przedszkolnego przy Przedszkolu nr 31 przy ul. Kruczej w Warszawie,
- Modernizacja ogrodu przedszkolnego przy Przedszkolu nr 19 przy ul. Śniadeckich w Warszawie,
- projekty zagospodarowania ogrodów przydomowych w miejscowościach: Ostrówek, Izabeli, Legionowo, Nowa Wieś, Nadarzyn, Mysiadło.

- b) CV projektantów Pani Mai Skibińskiej i Aleksandry Wiktorko – Rakoczy z wykazami wykonanych projektów,
 - c) zaświadczenie projektowe Pani Katarzyny Gabrieli Szarłej, zaświadczenie oraz decyzja stwierdzająca uprawnienia budowlane Pana Macieja Ryszarda Kubińskiego,
4. firma POROST MR Sp. z o.o., ul. Polna 9c, 96-314 Baranów, do formularza ofertowego dołączyła:
- a) zobowiązanie podmiotu trzeciego na potrzeby realizacji zamówienia "Opracowanie projektu wykonawczego zagospodarowania parku kieszonkowego przy skrzyżowaniu ulic Warszawskiej i Legionów Wołominie, w zakresie wiedzy i doświadczenia do czynnego udziału w pracach projektowych wraz z oświadczeniem autorstwa wymienionych w przedmiotowym dokumencie projektów oraz czynnego uczestnictwa w przez cały czas trwania projektu,
 - b) referencje:
 - poświadczenie Urzędu Gminy Wieliszew wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej pn. "Zagospodarowanie terenu w zakresie Części 2, tj. Opracowanie i uzgodnienie koncepcji i opracowanie w oparciu o koncepcję kompletnej dokumentacji projektowej utworzenia ogólnodostępnego placu zabaw na terenie działki o nr ew. 522, położonej w miejscowości

Topolina, gmina Wieliszew, w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Plac zabaw w Topolinie" – wrzesień 2017 r.,

- poświadczenie Powiatu Płońskiego wykonania dokumentacji pn. "Opracowanie projektów zagospodarowania terenu na działkach, na których zlokalizowane są Zespoły Szkół prowadzone przez Powiat Płoński" – luty 2017 r.,
- poświadczenie Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy Urzędu Dzielnicy Bielany, wykonania projektu budowlanego inwestycji pn. Realizacja projektu zadania "Plac zabaw" oraz dokumentacji projektowej placu zabaw przy ul. Szepietowskiej 2 w ramach inwestycji pn. "Modernizacja placów zabaw położonych na terenach w rejonie ulic: Dorycka 6, Makuszyńskiego 8, Al. Zjednoczenia 3/9, Szroegera 87, Szepietowska 2, Jarzębskiego 4 - sierpień 2017 r.,
- poświadczenie Urzędu Miejskiego w Giżycku wykonania "Dokumentacji projektowo-kosztorysowej zadania "Rewitalizacja Parku przy ul. Gdyńskiej w Giżycku" – luty 2017 r.,
- poświadczenie Burmistrza Dzielnicy Żoliborz Miasta Stołecznego Warszawy opracowania koncepcji remontu placu zabaw w parku Sady Żoliborskie w dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy, polegającą na uzupełnieniu lub wymianie urządzeń zabawowych, obiektów małej architektury oraz nawierzchni bezpiecznej, a następnie w oparciu o wyniki konsultacji społecznych opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej realizacji ww. zadania" – luty 2017 r.,
- poświadczenie zastępcy Burmistrza Dzielnicy Ursynów Miasta Stołecznego Warszawy wykonania koncepcji i dokumentacji projektowej dla realizacji projektu z budżetu partycypacyjnego na rok 2017 pod nazwą "Zielona Oś Ursynowa – stwórzmy nowy park!" luty - 2018 r.

Zgodnie z zaproszeniem do składania ofert:

- a) oferta powinna zawierać: informacje i dokumenty potwierdzające spełnienie przez zespół, który będzie realizował usługę, potwierdzające realizację przynajmniej 4 tego typu przedsięwzięć w ostatnich 2 latach,
- b) koszt wykonania zamówienia brutto, obejmujący wszystkie czynności związane z wykonaniem zadania zawarte w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia,
- c) oferta cenowa Wykonawcy powinna zostać zawarta na formularzu, uwzględniać koncepcję projektową oraz uwagi mieszkańców, które padły w trakcie jej uzgadniania,
- d) wykonawca powinien wykazać, że ma do dyspozycji zespół osób legitymujących się odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi.

