

WOU.0057.4.2018

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA WOŁOMINA
W OKRESIE POMIĘDZY SESJAMI RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE
OD 28 MARCA DO 18 KWIETNIA 2018 ROKU**

BIEŻĄCE PRACE:

634:

Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 634 na terenie gmin Zielonka, Kobyłka, Wołomin

Rozbudowa na odcinku od skrzyżowania ul. Armii Ludowej w Zielonce do skrzyżowania ul. 1 Maja z Al. Niepodległości w Wołominie. Dokumentacja projektowa jest w trakcie realizacji na zlecenie MZDW w Warszawie. MZDW przewiduje zakończenie procesu projektowego i wydanie przez Wojewodę Mazowieckiego decyzji ZRID w drugiej połowie 2018 r. Realizacja robót budowlanych jest planowana w latach 2019-2021.

635:

Przebudowa i rozbudowa DW 635 na odcinku od ul. Łukasiewicza/Głowackiego do ul. Nowa Wieś w Wołominie.

Dokumentacja projektowa jest w trakcie realizacji na zlecenie MZDW w Warszawie. MZDW przewiduje zakończenie procesu projektowego i wydanie przez Wojewodę Mazowieckiego decyzji ZRID w I kw. 2019 r.

PKP: W chwili obecnej Gmina Wołomin realizuje zadania inwestycyjne, których celem jest poprawienie i uzupełnienie infrastruktury drogowej wzdłuż linii kolejowej. Zwróciliśmy się do PKP o wydanie warunków technicznych do budowy dodatkowych wejść na peron stacji Wołomin, przejść podziemnych w ciągu ul. Piłsudskiego w Wołominie jak też przejścia podziemnego w okolicy ul. Szkolnej w Duczkach.

S8:

Dojazd do węzła „Wołomin”

Budowa drogi wojewódzkiej nr 635 na odcinku od istniejącej drogi wojewódzkiej nr 635 do węzła „Wołomin” na drodze krajowej S-8, przewidywany termin opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania decyzji ZRID – II kw. 2018 r. Dokumentacja opracowywana jest na zlecenie Starostwa Powiatu Wołomińskiego na podstawie umowy zawartej pomiędzy Województwem Mazowieckim Starostwem Powiatu Wołomińskiego i Gminą Wołomin w dniu 18.12.2012 r.

Dofinansowanie powiat: Gmina Wołomin podpisała umowę z powiatem wołomińskim na: Przebudowę drogi powiatowej na odcinku przejazd PKP w Duczkach do ronda w Zagościńcu, wartość dotacji. 1.710.900,00 zł.

NAJISTOTNIEJSZE INFORMACJE Z ZAKRESU POLITYKI SPOŁECZNEJ, SPORTU I EDUKACJI:

- Rozstrzygnięto konkurs na realizację szczepień przeciwko grypie dla osób powyżej 60 roku życia oraz z grup ryzyka- przyznano dotacje czterem oferentom, w łącznej wysokości **53 700,00 zł.**
- Rozstrzygnięto konkurs na zlecenie realizacji szczepień przeciwko meningokokom typu C młodzieży urodzonej w 2006 roku - przyznano dotacje czterem oferentom, w łącznej wysokości **28 600,00 zł.**
- Rozstrzygnięto konkurs na wspieranie działalności na rzecz rodziny i macierzyństwa, w tym wzmacnianie więzi międzypokoleniowej- przyznano 1 dotację w wysokości **25 000,00 zł.**
- Rozstrzygnięto konkurs na realizację programów i szkoleń z zakresu ochrony zdrowia, w tym edukacji zdrowotnej i promocji zdrowego stylu życia- przyznano 1 dotację w wysokości **12 000,00 zł.**
- We współpracy z Fundacją Ronalda McDonalda zorganizowano profilaktyczne badania ultrasonograficzne dla dzieci z terenu gminy Wołomin w wieku od 9 miesięcy do 6 lat; badania obejmowały: tarczycę, węzły chłonne, narządy jamy brzusznej, a u chłopców dodatkowo mosznę - w badaniach udział wzięło 70 dzieci.
- Rozstrzygnięto konkurs na realizację zadania publicznego z zakresu wspierania i upowszechniania kultury fizycznej, pod tytułem „Szkolenie sportowe dla dzieci i młodzieży- edycja II”- przyznano dotacje sześciu oferentom, w łącznej wysokości **132 000,00 zł.**
- Rozstrzygnięto konkurs na realizację zadania publicznego z zakresu wspierania i upowszechniania kultury fizycznej, pod tytułem „Wspieranie szkolenia sportowego w kategorii seniorskiej- edycja II”- przyznano dwie dotacje, w łącznej wysokości **102 000,00 zł.**
- Rozstrzygnięto konkurs o przyznanie stypendiów naukowych dla wybitnie uzdolnionych studentów oraz uczestników studiów doktoranckich, zamieszkałych na terenie gminy Wołomin- przyznano jedno stypendium w wysokości **3 600,00 zł.**
- Rozpoczęto postępowanie konkursowe w sprawie przyznania okresowych stypendiów sportowych oraz nagród i wyróżnień dla osób fizycznych za osiągnięte wyniki sportowe w 2017 r., a także nagród i wyróżnień dla trenerów i innych osób wyróżniających się osiągnięciami w działalności sportowej- w konkursie wpłynęło 71 wniosków.

OŚWIATA

- Trwa rekrutacja do przedszkoli – w systemie elektronicznym uczestniczą także przedszkola publiczne prowadzone przez osoby prawne inne niż jst lub osoby fizyczne – do naszych przedszkoli nadal jest więcej wniosków niż wolnych miejsc;
- Trwają prace nad arkuszami organizacyjnymi szkół;
- Ogłoszono konkurs na stanowisko dyrektora Szkoły Podstawowej w Ossowie;
- Ogłoszono konkurs na stanowisko dyrektora SP nr 4 z Oddziałami Integracyjnymi

WOU.0057.4.2018

im. Marynarki Wojennej RP w Wołominie;

- Przygotowano i przekazano do związków projekt regulaminu przyznawania dodatków i nagród dla nauczycieli;

ZARZĄDZANIE FINANSAMI GMINY

W ramach realizowanych zadań przeprowadzano czynności związane z kontrolą wstępną zadań planowanych do realizacji z budżetu gminy (dysponent środków) lub planu finansowego Urzędu Miejskiego, w tym oceną pod kątem finansowym projektów uchwał, umów, porozumień, zamówień i zleceń, realizowanych przez komórki merytoryczne UM lub inne jednostki organizacyjne gminy.

W ramach zadań własnych wydziału:

- Sporządzono 4 projekty Zarządzeń Burmistrza Wołomina w sprawie zmiany w budżecie gminy Wołomin na rok 2018 zgodnie z art. 257 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych oraz art. 30 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,

Sporządzono:

- projekt Uchwały Rady Miejskiej w sprawie zmiany uchwały budżetowej gminy Wołomin na rok 2018,
- projekt Uchwały Rady Miejskiej w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2018-2029,
- Sporządzono:
- zbiorcze sprawozdanie Rb-27ZZ *sprawozdanie z wykonania planu dochodów związanych z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych jednostkom samorządu terytorialnego ustawami o dochodach* za miesiąc marzec 2018 roku i Rb-50 o dochodach i wydatkach związanych z wykonywaniem zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych jednostkom samorządu terytorialnego ustawami za miesiąc marzec 2018 roku,
- jednostkowe sprawozdanie Urzędu Miejskiego Rb-27S z wykonania planu dochodów budżetowych jednostki samorządu terytorialnego i Rb-28S z wykonania planu wydatków budżetowych jednostki samorządu terytorialnego za miesiąc marzec 2018 roku,

OPLATY I PODATKI LOKALNE

W ramach realizowanych zadań w okresie tym głównie przeprowadzono czynności związane z wymiarem oraz ewidencją przypisów dotyczących opłat i podatków lokalnych stanowiących dochody własne gminy. Mimo zakończonych prac związanych z wymiarem podatku na 2018 rok Wydział odwiedza znaczna ilość interesantów – 500-700 osób tygodniowo.

W ramach pozostałych zadań własnych wydziału:

I. Przygotowano dokumentację dotyczącą postępowań podatkowych, w tym:

- **206** decyzji podatkowych - ustalające, zmieniające zobowiązanie podatkowe w podatku od nieruchomości, rolnym, leśnym i łącznym zobowiązaniu podatkowym, z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, w tym **15** dotyczących określenia nadpłaty,

WOU.0057.4.2018

stwierdzenia nadpłaty, umorzeniu postępowania,

- **21** postanowień w sprawach: o zarachowaniu wpłaty należności podatkowej, o zwrocie nadpłaty, o zaliczeniu nadpłaty na poczet zaległości lub innych zobowiązań podatkowych podatnika
- **30** wezwań do podatników do złożenia informacji bądź deklaracji bądź jej skorygowania.

II. Dokonano sprawdzenia i wprowadzenia do ewidencji podatkowej:

- **154** informacji w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego i łącznego zobowiązania pieniężnego,
- **43** deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego (osoby prawne).
- **40** deklaracji na podatek od środków transportowych,
- **108** deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- dokonano zmian w ewidencji podatkowej, na podstawie **186** zawiadomień o zmianach w danych ewidencji gruntów i budynków, **12** zawiadomień/decyzji o zakończeniu budowy budynku,

III. Sporządzono na wniosek strony lub w ramach obowiązków:

- **9** zaświadczeń w sprawach podatkowych,
- sporządzono budżetowe sprawozdania miesięczne.

IV. Sprawdzono i dokonano ewidencji zdarzeń gospodarczych (dochodów) dotyczących wpłat z tytułu opłat i podatków lokalnych:

- **2877** wpłaty w formie bezgotówkowej (przelewy) z tytułu opłaty z gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- **618** wpłat w formie bezgotówkowej (przelewy) z tytułu podatków od nieruchomości, leśnego i rolnego, od środków transportowych oraz innych należności,
- **972** wpłaty dokonanych w kasie (gotówką),
- **247** wpłat dokonanych bezgotówkowo przy wykorzystaniu terminali płatniczych.

Opłata za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej.

W dniu 1 stycznia 2018 r. weszła w życie ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017r., poz. 1566 ze zm.), wprowadzająca m.in. **opłatę za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej**. Ustawa nakłada na burmistrza obowiązek związany z poborem tej opłaty.

W opisywanym okresie pracownicy wydziału zakończyli prace związane z analizą ewidencji podatkowej i wyłonili 124 podmioty deklarujące do opodatkowania powierzchnie pow. 3500 m² a z grupy tej na podstawie oraz EGB, 75 podmiotów posiadających odrębne nieruchomości zabudowane przekraczające 3500m². Następnie skierowano 61 pism z prośbą o wypełnienie oświadczenia zawierającego dane pozwalające zweryfikować czy podmiot spełnia warunki ustawowe do naliczenia opłaty. W analizowanym okresie wpłynęło 21 oświadczeń.

EGZEKUCJA I WINDYKACJA NALEŻNOŚCI BUDŻETOWYCH:

W ramach prowadzonych spraw przeprowadzano procedury związane z dochodzeniem należności Gminy Wołomin, dla których pierwotny termin płatności minął lub wnioskodawca zwrócił się o udzielenie ulgi tj. złożył wniosek o umorzenie, rozłożenie na

WOU.0057.4.2018

raty lub odroczenie terminu płatności. W ramach prowadzonych spraw stosowano czynności „przedegzekucyjne” wierzyciela, czynności związane z zapewnieniem skutecznego przeprowadzenia egzekucji, podejmowano rozstrzygnięcia i wyrażano stanowisko w sprawach dotyczących postępowania egzekucyjnego, tj.:

- wystawiono **350** upomnień, monitów i wezwań do zapłaty,
- wystawiono **46** tytułów wykonawczych,
- wystawiono **40** informacji do tytułów wykonawczych,
- skierowano **16** pism do Urzędów Skarbowych,
- wydano **10** postanowień,
- wydano **4** wszczęcia w sprawie postępowań dotyczących wnioskowanych ulg,
- wystawiono **2** wykazy zaległości do komornika sądowego,
- sporządzono **2** protokoły o stanie majątkowym zobowiązanego,
- skierowano **3** wnioski do OPS,
- sporządzono **1** informację z zakresu wykonania wydatków ZEW za I kwartał 2018 r.;
- prowadzono zaangażowanie wydatków ZEW,
- wysłano 2 wiadomości pocztą elektroniczną, celem wyjaśnienia istniejących zaległości (opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi).

Wprowadzono do programu zwrotne potwierdzenia odbioru upomnień, prowadzono bieżącą obsługę systemu Proton oraz bieżącą obsługę interesantów, poza tym współpracowano z komornikami sądowymi, z zespołem radców prawnych oraz z administratorem systemu WIWA w sprawach dotyczących oprogramowania.

Na dzień sporządzenia informacji, w toku jest **9** postępowań w sprawach ulg.

DZIAŁANIA PODJĘTE PRZEZ BURMISTRZĄ WOŁOMINA, WYDZIAŁY MERYTORYCZNE I JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE:

1) ZARZĄDZENIA:

W OKRESIE POMIĘDZY SESJAMI WYDANO **25 ZARZĄDZEŃ: 2018 R. - 148 ZARZĄDZEŃ**, ZARZĄDZENIA ZOSTAŁY ZAMIESZCZONE W BIULETYNIE INFORMACJI PUBLICZNEJ.

2) Wydział Organizacji Urzędu:

- W okresie sprawozdawczym wpłynęły 5 wniosków o udostępnienie informacji publicznej, 1 jest w trakcie rozpatrywania.
- Od 02.01.2018 roku do Biura Obsługi Mieszkańców - Kancelaria Ogólna wpłynęło ponad **11650 pism**;
- W RAMACH PRZYJĘĆ INTERESANTÓW OD OSTATNIEJ SESJI PRZYJĘTO MIESZKAŃCÓW: BURMISTRZ – 25 OSÓB, ZASTĘPCA EDYTA ZBIEĆ – 20 OSÓB, ZASTĘPCA BURMISTRZA ROBERT MAKOWSKI – 14 OSÓB, SEKRETARZ - 5 OSÓB.

