

istotne postanowienia umowy

§1

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac polegających na wykonaniu remontu elementów betonowych ogrodzenia oznaczonego na załączniku nr 1, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

§ 2

Wymagany termin zakończenia umowy ustala się do dnia 2018 r.

§ 3

1. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami wykonania prac. Ponadto Wykonawca zapoznał się z miejscem wykonania robót. Umówione do wykonania prace Wykonawca przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona je zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, za cenę ustaloną w § 7.

§ 4

1. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie wodę, energię elektryczną, wygrodzenie terenu ogrodzenie oraz pozostałe niezbędne elementy placu robót oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej oraz inne koszty związane z prawidłową realizacją robót.
1. Wykonawca zapewni nadzór, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad.
2. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie prac tj. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na terenie realizacji prac i mienia oraz za metody organizacyjno-techniczne .
3. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia obszaru objętego pracami przed dostępem osób trzecich.
4. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywać teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie na bieżąco usuwać z placu zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
7. Materiały wykonawcy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu.
8. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na zastosowane materiały deklaracje zgodności z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącymi te normy.
9. Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych z tytułu nie wykonanej części umowy oraz roszczeń z tytułu utraconych ewentualnych zysków.
10. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
11. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przez Wykonawcę w toku realizacji umowy urządzeń, lub ich części znajdujących się na placu a stanowiących własność Zamawiającego – Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu oraz zobowiązany jest do naprawienia szkód, zniszczeń i uszkodzeń oraz przywrócenia stanu poprzedniego.

§ 6

Wykonawca nie może zawierać umowy o wykonanie części prac z podwykonawcą.

§ 7

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł brutto słownie:
2. Wynagrodzenie obejmuje całość prac, które stanowią przedmiot umowy. Wartość netto wynagrodzenia umownego będzie odliczana od wartości brutto przy uwzględnieniu obowiązującej stawki podatku VAT.
3. Zamawiający nie udziela przedpłat na zakup materiałów i urządzeń.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia umownego wynagrodzenia, chociażby w czasie trwania umowy nie można było przewidzieć rozmiaru kosztów robót.
5. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za prace zamówione, faktycznie wykonane i odebrane.
6. Wynagrodzenie wykonawcy podlega odpowiedniemu obniżeniu w razie wykonania prac z wadami, które nie dadzą się usunąć.

§ 8

1. Rozliczenie robót nastąpi jedną fakturą końcową na podstawie protokołu odbioru końcowego.
2. Zamawiający odmówi opłacenia faktury, jeżeli Wykonawca nie dostarczy odpowiednich certyfikatów zgodności, deklaracji zgodności lub innych dokumentów, o których mowa w § 4

§ 9

1. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia za odebrane roboty w terminie do 21 dni od daty doręczenia poprawnie wystawionej faktury.
2. Faktura wystawiona przez Wykonawcę zostanie z następującymi danymi:
Nabywca/Odbiorca: Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, NIP 1251333722;
Jednostka realizująca / płatnik: Urząd Miejski w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.

§ 10

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1. Za zwłokę w zakończeniu wykonania umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 1.2. Za zwłokę w usunięciu wad robót stwierdzonych w toku odbioru lub w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji jakości – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 1.3. W razie odstąpienia lub rozwiązania przez Zamawiającego umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do kumulacji kar umownych z różnych tytułów.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych według Kodeksu Cywilnego ww części przekraczającej zastrzeżone kary umowne oraz z tytułów nieobjętych zastrzeżonymi karami umownymi.
4. Zamawiający może potrącić należne mu kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 11

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość wykonanych prac.
2. Odbioru dokonuje Zamawiający a Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o dacie gotowości do odbioru.
3. Zamawiający jest zobowiązany rozpocząć odbiór w terminie 3 dni od daty gotowości do odbioru i zakończyć czynności odbioru w terminie 7 dni od rozpoczęcia odbioru.
4. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić wykonawcę o dniu rozpoczęcia odbioru.

5. Terminy związane z odbiorem podano w dniach roboczych.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesiące gwarancji na wykonany przedmiot umowy tj. na cały zakres robót licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego zadania.
2. W ramach gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad robót ujawnionych w okresie gwarancji oraz szkód powstałych w wyniku wad.
3. Za dzień bezusterkowego odbioru końcowego należy rozumieć dzień odbioru końcowego bez usterek lub odbiór usuniętych usterek wykazanych w protokole odbioru końcowego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad ujawnionych przy odbiorze lub gwarancji w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
5. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć wadę w drodze wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.

§ 12

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy:
 - 1.1. Jeżeli Wykonawca zostanie rozwiązany lub wszczęta będzie likwidacja Wykonawcy lub przedsiębiorstwo Wykonawcy kończy byt prawny w inny sposób,
 - 1.2. Jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie umownym lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 1.3. W przypadku wad wykonanych prac lub stwierdzenia, że jakość wykonanych robót nie odpowiada obowiązującym normom i warunkom technicznym.
 - 1.4. W innych przypadkach określonych w przepisach prawa, w szczególności w przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy, w tym przypadku, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 3.1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny przystąpienia do czynności związanych z odbiorem robót,
 - 3.2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę że nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za roboty wykonane. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za roboty wykonane do dnia powzięcia wiadomości o odstąpieniu od umowy.
6. W razie rozwiązania umowy z powodu istotnych wad robót, które nie dadzą się usunąć,, wynagrodzenie nie przysługuje Wykonawcy w jakiejkolwiek części (także za roboty wykonane).
7. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie z tytułu niewykonanej części umowy, w szczególności z tytułu utraconego zysku.

§ 14

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się obowiązujące przepisy Kodeksu cywilnego i Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., prawo budowlane (Dz. U. 2017 r. poz 1332).
2. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Niniejszą umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

GŁÓWNY SPECJALISTA
Ewa Mangos

Radca Prawny
Katarzyna Solomianko
Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym