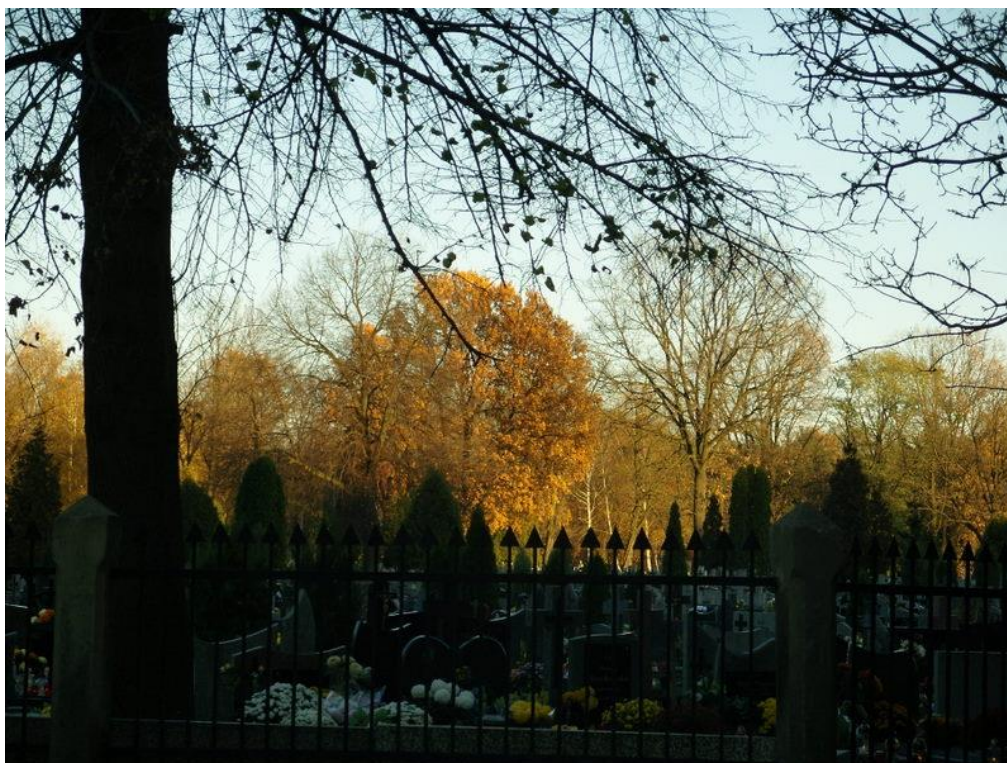


BURMISTRZ WOŁOMINA

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA
ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
REJONU CMENTARZA PRZY
AL. NIEPODLEGŁOŚCI
W WOŁOMINIE – ETAP I**



opracowała:

MGR INŻ. ARCH. KRAJOBRAZU KARINA KONARZEWSKA

MGR WANDA STOLARSKA

Warszawa, 2017 rok

SPIS TREŚCI

1. PODSTAWA PRAWNA	3
2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU	3
3. INFORMACJE O POWIĄZANIACH PROJEKTU PLANU Z OBOWIĄZUJĄCYMI DOKUMENTAMI	5
4. METODOLOGIA	9
5. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU ORAZ PROPOZYCJE CZĘSTOTLIWOŚCI ICH PRZEPROWADZANIA	9
6. ANALIZA I OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	11
7. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM NA ŚRODOWISKO W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU	14
8. ANALIZA I OCENA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH	15
9. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM, KRAJOWYM ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU ORAZ STOPIEŃ ICH UWZGLĘDNIENIA	16
10. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W PRZYPADKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU	19
11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU	21
12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE PLANU	22
13. ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE	22
14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	22

1. PODSTAWA PRAWNA

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) na wniosek Burmistrza Wołomina, po stwierdzeniu wykonania zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Rada Miejska w Wołominie w dniu 29 stycznia 2014 roku podjęła uchwałę Nr XXXV/7/2014 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu cmentarza przy Al. Niepodległości w Wołominie zmienioną następnie uchwałą Nr XXXV-50/2017 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 30 marca 2017 roku.

Od dnia 15 listopada 2008 roku obowiązuje ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.), która dla projektów planów miejscowych wprowadziła obowiązek przeprowadzenia procedury **strategicznej oceny oddziaływania na środowisko** (art. 46 przedmiotowej ustawy).

W związku z powyższym dla przedmiotowego dokumentu przystąpiono do przeprowadzenia procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, której głównym dokumentem jest prognoza oddziaływania na środowisko.

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko określa art. 51 przedmiotowej ustawy, który ma swoje odzwierciedlenie w poszczególnych rozdziałach niniejszego opracowania.