WOU.0057.4.2018

3) Spotkania, Uroczystości, obchody:

29.03.2018

- Spotkanie Wielkanocne dla Klientów Ośrodka Pomocy Społecznej

04.04.2018

- Spotkanie dot. kampanii Europejskiego Tygodnia Zrównoważonego Transportu ETZT 2018

05.04.2018

- Sesja naukowa pt. "Moja miasto-Wołomin. Ludzie, historie, wydarzenia" w Zespole Szkół nr 3 w Wołominie

06.04.2018

- Finał IV Powiatowego Konkursu Recytatorskiego „Jan Paweł II – prawdziwy autorytet młodzieży”,

08.04.2018

- Inauguracja wystawy prac Elżbiety Zdrodowskiej w Pałacu w Chrzęsnem

10.04.2018

- Związek Inwalidów Wojennych w MDK -spotkanie z okazji 99 rocznicy istnienia ZIW
- Podpisanie umowy (dotacja celowa) z Dyrektorem Szpitala Powiatowego w Wołominie Panem Andrzejem Gruzą oraz Panią Doktor Ginekolog-Onkolog Ewą Dądałską

11.04.2018

- III Powiatowy Turniej Wiedzy Geograficznej im. Wacława Nałkowskiego organizowany przez I Liceum Ogólnokształcące im. Wacława Nałkowskiego w Wołominie,

12.04.2018

- Wołomińskie Obchody Dnia Pamięci Ofiar Zbrodni Katyńskiej;

13.04.2018

- Podpisanie umowy na udzielenie dotacji celowej dla Uczniowskiego Klubu Sportowego „HURAGAN” - Prezes Klubu Ryszard Zahn
- OGÓLNOPOLSKI FESTIWAL TEATRALNY BLACK OUT

14.04.2018

- OGÓLNOPOLSKI FESTIWAL TEATRALNY BLACK OUT
- BADANIA DZIECI PRZEZ FUNDACJĘ MC DONALDA

WOU.0057.4.2018

- Wieczór autorski Heleny Baronicz
- „Architektura międzywojenna na przykładzie gminy Wołomin”, wykład: spotkanie z okazji 100-lecia Wołomina w Muzeum im. Zofii i Wacława Nałkowskich w Wołominie

15.04.2018

- OGÓLNOPOLSKI FESTIWAL TEATRALNY BLACK OUT W MDK

17.04.2018

- Rozstrzygnięcie konkursu ekologicznego – DRUGIE ŻYCIE ŚMIECI, w ramach obchodów Światowego Dnia Ziemi,
- Zespół ds. Administracji Publicznej i Bezpieczeństwa Obywateli w Warszawie MSWiA
Podpisanie umów-dotacji celowych dla OSP Wołomin (rozbudowa, przebudowa i nadbudowa garażu pożarniczego stanowiącego część bojową strażnicy OSP) i OSP Majdan (remont samochodu, wykończenie pomieszczeń strażnicy)

18.04.2018

- WPROWADZENIE WYKONAWCY NA BUDOWĘ- ul. Zakładowa w Wołominie
- VI Gminny Konkurs Recytatorski w Miejskiej Bibliotece Publicznej

4) Zadania inwestycyjne:

I. Ogłoszono, bądź są w trakcie postępowania o zamówienia publiczne na:

1. Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla potrzeb budowy ul. Niskiej w Nowych Lipinach, planowane otwarcie ofert – 17.04.2018 r.
2. Budowę ul. Turystycznej na odcinku od ul. Ręczajskiej do ul. Jaroszewskiej w Duczkach. gm. Wołomin, planowane otwarcie ofert – 08.05.2018 r.
3. Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla potrzeb budowy sięgacza ul. Brzozowej w Wołominie, na odcinku od ul. Brzozowej do działki ewid. nr 33/2 obręb 36 Wołomin, planowane otwarcie ofert – 19.04.2018 r.
4. Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla potrzeb budowy drogi łączącej ul. Szosa Jadowska z ul. Krzyżową w Lipinach Nowych wraz z uzyskaniem decyzji ZRID, planowane otwarcie ofert – 20.04.2018 r.
5. Dostawę i montaż urządzeń zabawowych na place zabaw: ul. Kobyłkowska, ul. Partyzantów, ul. Wileńska / ul. Sikorskiego, ul. Kopernika, ul. Moniuszki, w ramach zadania inwestycyjnego pn. Doposażenia placów zabaw, planowane otwarcie ofert – 26.04.2018 r.
6. Budowę ul. Długiej w Duczkach, planowane otwarcie ofert – 07.05.2018 r.
7. Budowę kreatywnej strefy gier przy Szkole Podstawowej nr 4 w Wołominie, planowane otwarcie ofert – 18.04.2018 r.

WOU.0057.4.2018

8. trwają procedury, związane z wyborem wykonawcy w ramach przetargu nieograniczonego na budowę ul. Laskowej na odc. od ul. Wiosennej do ul. Nowa Wieś w Wołominie, wpłynęły 4 oferty, jedna ze złożonych ofert mieści się w kwocie jaka Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zadania
9. unieważniono postępowanie na budowę ul. Piłsudskiego na odcinku od ul. Armii Krajowej do torów, nie wpłynęła żadna oferta
10. rozstrzygnięto postępowanie przetargowe na przebudowę ul. Zakładowej w Wołominie na odcinku od skrzyżowania z ul. Peronową do działki nr ew. 46/7 obręb 25, wybrany Wykonawca – firma Dowbud-C z Warszawy
11. rozstrzygnięto postępowanie na nadzór nad przebudową ul. Zakładowej w Wołominie na odcinku od skrzyżowania z ul. Peronową do działki nr ew. 46/7 obręb 25, wybrany Wykonawca – firma Stapro z Warszawy
12. trwają procedury, związane z wyborem wykonawcy w ramach przetargu nieograniczonego na budowę ul. Złotej w Wołominie na odcinku od Al. Krajowej do ul. Kolejowej, wpłynęły dwie oferty, jedna z nich mieści się w kwocie, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zadania
13. trwają procedury, związane z wyborem wykonawcy w ramach przetargu nieograniczonego na opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy ul. Polskiej w Wołominie na odcinku od ul. Armii Krajowej do ul. Kraszewskiej wraz z uzyskaniem decyzji ZRID, wpłynęły dwie oferty przewyższające kwotę zaplanowaną w budżecie 2018r.
14. trwają procedury, związane z wyborem wykonawcy w ramach przetargu nieograniczonego na opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla potrzeb budowy kompleksu rekreacyjnego na terenie OSiR Huragan Wołomin
15. rozstrzygnięto postępowanie przetargowe dot. budowy ul. Lipiny Kąty w Wołominie. Wybrany Wykonawca – firma P&K Jaczewscy Jaczewski Paweł z Korytnicy nie zgłosiła się do podpisania umowy
16. trwają procedury związane z wyborem wykonawcy w ramach postępowania przetargowego na opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej rozbudowy drogi ul. T.W. Wilsona w Wołominie, polegającej na budowie drogi dla rowerów na odcinku od ul. Warszawskiej – granica z gminą Kobyłka do ul. J. Korsaka

II. Zawarto umowy na:

1. Wymianę nawierzchni boiska do siatkówki i koszykówki o nawierzchni poliuretanowej wraz z zamontowaniem monitoringu na terenie SP w Zagościńcu przy ul. Szkolnej 1 – termin wykonania 05.05.2018 r.
2. Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy miejsc postojowych w pasie drogi gminnej ul. Kościelnej w Wołominie na odcinku od ul. Reja do ul. Mieszka I, termin wykonania – 31.07.2018 r.
3. Kompleksowy nadzór inwestorski nad przebudową ul. Zakładowej w Wołominie, na odcinku od skrzyżowania z ulicą Peronową do działki nr ewid. 46/7 obr. 25
4. Wykonanie modernizacji i rozbudowy oświetlenia drogowego na terenie gminy Wołomin – część I: Lipinki, ul. Parkowa dz. 38, 30, Ossów, ul. Krymska, Duczki, Szosa Jadowska,

WOU.0057.4.2018

droga wewnętrzna – termin wykonania 31.07.2018 r.