Jak wskazano ww. oferty zostały przedstawione przez 4 firmy i wszystkie zostały złożone drogą e-mail.

Z analizy załączników do ww. formularzy ofertowych wynika, że:

Nazwa firmy	Kwota brutto (zł)	Informacje i dokumenty potwierdzające spełnienie przez zespół, który będzie realizował usługę, potwierdzające realizację przynajmniej 4 tego typu przedsięwzięć w ostatnich 2 latach	Dokumenty potwierdzające przygotowanie zawodowe osób wykonujących zamówienie
LandCOM Projects Sp. zo.o., ul. Brazylijska 10a lok. 37, 03-946 Warszawa	6 900,00	- list przewodni, w którym wykonawca oświadcza że jest autorem 8 projektów - referencje potwierdzające wykonanie 4 opracowań,	- brak, - wykonawca nie wykazał, że posiada do dyspozycji zespół osób legitymujących się odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi,
ART-FLORA Anna Natalia Orlicka, ul. Ciołkosza 4/48, 03-134 Warszawa	4 300,00	- informacja o realizacji projektów o wykonaniu 5 opracowań, - brak dokumentów potwierdzających realizację przynajmniej 4 projektów (tego typu przedsięwzięć) w ostatnich dwóch latach - brak referencji,	- skany dyplomów potwierdzających wykształcenie, - wykonawca wykazał, że posiada do dyspozycji zespół osób legitymujących się odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi,
TERENOWA Pracownia Architektury Krajobrazu Aleksandra Wiktorko-Rakoczy, ul. Podbipięty 34 m 36, 02-732 Warszawa	10 600,00	- wykaz wykonywanych przez projektantów 24 projektów, - referencje wykazujące wykonanie 6 opracowań,	- CV odzwierciedlające doświadczenie zawodowe, - wykonawca wykazał, że posiada do dyspozycji zespół osób legitymujących się odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi,
POROST MR Sp. z o.o., ul. Polna 9c, 96-314 Baranów	12 849,00	- zobowiązanie podmiotu trzeciego, - informacja o realizacji 7 projektów, - referencje wykazujące 6 opracowań,	wykonawca wykazał, że posiada do dyspozycji zespół osób legitymujących się odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi.

Z powyższego wynika, że kompletną ofertę zawierającą zgodnie z pkt 14 ppkt 1, 2, 3 wszystkie wynikające z ww. zaproszenia do składania ofert załączniki tj.:

- formularz ofertowy
- informacje i dokumenty potwierdzające spełnienie przez zespół, który będzie realizował usługę, potwierdzające realizację przynajmniej 4 tego typu przedsięwzięć w ostatnich 2 latach,
- potwierdzające przygotowanie zawodowe osób wykonujących zamówienie

złożyły firmy: TERENOWA Pracownia Architektury Krajobrazu Aleksandra Wiktorko-Rakoczy, ul. Podbipięty 34 m 36, 02-732 Warszawa oraz POROST MR Sp. z o.o., ul. Polna 9c, 96-314 Baranów.

Pozostałe oferty, tj.:

1. LandCOM Projects Sp. zo.o., ul. Brazylijska 10a lok. 37, 03-946 Warszawa,
2. ART-FLORA Anna Natalia Orlicka, ul. Ciołkosza 4/48, 03-134 Warszawa.

są nie kompletne i nie zawierają załączników wymienionych w powyższej tabeli.

Wobec powyższego Komisja w składzie:

1. Michał Kawka
2. Anna Nowak
3. Magdalena Ciszewska

na wykonawcę opracowania projektu wykonawczego parku kieszonkowego przy skrzyżowaniu ulic Warszawskiej i Legionów wybrała TERENOWA Pracownia Architektury Krajobrazu Aleksandra Wiktorko-Rakoczy, ul. Podbipięty 34 m 36, 02-732 Warszawa z uwagi na niższą kwotę brutto.

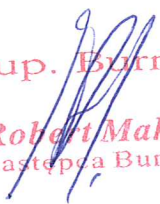
Przedstawiona przez ww. firmę oferta jest kompletna i spełnia wszystkie wymogi zawarte w „Zaproszeniu do składania ofert...”

Na tym protokół zakończono i podpisano.

1. Michał Kawka 
2. Anna Nowak..... 
3. Magdalena Ciszewska..... 

2018-03-05

Z up. Burmistrza


Robert Makowski
Zastępca Burmistrza



Wołomin, dnia 05 marca 2018 r.

Wydział Ochrony Środowiska
Urząd Miejski w Wołominie
UL. OGRODOWA 4, 05 – 200 WOŁOMIN
TEL. 763-30-18 FAX. 763-30-66

WOŚ.271.2.1.2017

INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Zamawiający – Gmina Wołomin informuje, że w odpowiedzi na zaproszenie z dnia 01 lutego 2018 r. dotyczące wykonania projektu wykonawczego zagospodarowania parku kieszonkowego przy skrzyżowaniu ulic Warszawskiej i Legionów wpłynęły 4 oferty złożone przez Wykonawców:

1.	LandCOM Projects Sp. zo.o., ul. Brazylijska 10a lok. 37, 03-946 Warszawa,
2.	ART-FLORA Anna Natalia Orlicka, ul. Ciołkosza 4/48, 03-134 Warszawa,
3.	POROST MR Sp. z o.o., ul. Polna 9c, 96-314 Baranów,
4.	TERENOWA Pracownia Architektury Krajobrazu Aleksandra Wiktorko-Rakoczy, ul. Podbięty 34 m 36, 02-732 Warszawa

Jako najkorzystniejszą wybrano ofertę złożoną przez:

TERENOWA Pracownia Architektury Krajobrazu Aleksandra Wiktorko-Rakoczy,
ul. Podbięty 34 m 36, 02-732 Warszawa

Uzasadnienie wyboru:

Zgodnie z pkt 14 ppkt 1, 2, 3 ww. zaproszenia do składania ofert do oferty należało dołączyć następujące dokumenty:

- 1) formularz ofertowy,
- 2) informacje i dokumenty potwierdzające spełnienie przez zespół, który będzie realizował usługę, potwierdzające realizację przynajmniej 4 tego typu przedsięwzięć w ostatnich 2 latach,
- 3) potwierdzające przygotowanie zawodowe osób wykonujących zamówienie.

Kompletna oferta zawierająca zgodnie z pkt 14 ppkt 1, 2, 3 wszystkie wynikające z ww. zaproszenia do składania ofert załączniki tj.:

- formularz ofertowy
- informacje i dokumenty potwierdzające spełnienie przez zespół, który będzie realizował usługę, potwierdzające realizację przynajmniej 4 tego typu przedsięwzięć w ostatnich 2 latach,
- potwierdzające przygotowanie zawodowe osób wykonujących zamówienie

została złożona przez: TERENOWA Pracownia Architektury Krajobrazu Aleksandra Wiktorko-Rakoczy, ul. Podbiłę 34 m 36, 02-732 Warszawa oraz POROST MR Sp. z o.o., ul. Polna 9c, 96-314 Baranów.

Protokół z analizy ofert cenowych dotyczących opracowania projektu wykonawczego parku kieszonkowego przy skrzyżowaniu ulic Warszawskiej i Legionów stanowi załącznik do niniejszej informacji o wyborze oferty.

Uwagi:

Oferty, tj.:

1. LandCOM Projects Sp. zo.o., ul. Brazylijska 10a lok. 37, 03-946 Warszawa,
2. ART-FLORA Anna Natalia Orlicka, ul. Ciołkosza 4/48, 03-134 Warszawa,

są nie kompletne i nie zawierają wszystkich załączników, o których mowa pkt 14 ppkt 1, 2, 3 ww. zaproszenia do składania ofert

NACZELNIK WYDZIAŁU
Ochrony Środowiska

05 -03- 2018

Michał Kawka

(data i podpis osoby kierującej komórką organizacyjną/ podpisy komisji)

Z up. Burmistrza

2018 -03- 05

Robert Makowski
Zastępca Burmistrza

zatwierdzam
(data i podpis Burmistrza lub osoby przez niego upoważnionej)