

UZASADNIENIE
wynikające z art. 42 pkt 2
oraz
PODSUMOWANIE

wynikające z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko
(Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.)

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu cmentarza przy
al. Niepodległości w Wołominie – etap I
przyjętego uchwałą Nr Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 2018 r.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu cmentarza przy al. Niepodległości w Wołominie – etap I sporządzony został w następstwie podjęcia uchwały Nr XXXV-7/2014 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 29 stycznia 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu cmentarza przy al. Niepodległości w Wołominie zmienionej następnie uchwałą Nr XXXV-50/2017 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 30 marca 2017 roku. W wyniku zmiany pierwotnej uchwały intencyjnej, obszar planu został podzielony na dwie odrębne części. Etap I obejmuje teren poszerzenia istniejącego cmentarza.

Projekt planu został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.). W szczególności projekt planu miejscowego posiada wszystkie niezbędne, wymagane prawem uzgodnienia i opinie formalne.

Wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu odbyło się w dniach od 20 października 2017 roku do 20 listopada 2017 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie. W dniu 6 listopada 2017 roku odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Uwagi do projektu planu mogły być wnoszone w nieprzekraczalnym terminie do dnia 5 grudnia 2017 roku. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu cmentarza przy al. Niepodległości w Wołominie – etap I nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 14 października 2011 r.

Do projektu planu miejscowego sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko. Prognoza dotyczy obszaru objętego planem oraz jego bezpośredniego otoczenia będącego w zasięgu potencjalnych, wzajemnych wpływów. Opracowanie prognozy stanowi realizację obowiązku określonego w art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) oraz art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.).

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 30 kwietnia 2014 roku (znak: **WOOŚ-I.411.100.2014.DJ**) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Wołominie pismem z dnia 1 kwietnia 2014 roku (znak: **ZNS.711/40-17/14**).

**UZASADNIENIE WYBORU PRZYJĘTEGO DOKUMENTU W ODNIESIENIU DO ROZPATRYWANYCH
ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu cmentarza przy al. Niepodległości w Wołominie – etap I opracowano zgodnie z założeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin oraz w odpowiedzi na bieżące zapotrzebowanie miasta Wołomin na nowe tereny z przeznaczeniem na cele cmentarza. Ustalenia planu nie naruszają w istotny sposób walorów środowiska przyrodniczego, a planowane zagospodarowanie nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie przyrody w mieście. Zastosowane w planie rozwiązania zabezpieczają prawidłowe funkcjonowanie poszczególnych elementów środowiska oraz jakość krajobrazu, w tej sytuacji, przyjęcie rozwiązań alternatywnych nie były konieczne.

**INFORMACJA O ZAKRESIE UWZGLĘDNIONYCH USTALEŃ ZAWARTYCH W PROGNOZIE
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Obszar opracowania stanowi teren o powierzchni około 10 ha. Obecnie, niemalże w całości, pokrywa go zadrzewienie będące monokulturą sosnową. Jedynie w północno - wschodniej części terenu przebiega droga powiatowa - aleja Niepodległości. Przy przedmiotowej drodze zorganizowany jest parking do obsługi

istniejącego cmentarza. Aleja Niepodległości posiada nawierzchnię utwardzoną – asfaltową. W sąsiedztwie omawianego obszaru występuje zbiorcza sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna, a aleja Niepodległości wyposażona jest w kanalizację deszczową i oświetlenie uliczne.

Omawiany obszar z trzech stron otaczają zwarte kompleksy leśne, zaś od strony północnej znajduje się istniejący cmentarz, a zanim tereny otwarte pól uprawnych. W odległości około 0,7 kilometra od zachodniej granicy terenu znajduje się Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Wołominie z ujęciem wody „Graniczna”. Z kolei w kierunku północno wschodnim od wschodniej granicy terenu, w odległości około 0,3 km znajduje się zrekultywowane składowisko odpadów. Żadna zabudowa w granicach oddziaływania istniejącego cmentarza (50 i 150 m od jego granic) nie występuje.

Cały obszar objęty opracowaniem położony jest w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Poza obszarem chronionego krajobrazu nie występują tu żadne inne formy ochrony przyrody ustanowione na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Nie ma tu również żadnych obiektów i obszarów chronionych na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Ustalone w planie przeznaczenie poszczególnych terenów jest zgodne z polityką przestrzenną wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin, a ponadto uwzględnia interes publiczny w obszarze planu oraz interes właścicieli nieruchomości sąsiadujących z obszarem objętym niniejszym planem miejscowym, mając na uwadze aspekty ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Przyjęte w przedmiotowym planie rozwiązania zapewnią możliwość dalszego, sukcesywnego zagospodarowania terenu, zgodnego z wymogami ładu przestrzennego.