5. Dostawę i montaż urządzeń zabawowych przy przedszkolu im. Pszczółki Mai w Duczkach, termin wykonania 31.08.2018 r.

6. Wykonanie projektu trasy rolkowo – rowerowej nad rzeką Czarna, termin wykonania 31.07.2018 r.

7. Przebudowę drogi gminnej ul. Zakładowej w Wołominie, termin wykonania 31.07.2018 r.

8. opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla potrzeb budowy łącznika ulicy Topolowej w Wołominie (działka ew. nr 149/1 obr. 36) wraz z odwodnieniem i oświetleniem, termin wykonania – 31.07.2018 r.

9. W trakcie podpisywania umowa na na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy bieżni na terenie OSiR Huragan w Wołominie, termin wykonania – trzy miesiące od dnia podpisania umowy

9. W trakcie podpisywania umowa na na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej hali sportowej przy SP 4 w Wołominie, termin wykonania – 30.09.2018 r.

III. Trwają prace projektowe dla potrzeb:

1. budowy ul. Batalionów Chłopskich w Nowych Lipinach,

2. budowy ul. Batalionu Parasol i ul. Kresowej do ul. Partyzantów w Wołominie,

3. przebudowy ul. Błońskiej na odcinku od ul. Lwowskiej do ul. Nowa Wieś oraz ul. Lazurkowej, Białostockiej i fragmentu ul. Wiosennej do ul. Lwowskiej,

4. przebudowy drogi gminnej odc. Duczki-Nowe Grabie – Mostówka,

5. budowy ul. Duczkowskiej w Wołominie – wystąpiono do Starostwa z wnioskiem o wydanie decyzji ZRID,

6. rozbudowy drogi gminnej, polegającej na budowie chodnika na odcinku Majdan Mostówka, dokumentacja zamienna,

7. budowy ul. Kmicica w Wołominie (odc. od ul. Lipiny B do ul. Al. Niepodległości) wystąpiono do Starostwa z wnioskiem o wydanie decyzji ZRID,

8. budowy ul. Kochanowskiego,

9. budowy ul. Kruczej oraz odcinka ul. Poniatowskiego od ul. Gryczanej do końca,

10. budowy ul. Legionów w Wołominie na odc od 1-go Maja do ul. Wołomińskiej,

11. budowy ul. Leszczyńskiej w Wołominie,

12. budowy ul. Nagórnej w Wołominie,

13. budowy ul. Nałkowskiego - wystąpiono do Starostwa z wnioskiem o wydanie decyzji ZRID,

14. budowy ul. Parkowej w Wołominie - wystąpiono do Starostwa z wnioskiem o wydanie decyzji ZRID,

15. budowy ul. Rycerskiej w Wołominie – dokonano zgłoszenia budowy do Starostwa,

16. budowy ul. Rzeszowskiej w Wołominie,

17. przebudowy ul. Sikorskiego w Wołominie na odcinku od ul. Wileńskiej do ul. 1-go Maja – wystąpiono do Starostwa z wnioskiem o wydanie decyzji ZRID,

18. budowy ul. Stokrotki w Duczkach,

19. budowy ul. Jodłowej – Starosta wydał decyzję ZRID, od której jedna ze stron wniosła odwołanie do Wojewody,

WOU.0057.4.2018

20. budowy ul. Wesołej,
21. budowy ul. Traugutta na odc. od ul. Legionów do ul. Sikorskiego,
22. w zakresie zadań inwestycyjnych zagospodarowania terenu gminy Wołomin wzdłuż modernizowanej linii kolejowej PKP, w 2018 r. realizowane są zadania:
 - 1 . budowa ul. Przytorowej w Duczkach wraz z budową parkingu Parkuj i Jedź,
 - 2 . przebudowa ul. Żelaznej na odcinku od ul. 6-Września do ul. Legionów wraz z przebudową pętli autobusowej
23. budowy łącznika ulicy Topolowej w Wołominie (działka ew. nr 149/1 obr. 36) wraz z odwodnieniem i oświetleniem
24. budowy ul. Kolejowej w Zagościńcu na odc. od ul. Granicznej do ul. Piastowskiej oraz fragmentu ul. Piastowskiej
25. termomodernizacji budynku przedszkola nr 10
26. termomodernizacji hali sportowej Szkoły Podstawowej w Duczkach
27. termomodernizacji hali sportowej przy ZS nr 1 w Wołominie

IV. Inwestycje w toku :

1. budowa ulicy Spokojnej w Wołominie,
2. przebudowa ul. Mickiewicza od 1-go Maja do ul. Matejki w Wołominie,
3. budowa ulicy Szpitalnej w Wołominie,
4. budowa ul. Traugutta w Wołominie na odcinku od ul. Legionów do ul. Prądyńskiego,
5. budowa ul. Teligi w Wołominie (odc. od ul. Lipińskiej do ul. Kościelnej),
6. termomodernizacja budynku szkoły nr 5,
7. termomodernizacja budynku szkoły w Czarnej,
8. adaptacja lokalu przy ul. Legionów 31A w Wołominie,
9. stworzenie miejsca spotkań i imprez kulturalnych w Duczkach,
10. budowa parku przy Muzeum im. Zofii i Wacława Nałkowskich w Wołominie,
11. wykonanie włączenia rowu melioracyjnego do kanalizacji deszczowej w ul. Willowej w Duczkach,
12. modernizacja oświetlenia na os. Niepodległości w Wołominie,
13. wymiana nawierzchni boiska do siatkówki i koszykówki o nawierzchni poliuretanowej wraz z zamontowaniem monitoringu na terenie SP w Zagościńcu przy ul. Szkolnej 1,

V. Inne:

1. Uzyskano decyzję ZRID na:
 - ul. Górną w Nowych Lipinach
 - ul. Diamentową w Wołominie
 - ul. Zimową w Wołominie
2. Zgłoszono do Wojewody Mazowieckiego budowę ciągu pieszo rowerowego w DW 635

WOU.0057.4.2018

(ul. Witosza) w m. Czarna i Helenów. Wojewoda nie wniósł sprzeciwu do planowanego zamierzenia.

3. Zgłoszono do Starosty Wołomińskiego budowę ciągu pieszo rowerowego w ul. Kolejowej w Wołominie na odc. od ul. Sasina do przejścia podziemnego przy ul. Sikorskiego – zgłoszenie dotyczy części inwestycji zlokalizowanej na terenie gm. Wołomin. Część inwestycji zlokalizowanej na terenie PKP – w trakcie uzyskiwania zgody PKP – niezbędnej do zgłoszenia do Wojewody.

6) PLANOWANIE ROZWOJU I REWITALIZACJA

„Wołomin odnowa: wsparcie projektów lokalnych”,

Nabór wniosków zakończył się 16 kwietnia. Do 16 maja pracownicy Urzędu oraz Komitet Rewitalizacji wybiorą najciekawsze projekty w 3 kategoriach

- mikrogranty dla organizacji pozarządowych,
- mikrowsparcie na działania animacyjno-kulturalne na podwórkach,
- moje podwórko.

Realizacja projektów planowana na II i III kwartał 2018 roku.

Konkurs dla organizacji pozarządowych – aktywizacja osób starszych

Projekt „Cofnij zegar – program aktywności wołomińskich seniorów” przeznaczony dla wołomińskich seniorów będzie realizowany przez Gminę Wołomin, Miejski Dom Kultury, Uniwersytet Trzeciego Wieku oraz Wołomińską Radę Seniorów. Będzie się składał z 4 modułów:

- ZDROWY senior
- BEZPIECZNY senior
- SMART Senior
- TWÓRCZY Senior
- Został on złożony 28 lutego br., w kwietniu przeszedł pozytywnie ocenę formalną. Wyniki zostaną opublikowane w drugiej połowie maja. Wartość projektu: 50.000 złotych

Konkurs płatności bezgotówkowych

Gmina Wołomin w okresie styczeń-marzec brała udział w konkursie dla JST dot. płatności bezgotówkowych. W kwietniu złożyliśmy ostatnie sprawozdanie – czekamy na wyniki konkursu. Nagroda: sprzęt edukacyjny o **wartości 20.000 zł** dla wołomińskich szkół.