2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU

Obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego zajmuje teren o powierzchni około 10 ha, zlokalizowany w granicach administracyjnych miasta Wołomin, we wschodniej jego części. Granice obszaru opracowania wyznaczają:

- od północnego zachodu – linia w odległości około 162 m na odcinku od zachodniej granicy działki 128/3 do wschodniej granicy 79 i po północnej granicy działki 158/2 i dalej po wschodniej granicy działki 165 i po północnej granicy działki 351/5,
- od północnego wschodu i wschodu – w odległości 135 m od osi Alei Niepodległości na długości 340 m i dalej po osi Alei Niepodległości,
- od południowego wschodu i południowego zachodu – po granicy strefy sanitarnej 50 m dalej na przedłużeniu linii istniejącej cmentarza w odległości 150 m i następnie w kierunku północnym do granicy działki 128/3.

Obszar objęty opracowaniem stanowią w przeważającej części zadrzewienia monokultur sosnowych. Od strony północno wschodniej przylega on do drogi powiatowej - Alei Niepodległości. Przy przedmiotowej drodze zorganizowany jest parking do obsługi cmentarza. Od strony północno-zachodniej teren przylega do istniejącego cmentarza parafialnego. Aleja Niepodległości posiada nawierzchnię utwardzoną – asfaltową. W sąsiedztwie omawianego obszaru występuje zbiorcza sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna, a Aleja Niepodległości wyposażona jest w kanalizację deszczową i oświetlenie.

Cały obszar objęty opracowaniem położony jest w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Poza obszarem chronionego krajobrazu nie występują tu żadne inne formy ochrony przyrody ustanowione na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Nie ma tu również żadnych obiektów i obszarów chronionych na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Omawiany obszar z trzech stron otaczają zwarte kompleksy leśne, a od strony północnej znajduje się istniejący cmentarz, a zanim tereny otwarte pól uprawnych. W odległości około 500 metrów od zachodniej granicy terenu znajduje się Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Wołominie z ujęciem wody „Graniczna”. Z kolei w kierunku północno wschodnim od wschodniej granicy terenu, w odległości około 300 metrów znajduje się zrekultywowane składowisko odpadów. Żadna zabudowa w granicach oddziaływania istniejącego cmentarza (50 i 100 m od jego granic) nie występuje.

Obecnie, dla terenu objętego opracowaniem brak jest przepisów lokalnych w postaci miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie, którego dalsza zabudowa i zagospodarowanie terenu mogłoby postępować w sposób harmonijny. W związku z powyższym zaszła konieczność sporządzenia takiego dokumentu.

Nowy projekt planu rejonu cmentarza przy Al. Niepodległości w Wołominie – etap I opracowano zgodnie z polityką przestrzenną wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin zatwierdzonego uchwałą nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 14 października 2011 roku. W studium omawiany obszar przeznaczono na cele cmentarza (ZC), a część istniejących lasów pozostawiono w dotychczasowym użytkowaniu (ZL). Drogę Aleję

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Niepodległości oznaczono, jako drogę publiczną klasy zbiorczej. W studium określono również warunki realizacji zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów, w tym: minimalną powierzchnię biologicznie czynną, maksymalną wysokość zabudowy, minimalne wymagania, co do miejsc parkingowych oraz warunki zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami uchwała składa się z części tekstowej i części graficznej (załącznika rysunkowego do uchwały) w skali 1:1000 opracowanej na kopii mapy zasadniczej pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Na rysunku planu w szczególności ustalono: granicę obszaru objętego planem, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz oznaczono poszczególne tereny symbolami literowymi i kolejnymi numerami terenów:

- 1) teren cmentarza – oznaczony symbolem **ZC**;
- 2) tereny lasu – oznaczone symbolem **ZL**;
- 3) teren drogi publicznej klasy zbiorczej – oznaczony symbolem **KDZ**;
- 4) tereny drogi wewnętrznej – oznaczony symbolem **KDW**.

Ponad to określono:

- w zakresie kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu: nieprzekraczalne linie zabudowy, osie kompozycyjne cmentarza;
- w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: szpalery drzew;
- w zakresie obsługi komunikacyjnej: lokalizację parkingu ogólnodostępnego.

Na rysunku planu wskazano ponad to obowiązujące uwarunkowania prawne wynikające z przepisów odrębnych i oznaczenia informacyjne:

- linie rozgraniczające dróg poza obszarem planu,
- zasięg strefy ochrony sanitarnej od cmentarza,
- główne wejścia na cmentarz.