W uchwale przyjęto rozwiązania mające na celu zapobieganie oraz ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko, które będą związane z realizacją ustaleń planu. Dla przedmiotowego terenu plan miejscowy wprowadza zapisy ustalające zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego w postaci nakazów i zakazów ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Rozwiązania zapobiegające i ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko związane są przede wszystkim z wprowadzeniem:

- zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- zakazu lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska,
- nakazu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: nr 215 Subniecka warszawska, nr 2151 Subniecka warszawska (część centralna) oraz nr 222 - Dolina Środkowej Wisły, w granicach, których znajduje się cały obszar objęty niniejszym planem oraz ziemi, poprzez: zakaz, bez uprzedniego podczyszczenia, odprowadzania zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych w rozumieniu przepisów odrębnych w zakresie ochrony środowiska, do kanalizacji sanitarnej lub do wód powierzchniowych i do ziemi, zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych w granicach obszaru objętego niniejszym planem,
- obowiązku przestrzegania nakazów, zakazów i ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych dotyczących ochrony przyrody i ochrony Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- nakazu wytworzenia nowych szpalerów drzew, podkreślających kompozycję przestrzenną cmentarza, w tym osi kompozycyjnych cmentarza, zgodnie z rysunkiem planu,
- obowiązku przestrzegania nakazów, zakazów i ograniczeń określonych w przepisach odrębnych dotyczących cmentarzy, w strefie ochrony sanitarnej wokół cmentarza, w odległości 50 m od jego granic,
- obowiązku przestrzegania nakazów, zakazów i ograniczeń określonych w przepisach odrębnych dotyczących cmentarzy, w strefie ochrony sanitarnej wokół cmentarza, w odległości 150 m od jego granic, oraz z ustaleniami z zakresu infrastruktury technicznej.

W prognozie oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu cmentarza przy al. Niepodległości w Wołominie – etap I uznano, że projektowane źródła zagrożenia w obszarze planu, będą miały zasięg miejscowy i nie wpłyną w znaczący sposób na funkcjonowanie środowiska przyrodniczego.

INFORMACJA O SPOSOBIE UWZGLĘDNIENIA OPINII REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA W WARSZAWIE I PAŃSTWOWEGO POWIATOWEGO INSPEKTORA SANITARNEGO W WOŁOMINIE ORAZ UWAG I WNIOSKÓW WYNIKAJĄCYCH Z UDZIAŁU SPOŁECZEŃSTWA

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, po uzyskaniu pozytywnej opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) był udostępniony do opiniowania i uzgodnień właściwym organom i instytucjom. Ponadto procedura formalno-prawna została przeprowadzona z uwzględnieniem ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.

U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wołominie kolejnymi pismami: z dnia 10 lipca 2017 roku (znak: ZNS.470.11.26.2017 SW1843/2017), z dnia 7 sierpnia 2017 roku (znak: ZNS.470.138.35.2017 SW2070/2017), z dnia 20 lutego 2018 roku (znak: ZNS.470.17.3.2018 SW 515/2018) pozytywnie zaopiniował projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Natomiast Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, nie odpowiadając na pismo, pozytywnie zaopiniował projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na podstawie art. 25 ust. 2 ustawy 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.).

Procedura sporządzania planu została przeprowadzona z uwzględnieniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w zakresie zawartym w art. 39, art. 40, art. 42, art. 53, art. 54 i art. 55 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.). Zapewniono możliwość czynnego udziału społeczeństwa oraz składania uwag i wniosków w formie i terminie określonymi przepisami.

Na etapie ogłoszenia i obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu cmentarza przy al. Niepodległości w Wołominie – etap I w Wołominie do Burmistrza Wołomina nie wpłynęły żadne wnioski dotyczące przedmiotowego planu.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, po uzyskaniu pozytywnych opinii i uzgodnień, został wyłożony do publicznego wglądu. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

INFORMACJA O TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Ze względu na nieduży zasięg przewidywanych oddziaływań wynikających z realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu cmentarza przy al. Niepodległości w Wołominie – etap I, w przypadku omawianego dokumentu nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Ze względu na charakter i skalę zmian, jakie niesie ze sobą realizacja planu, nie przewiduje się konieczności dokonywania szczególnej analizy skutków postanowień przedmiotowego dokumentu. Oddziaływanie na środowisko, nawet przy realizacji wszystkich zapisów planu, nie powinno zmienić się na tyle silnie by konieczne było wprowadzenie zupełnie nowych narzędzi i metod obserwacji środowiska.

Metodą analizy i oceny skutków realizacji postanowień planu jest m.in. ocena aktualności studiów i planów, sporządzana przez Burmistrza Wołomina wynikająca z zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.). Ocenę aktualności studium i planów sporządza się co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady gminy, a co za tym idzie z tą samą częstotliwością konieczne jest przeprowadzenie analizy i oceny wpływów realizacji postanowień planu na środowisko przyrodnicze, kulturowe i ludzi. W trakcie wykonywania takiej analizy szczególną uwagę należy zwrócić na stopień realizacji zapisów planu z zakresu infrastruktury technicznej. Monitoring obszarów i obiektów chronionych będzie dotyczył Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Badanie skutków realizacji postanowień planu winno dotyczyć takich składowych środowiska jak: różnorodność biologiczna, ludzie, zwierzęta, rośliny, woda, powietrze, powierzchnia ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne.

Z op. Burmistrza
Rafał Lewtakowski
Rafał Lewtakowski
GŁÓWNY SPECJALISTA
Wydział Urbanistyki