Nabór do konkursu 2.18 „Wysokiej jakości usługi administracyjne” POWER

Gmina Wołomin przystąpiła do partnerstwa 9 gmin z województwa mazowieckiego i będzie starać się o 200.000 na sprzęt IT, oprogramowanie i szkolenia. Wniosek o dofinansowanie został złożony – czekamy na wyniki oceny

WOU.0057.4.2018

	formalnej.
Nabór HUMAN Smart Cities	Gmina Wołomin w partnerstwie z Pruszkowem i Żyrardowem złożyła jako lider projektu wniosek o dofinansowanie. Wyniki pierwszego etapu zostały opublikowane w styczniu 2018 r. Przeszliśmy ocenę formalną. Trwa ocena merytoryczna. Wyniki naboru: druga połowa kwietnia. Poziom dofinansowania w konkursie 90%. Szacunkowa wartość projektu: ok. 650.000 złotych.
Program „Kultura dostępna” – czekamy na wyniki konkursu	W ramach programu Min. Kultury i Dziedzictwa Narodowego został złożony wniosek na organizację wydarzenia kulturalnego na terenie Rewitalizacji. Gmina Wołomin jako partner wniesie ok 10% wartości projektu oraz zapewni odpowiednią infrastrukturę i wsparcie w promocji.
WBO 2019	Zamknięto nabór wniosków w ramach Budżetu Obywatelskiego. Trwa ocena formalna i merytoryczna wniosków.
Remont dla Seniora	Trwa realizacja programu. Do tej pory, czyli w trakcie pierwszego miesiąca funkcjonowania, wpłynęło 14 zgłoszeń
Wołomiński Budżet Obywatelski 2018	Trwa realizacja 34 projektów, które wygrały w plebiscycie na rok 2018.
Program Bezpieczny Wołomin	Podpisano porozumienie z Komendą powiatową w Wołominie w zakresie wspólnych działań na rzecz bezpieczeństwa. Trwają prace nad Programem Bezpieczny Wołomin.
Murale w obszarze rewitalizacji	Ogłoszono nabór ofert na realizację 2 murali na obszarze rewitalizacji.
Porozumienie z Politechniką Warszawską na realizację konkursu dla studentów	W ramach porozumienia zorganizowano konkurs urbanistyczny dla studentów Politechniki. 23 marca odbył się spacer badawczy ze studentami po obszarze rewitalizacji – konkurs będzie rozstrzygnięty w czerwcu br.
Rewitalizacja	- trwa przygotowanie dokumentacji przetargowej w ramach programu ławka (analizujemy zgłoszenia mieszkańców) - od początku funkcjonowania WPR wydało 462 zaświadczenia dot. nieruchomości na terenie rewitalizacji

WOU.0057.4.2018

-

Pozostałe zadania

- wydano już ponad 5120 Kart Seniora.
- wydano już ponad 3600 Kopert Życia
- 9 kwietnia odbyło się kolejne posiedzenie Wołomińskiej Rady Seniorów.
- trwa bieżąca obsługa Fanpage oraz strony www Rady Seniorów oraz strony wolomin.org

7) ZADANIA Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI ODPADAMI.

Gospodarka odpadami:

- Obsługa mieszkańców w zakresie odbioru odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkaných oraz niezamieszkaných,
- Rozliczono porozumienie z MZO na prowadzenie II PSZOKÓW za miesiąc marzec 2018 r.
- Rozliczono porozumienie z MZO na zagospodarowanie odpadów komunalnych za miesiąc marzec 2018 r.
- Rozliczono umowę z MZO na odbiór i transport odpadów komunalnych za miesiące styczeń - marzec 2018 r.
- Przygotowano sprawozdanie z gospodarowania odpadami za rok 2017 dla Marszałka Województwa i Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska.
- Przekazanie informacji do przygotowania Analizy Stanu Gospodarki Odpadami komunalnymi,
- Przygotowano informacje dla mieszkańców gminy Wołomin dot. zbiórki odpadów gabarytowych,
- Prowadzone postępowanie dot. usunięcia mas ziemnych przy ul. Piastowskiej w miejscowości Zagoścień,
- Wydanie decyzji nakazującej usunięcie mas ziemnych z działki rolnej ul. 1 Maja 110.
- przyjmowanie wniosku do utylizacji azbestu oraz uzupełniania i aktualizacja bazy azbestowej,
- w trakcie procedura dot. egzekucji wykonania decyzji Burmistrza Wołomina z dnia 10 maja 2016 r. Nr 110/2016 nakazującej usunięcie odpadów z działki o nr ew 246 obręb Leśniakowizna,
- Prowadzone postępowanie w sprawie składowania mas ziemnych dz nr ew 78 i 79 Lipiny Nowe.
- Wszczęte postępowanie administracyjne dotyczące składowania mas ziemnych oraz wywyższenia działek 63/13, 63/14, 63/12 obręb Leśniakowizna w chwili obecnej wydane zawiadomienia przed wydaniem decyzji.

WOU.0057.4.2018

Drzewa i krzewy

- wpłynęło 19 **zgłoszeń** zamiaru usunięcia drzew,
- w ramach prowadzonych spraw związanych z uzyskaniem pozwolenia na usunięcie drzew z terenu prywatnych oraz gminnych nieruchomości dokonano 15 **ogłędzin** w terenie, podczas, których sporządzono 15 **protokołów w tym protokół stwierdzający wykrot**,
- wystosowano 2 wnioski do Starostwa o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew,
- wystosowano 2 wnioski o uzgodnienie projektu decyzji do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,
- wprowadzono dane do bazy ekoportal z zakresu wniosków i decyzji związanych z wydawaniem zezwoleń na usunięcie drzew i krzewów.

Edukacja ekologiczna:

- stworzenie bazy drzew wybranych przez Zielone Klasy i Grupy w ramach projektu pod hasłem „Drzewo – Mój Przyjaciel”,
- koordynacja prac nad stworzeniem scenariuszy do spotów filmowych, nagranych w celu udokumentowania działalności Zielonych Klas i Grup,
- koordynacja zajęć Wołomińskich Odkrywców Przyrody (odbyły się 2 spotkania stacjonarne, 1 wycieczka),
- przygotowanie zlecenie zamówienia oraz umowy na wykonanie 3 spotów filmowych na temat działalności Zielonych Grup i Klas,
- trwa konkurs w związku ze Światowym Dniem Wody (22 marca) ogłoszenie konkursu plastycznego dla uczniów szkół podstawowych i gimnazjalnych z terenu Gminy Wołomin, p.n. „Woda to Skarb”, w porozumieniu z PWiK Sp. z o. o. w Wołominie,
- przygotowanie 3 zleceń zamówienia związanych z organizacją Dnia Ziemi,
- bieżąca aktualizacja informacji na stronie internetowej wolomin.org/czysty-wolomin/ oraz profilu fb.

Inne:

- w dniu 18 kwietnia podpisano umowę z firmą **DREW-PLAK Sławomir Wikel 04-434 Warszawa, ul. Mokry Ług 23A w zakresie realizacji zadania pt "Utrzymanie i pielęgnacja zieleni na terenie Gminy Wołomin w 2018 r."**
- praca nad 5 projektami związanymi z zielenią w ramach Wołomińskiego Budżetu Obywatelskiego,
- wysłano sprawozdanie dot. programu ochrony powietrza za 2017 r.,
- wysłano dokumentację do SKO w sprawie zmiany stanu wody na gruncie,
- prowadzone są 4 spraw dot. uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- wydano 1 decyzję środowiskową,
- wprowadzanie danych do bazy ooś, ekoportalu, BIP z zakresu decyzji środowiskowych,

WOU.0057.4.2018

- wydano oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni gospodarstwa rolnego,
- obsługa mieszkańców w zakresie udzielenia informacji w sprawie otrzymania dotacji na dofinansowanie wymiany na nowe źródło ciepła i elektrofiltry kominowe,
- przyjęto 132 wniosków na dofinansowanie do wymiany na nowe źródło ciepła,
- podpisano 20 umów dot. wymiany pieca,
- rozliczono dotacje dot. wymiany pieca,
- wysłano 1 pismo do wnioskodawcy odrzuconych dot. wymiany pieca,
- sporządzono 8 umów dot. dotacji celowej na dofinansowanie wymiany źródła ciepła,

8) WYDZIAŁ URBANISTYKI

1. Ogłoszono w prasie miejscowej, na stronie internetowej Urzędu, w BIP, przez rady osiedlowe i sołtysów o podjęciu następujących uchwał i możliwości składania wniosków do:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu cmentarza we wsi Zagościniec wraz z terenem części osiedla „Perkowizna” we wsi Zagościniec,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Cięciwa w Gminie Wołomin,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowościach: Czarna, Helenów i Wołomin w Gminie Wołomin, zmiana uchwały Rady Miejskiej w Wołominie Nr XXXVIII-57/2017 z dnia 18 maja 2017 roku – dotyczy obszaru w związku z poszerzeniem o całość stref sanitarnych od cmentarza i włączeniem fragmentu rzeki Czarna.

Zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzania ww. planów miejscowych właściwe organy i instytucje, którym wyznaczono 21-dniowy czas na składanie wniosków.

2. Upływa termin wyznaczony na opiniowanie i uzgodnienie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego os. Zielona i os. Graniczna w Wołominie przez właściwe organy i instytucje. Wystąpiono do Marszałka Województwa Mazowieckiego o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Następnie ww. proj. planów zostaną skorygowane o ewentualne uwagi wynikające z uzgodnień i wyłożone do publicznego wglądu. Termin wyłożenia zależy od uzyskania decyzji Marszałka.

3. W dniu 15 marca br. odbyło się robocze spotkanie z udziałem sołtysa i radnego, przedstawicielami społeczeństwa w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu centrum wsi Duczki. Zostały wstępnie omówione propozycje rozwiązań projektowych. Zaproponowano m. in. zagospodarowanie terenów na cele rekreacyjne.

4. W dniu 11 kwietnia br. odbyło się międzywydziałowe spotkanie w sprawie proj. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Turów w gminie Wołomin.

WOU.0057.4.2018

5. Ponadto Wydział prowadził postępowania w sprawie decyzji urbanistycznych (wydano 11 szt. decyzji celu publicznego i o warunkach zabudowy) oraz wydaje wypisy z miejscowych planów / studium (12 szt), informacje o przeznaczeniu gruntów (26 szt.), opiniuje projekty podziałów (17 szt), a także wydano 6 pism w innych sprawach.

6. W dniu 20 kwietnia br. odbędzie się spotkanie robocze w sprawie proj. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowościach: Czarna, Helenów i Wołomin w Gminie Wołomin. Sporządzony jest wstępny projekt planu i celem jest aby z zaproponowanymi rozwiązaniami zapoznać sołtysów i radnych. Później projekt będzie poddany opiniowaniu i uzgodnieniom z właściwymi jednostkami i organami.

9) ZESPÓŁ DS. GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

- Realizacja postanowień Społecznej Komisji Mieszkaniowej (z posiedzenia w dniu 21.03.2018r. i 06.04.2018r.), tj. przygotowanie skierowań do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego. Propozycję wynajmu otrzymało 20 osób, w tym: 12 osób z listy uprawnionych w 2018 r., 2 osoby z budynku zagrożonego katastrofą budowlaną, 1 osoba na lokal zamienny, 1 na lokal socjalny oraz 4 osoby na ten sam lokal po śmierci osoby bliskiej.

10) WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ:

- Przygotowanie i przeprowadzenie postępowania, którego przedmiotem jest zakup koszy miejskich - parkowych;
- Realizacja funduszu Sołeckiego w Sołectwie Leśniakowizna- zakres zadań przewidzianych do realizacji w 2018 r. został wykonany w całości;
- Zakup uchwyty do flag na latarnie uliczne;
- Przygotowanie dokumentacji umożliwiającej wszczęcie i przeprowadzenie postępowania na przeprowadzenie prac remontowych oraz wymianę piachu w piaskownicach na gminnych placach zabaw;
- Przygotowanie dokumentacji niezbędnej do realizacji zadań w ramach realizacji budżetu obywatelskiego tyt. "Zadbajmy o tę ziemi skrawek- osiedle Sławek" (wraz z pomysłodawcą projektu ustalono w terenie zakres wszystkich prac typ i rodzaj wyposażenia jakie ma zostać kupione w ramach projektu oraz zostały omówione poszczególne etapy realizacji zadania).
- Decyzje dotyczące zajęcia pasa drogowego w celu prowadzenia robót i w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej - od stycznia 2018 r. - 162 szt.
- Decyzje dotyczące lokalizacji w pasie drogowym urządzeń lub obiektów nie związanych z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu - od stycznia 2018 r. - 112 szt.
- Decyzje dotyczące lokalizacji zjazdów - od stycznia 6 szt.
- Decyzje dotyczące umieszczenia reklamy - od stycznia 6 szt.
- podpisano porozumienie z MZO na mechaniczne zamykanie ulic;

WOU.0057.4.2018

- w podpisie umowa na naprawy częściowe nawierzchni drogowych na terenie gminy Wołomin, w zakresie szacunkowym wskazanym w przedmiarze robót i przez przedstawiciela Zamawiającego, po cenach jednostkowych wg oferty.
- w podpisie umowa na bieżącą konserwację dróg o nawierzchni twardej nieulepszonej i dróg gruntowych na terenie gminy Wołomin i dostawę kruszywa w miejsce wbudowania, w zakresie szacunkowym wskazanym w przedmiarze robót i przez przedstawiciela Zamawiającego, po cenach jednostkowych wg oferty.
- Od ostatniej sesji pracownicy gospodarczy wykonali następujące prace: bieżące zmiatanie chodników, placów, skwerów. Uprzątnięcie poboczy dróg w sołectwie Cięciwa - na zgłoszenie sołtysa. Mycie donic i kwietników miejskich. Wyczyszczony został wodą pod ciśnieniem murek przy Parku Wodiczki oraz toaleta miejska w tym Parku. Wygrabianie liści i odsłanianie krawężników w parku Piłsudskiego, skwerze przy PKO ul Legionów, ulica Ogrodowa. Systematyczne zbieranie z miasta pojemników na mieszanke piaskowo solną. Zabezpieczenie przez przymrozkami cebul roślin kwiatowych w okolicach UM. Przycięcie krzewów, róż oraz lawendy na skwerach i rabatach miejskich. Usunięcie zeszłorocznych nasadzeń z donic. Łatanie ubytków w nawierzchniach asfaltowych według zgłoszeń metodą na zimno. Uprzątanie dzikich wysypisk na zgłoszenia straży miejskiej. Równanie i utwardzanie dróg gruntowych zgodnie z tygodniowymi harmonogramami.

11) WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Odszkodowania:

- prowadzono badanie rynku cen naniesień budowlanych w celu dalszego prowadzenia negocjacji w sprawie odszkodowania za grunt przejęty przez gminę przy podziale pod drogę publiczną w Lipinkach.
- Wyplacono odszkodowania za grunty przejęte pod drogi publiczne na kwotę – 4 058,70 zł.
- uzupełniono wnioski do Wojewody w sprawie regulacji stanu prawnego drogi – ulicy Kiejstuta na rzecz Gminy Wołomin.
- złożono 18 wniosków do Starosty Wołomińskiego dotyczących przekazania dokumentów koniecznych do uzupełnienia i przygotowania nowych wniosków do Wojewody Mazowieckiego w sprawach regulacji stanów prawnych dróg – ul. Kiejstuta i ul. Zagłoby w Wołominie.
- rozwiązano za porozumieniem stron umowę z rzeczoznawcą majątkowym.
- przygotowano i podpisano nową umowę dotyczącą wycen nieruchomości w sprawach prowadzonych przez Wydział w 2018 r.

Służebności:

- ustanowienie służebności przesyłu w miejscowości Leśniakowizna na rzecz PGE Dystrybucja S. A.
- przygotowanie uchwały w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na rzecz PSG

WOU.0057.4.2018

sp. z o. o., na działce nr 95 położonej w Wołominie przy ul. Moniuszki

Oплата adiacencka:

- ustalenie opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości położonej w Zagościńcu - decyzja Burmistrza utrzymana w mocy decyzją Samorządowego Kolegium Odwoławczego,
- decyzja umorzenie postępowania Stare Grabie z powodu śmierci wnioskodawcy.

Bezumowne korzystanie:

- wezwanie do uiszczenia opłaty za bezumowne korzystanie i wydanie nieruchomości położonej w Wołominie przy ul. Błotnej,
- zainicjowanie działań w sprawie wydania nieruchomości położonej w Wołominie przy ul. Reja oraz uiszczenia opłaty za bezumowne korzystanie.

Wpisy w księgach wieczystych:

- założenie kw - Stare Lipiny dz. 9/5 - odpis postanowienia spadkowego pismo do SR w Wołominie, wniosek o wypis z mpzp

Dysponowanie nieruchomościami:

- informacja w zakresie możliwości dysponowania działką nr 125/22, położoną w Wołominie przy ul. Reja.
- umieszczenie światłowodu - Wołomin ul. Ogrodowa - Starostwo Powiatowe w Wołominie.

Zasiedzenia:

- przygotowanie wniosku i dokumentacji w sprawie zasiedzenia działki nr ew. 79, obręb 0038, 38, położonej w Wołominie w rejonie ul. Lipiny B.

Dzierżawa:

- aneks umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Starych Lipinach pod gazociąg.
- podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Wołominie przy ul. Kopernika i Marszałkowskiej,
- - umowa dzierżawy gruntu - Wołomin ul. Waryńskiego.
- - umowa dzierżawy gruntu - Wołomin ul. Sienkiewicza.
- - umowa dzierżawy gruntu - Wołomin ul. Tęczowa.
- - umowa dzierżawy gruntu - Wołomin ul. Fieldorfa.

Sprzedaż:

- podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości do sprzedaży w drodze bezprzetargowej - działka położona w Wołominie przy ul. Lipińskiej.
- protokół z rokowań w sprawie sprzedaży nieruchomości na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej.
- zarządzenie w sprawie powołania komisji przetargowej do sprzedaży nieruchomości.

WOU.0057.4.2018

Nabywanie:

- uchwała w sprawie nabycia nieruchomości pod ścieżkę rowerową przy drodze woj nr 634 - Stare Grabie i Duczki.

Inne:

- 1 zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem
- 42 zarejestrowane akty notarialne po weryfikacji czy nastąpiła zmiana użytkownika wieczystego
- 6 zmian w systemie EMKA dotycząca użytkowania wieczystego
- 1 pismo w sprawie przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności
- 1 pismo w sprawie rozwiązania umowy dot. użytkowania wieczystego
- 1 pismo w sprawie bonifikaty
- 1 pismo w sprawie wysokości opłaty za użytkowanie wieczyste
- 1 pismo w sprawie obniżenia stawki czynszu najmu lokalu użytkowego
- 1 pismo w sprawie wykupu lokalu mieszkalnego
- 1 porozumienie dot. wpłaty zaliczki z tyt. pokrycia kosztów wyceny lokalu
- wgląd do 9 ksiąg wieczystych w Sądzie Rejonowym w Wołominie w celu weryfikacji dokumentów, na podstawie których nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste
- wydano 1 odpis decyzji o przekształceniu użytkowania wieczystego w prawo własności
- 4 faktury zarejestrowane w programie UMOWY oraz przekazanie ich do Wydziału Finansów i Budżetu w celu uregulowania
- 3 skierowania do Przedsiębiorstwa Komunalnego w celu podpisania umów najmu lokali użytkowych
- załatwiono 12 wniosków w sprawach ustalenia numerów porządkowych budynków na wniosek właścicieli nieruchomości,
- przygotowano zlecenia opracowania projektów podziałów 2 nieruchomości w miejscowościach Wołomin oraz Lipinki i wykonanie mapy do celów zasiedzenia nieruchomości -Wołomin ul. Polska .
- przygotowano odpowiedź na wystąpienie osoby fizycznej w sprawie roszczenia o nabycie nieruchomości / Duczki ul. Jaroszeńska /
- zakończono postępowanie sądowe w sprawie zasiedzenia nieruchomości położonej w Wołominie przy ul. Piłsudskiego róg Gdyńskiej. Uzyskano tytuł własności nieruchomości na rzecz Gminy Wołomin.
- prowadzono czynności w sprawie przekazania na rzecz Województwa Mazowieckiego działek pod ścieżkę rowerową w ulicy Witosa w Czarnej i Helenowie.
- przygotowano wniosek do Wojewody Mazowieckiego w sprawie stwierdzenia nabycia prawa własności przez Gminę Wołomin działki nr 156/4 w Lipinkach /

WOU.0057.4.2018

część pasa drogowego ul. Klonowej.

Podziały nieruchomości :

- przygotowano 18 wystąpień do Wydziału Urbanistyki o wydanie opinii o zgodności projektów podziału z planem zagospodarowania lub z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy.
- wydano 11 postanowień w sprawach o różnym stopniu skomplikowania, oraz przygotowano 2 postanowienia.
- wydano 8 decyzji administracyjnych oraz przygotowano 2 decyzje.
- zarejestrowano 2 zawiadomienia o czynnościach przyjęcia granic.
- sprawy bieżące – przygotowanie materiałów dla przełożonego, przekazanie ostatecznych decyzji wraz z mapami do Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w Wołominie.

12) PWIK

Trwają prace wykonawcze przy:

- Przebudowie adaptacji reaktora „Biomix”
- Odtworzeniu nawierzchni asfaltowej po zakończonych pracach związanych z budową sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków sanitarnych, przewodem tłocznym i odgałęzieniami kanalizacyjnymi oraz wodociągowymi w ul. Marszałkowskiej w Wołominie.

Zakończono prace w terenie przy:

- Usunięciu awarii kanału sanitarnego DN 400 w ul. Legionów róg ul. Wiejskiej w Wołominie.
- Budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami w ul. Szkolnej, Zakładowej w Wołominie oraz Rzymskiej w Majdanie.

Zawarte Umowy:

- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków sanitarnych, przewodem tłocznym i odgałęzieniami kanalizacyjnymi w ul. Słonecznej w Lipinkach.
- Odtworzenie nawierzchni asfaltowej po zakończonych pracach związanych z budową sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków sanitarnych, przewodem tłocznym i odgałęzieniami kanalizacyjnymi w ulicy Księżycowej, Gwiazdzistej i Letniskowej w Zagościńcu
- Budowie sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami do granic posesji w ul. Krańcowej i Słonecznej w Lipinkach.

Ponadto pracownicy Przedsiębiorstwa wykonują:

- przyłącza kanalizacji sanitarnej w ramach programu „Buduj z PWiK”;
- przyłącza oraz brakujące odgałęzienia wodociągowe i kanalizacji sanitarnej w

WOU.0057.4.2018

ulicach przeznaczonych do „asfaltowania”;

- wymianę wodomierzy ze względu na zakończenie okresu ich legalizacji;
- bieżącą eksploatację sieci wodociągowych oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej a także obiektów technicznych.

13) ZEC

Głównym czynnikiem wpływającym na produkcję energii cieplnej są dobowe zmiany temperatury i okresowe przymrozki. Ciągły nadzór i kontrola nad urządzeniami oraz instalacjami ciepłowniczymi zapewnia przesył ciepła do odbiorców.

Najważniejsze zadania i wydarzenia zaistniałe w omawianym czasie:

- Odbывают się przeglądy stanu technicznego obiektów budowlanych, sieci i węzłów ciepłowniczych
- W dniu 10 kwietnia na osiedlu Kobyłkowska wystąpiła awaria sieci ciepłowniczej co spowodowało brak dostawy ciepła na terenie osiedla Kobyłkowska, Gwarek oraz do sąsiadujących domów. Usuwanie awarii trwało do godzin wieczornych, ok. godz. 18.00 przywrócono ciepło.
- Budowa przyłączy sieci ciepłowniczej w ul. Traugutta planowana była przez ZEC na rok 2019, ze względu na budowę ulicy Traugutta, prace zostały przyspieszone i część przyłącza która jest w drodze zostanie wykonana w roku 2018 w najbliższym możliwym terminie (maj 2018r.)
- Trwają prace projektowe związane z realizacją umowy na dostawę węzłów ciepłych przewidzianych do wymiany na Osiedlu Niepodległości. Planowana dostawa węzłów przewidywana jest na przełom maja i czerwca 2018r.
- Trwają prace nad dokumentacją projektowo – kosztorysową dla zadań inwestycyjnych polegających na budowie sieci i przyłączy ciepłowniczych do budynków przy ulicy: Powstańców, Lipińskiej, Laskowej, Polnej, Wiejskiej oraz wymianie sieci kanałowej na preizolowaną do budynków przy ulicy Wileńskiej 72, 74, 76, 78 (etap I)

14) MZO SP. Z O.O. W WOŁOMINIE

- Podpisanie w dniu 29.03.2018r. umowy z miastem Zielonka na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości w Mieście Zielonka, na których zamieszkują mieszkańcy, w sposób zapewniający osiągnięcie poziomów recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami oraz ograniczenie masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji, przekazanych do składowania; na okres 01.04.2018r-31.03.2019; na kwotę 2 046 599, zł brutto.
- Podpisanie w dniu 04.04.2018r. umowy z firma ARCON Polska Sp. z o.o. w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego nr ZP/2/2018 na „Zakup i dostawę mobilnego rozdrabniacza wolnoobrotowego” realizowanego w ramach Projektu pt.: „Modernizacja Punktów Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Gminie Wołomin” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na

WOU.0057.4.2018

lata 2014-2020, Oś Priorytetowa V „Gospodarka przyjazna środowisku”, Działanie 5.2 „Gospodarka odpadami”. W dniu 09.04.2018 sprzęt został dostarczony do siedziby MZO.

ZADANIA Z ZAKRESU KULTURY I SPORTU

SAMORZĄDOWA INSTYTUCJA KULTURY - OSSÓW WROTA BITWY WARSZAWSKIEJ 1920 ROKU

W dniach pomiędzy 24.03.2018- 14.04.2018 Instytucja zajmowała się następującymi sprawami:

- 24 marca Centrum Informacji w Ossowie odwiedziło Koło Gospodyń Wiejskich z Kościeliska. Panie przebywały gościnnie w Kobyłce. Przyjechały także do Ossowa, aby zapoznać się z prezentowaną historią 1920 roku.
- 27 marca Centrum Informacji w Ossowie odwiedziła grupa przewodników z Warszawskiego Oddziału Przewodników PTTK. Po obejrzeniu filmu „Zwycięstwo 1920” grupa udała się na spacer z panem Andrzejem Michalikiem, który przekazał historię związaną z Bitwą Warszawską.
- 6 kwietnia Centrum Informacji w Ossowie odwiedziła grupa dzieci z PSP w Rudniku Drugim. Była to wycieczka pod hasłem „100 na 100 czyli 100 wydarzeń na 100-lecie Odzyskania Niepodległości”.
- W sobotę, 7 kwietnia, podczas odsłonięcia popiersia ministra Zbigniewa Wassermanna, na terenie Sanktuarium Matki Bożej Zwycięskiej w Ossowie, Centrum Informacji Turystyczno-Historycznej otwarte było dla gości, którzy przybyli na uroczystość.

3. BIBLIOTEKA

W okresie sprawozdawczym bibliotekę odwiedziło 2068 osób, którym wypożyczono 3188 książek oraz 72 multimedialnych. Z Internetu skorzystało 84 użytkowników. W bibliotece zarejestrowało się 40 nowych użytkowników.

Miejska Biblioteka Publiczna im. Zofii Nałkowskiej oraz filie biblioteczne w okresie od 3 do 13 kwietnia 2018 przeprowadziły następujące działania kulturalno-oświatowe:

- odbyło się spotkanie Dyskusyjnego Klubu Książki,
- odbyły się spotkania z cyklu „Maluchy w bibliotece”,
- kontynuacja akcji „Zostań Superczytelnikiem”,
- odbyło się 16 lekcji bibliotecznych organizowanych dla dzieci z Gminy Wołomin,
- prowadzono cykliczne audycje w Radio Fama „Poczytaj mi Famo”,
- kontynuacja akcji „Książka na receptę”.

4. OSIR HURAGAN

Pilka nożna

Rozgrywki po zimowej przerwie wznowili piłkarze grup młodzieżowych PWKS Huragan

WOU.0057.4.2018

Wołomin.

Grand Prix Wołomina w brydżu sportowym

Na obiektach Ośrodka Sportu i Rekreacji 'Huragan' w Wołominie rozegrane zostały trzy turnieje Grand Prix Wołomina w brydżu sportowymw:

- 11.04;
- 04.04;
- 28.03.

Zakończono postępowanie pn. : „Zapewnienie kadry instruktorskiej do prowadzenia zorganizowanych zajęć nauki pływania oraz doskonalenia pływania na krytej pływalni OSiR „Huragan” w Wołominie przy ul. Korsaka 4.”

Zakończono ww. postępowanie. Do Zamawiającego wpłynęła jedna oferta. Zamawiający podpisał umowę na kwotę 550 800, 00 zł. Umowa została zawarta do 31.12.2019 roku..

Zakończono postępowanie pn. : „Świadczenie kompleksowych usług ochrony osób i mienia w obiekcie krytej pływalni oraz w budynku siedziby OSiR „Huragan” w Wołominie przy ul. Korsaka 4 wraz z ochroną i transportem wartości pieniężnych.”

Zakończono ww. postępowanie. Do Zamawiającego wpłynęły dwie oferty. Kwoty zaoferowana przez obie firmy, przewyższają kwotę zabezpieczoną w budżecie Ośrodka.