Tekst uchwały składa się z przepisów wstępnych, przepisów ogólnych, przepisów szczegółowych i końcowych.

W ustaleniach ogólnych określono zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. W projekcie planu zakazano lokalizacji reklam wolnostojących, w liniach rozgraniczających dróg i na dachach budynków oraz na budynkach garażowych i gospodarczych. Dopuszczono reklamy na elewacjach budynków usługowych określając jednocześnie rodzaj i wielkość dopuszczonych reklam. W zakresie ogrodzeń, w projekcie planu zakazano między innymi realizacji ogrodzeń z prefabrykatów żelbetowych lub blach i ustalono ich wysokość na ogół na poziomie 1,8 m przy maksymalnej wysokości podmurówki 0,6 m.

W zakresie ochrony środowiska, w projekcie planu nakazano ochronę Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: nr 215 Subniecka warszawska, nr 2151 Subniecka warszawska (część centralna) oraz nr 222 – Dolina Środkowej Wisły poprzez nakaz podczyszczania wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi i zakaz składowania odpadów w miejscu ich powstawania. W granicach obszaru planu zakazano lokalizacji obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Zakazano także lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

W zakresie ochrony przyrody wskazano, że cały obszar objęty planem znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i nakazano dla tych obszarów przestrzegania nakazów, zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Ponadto ustalono wytworzenie nowych szpalerów drzew, podkreślających kompozycję przestrzenną cmentarza, w tym osi kompozycyjnych cmentarza, zgodnie z rysunkiem planu, do wytworzenia, których nakazano stosowanie drzew gatunków rodzimych do wyboru z następujących gatunków: dąb szypułkowy, dąb bezszypułkowy, lipa drobnolistna, buk zwyczajny, klon zwyczajny.

Wskazano przestrzenie publiczne, którymi zgodnie z projektem planu jest droga publiczna Aleja Niepodległości i określono zasady jej urządzania z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych. Ustalono wytyczne architektoniczne dla nowej zabudowy, głównie w zakresie kolorystyki dachów i wykańczania elewacji zewnętrznych. Określono również warunki obsługi komunikacyjnej poszczególnych terenów oraz warunki parkingowe, w tym minimalną liczbę miejsc do parkowania pojazdów.

Ustalenia ogólne zawierają także regulacje dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, zgodnie, z którymi teren ma być w pełni uzbrojony, sieci należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg, a w przypadku braku takich możliwości na innych terenach w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczącymi prawa budowlanego. Plan zakłada zaopatrzenie w wodę wyłącznie z gminnej sieci wodociągowej. Plan zakłada docelowe odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do zbiorczej sieci kanalizacyjnej. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych dopuszczono odprowadzanie tych wód do ziemi pod warunkiem uprzedniego podczyszczenia wód

zanieczyszczonych. Dopuszczono realizację zbiorników retencyjnych. Ponadto ustalono rozbudowę sieci elektroenergetycznej i gazowej oraz telefonicznej. Dopuszczono skablowanie istniejącej linii elektroenergetycznej. Do celów grzewczych dopuszczono wyłącznie paliwa ekologiczne lub stałe spalane w piecach niskoemisyjnych oraz zaopatrzenie w ciepło ze źródeł alternatywnych. Plan zakłada gospodarowanie odpadami na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Ustalenia szczegółowe zawierają przede wszystkim przeznaczenie terenu (podstawowe i uzupełniające) i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu cmentarza, w projekcie planu ustalono:

- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w granicach działki budowlanej na poziomie 10%,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%,
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,2,
- minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,001,
- maksymalną wysokość zabudowy ustalono na poziomie 9 m, a infrastruktury technicznej lokalnie nawet do 12 m,
- dopuszczono dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45⁰, a także dachy pogrążone.

W projekcie planu ustalono minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych oraz minimalne szerokości ich frontów i kąt nachylenia granic działek w przypadku procedury scalania i podziału.

Dla terenów pozostawionych, jako lasy ustalono zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi o lasach.

W stosunku do dróg w projekcie planu określono ich parametry techniczne, w tym: szerokość w liniach rozgraniczających, oraz maksymalną wysokość zabudowy.

3. INFORMACJE O POWIĄZANIACH PROJEKTU PLANU Z OBOWIĄZUJĄCYMI DOKUMENTAMI

W myśl przepisów prawa projekt planu musi być zgodny z obowiązującymi dokumentami sporządzanymi na poziomie lokalnym (gminnym) jak i ponadlokalnym (wojewódzkim, krajowym), w szczególności: planem zagospodarowania przestrzennego województwa oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Dodatkowo w planie miejscowym należy uwzględnić wskazania wynikające z opracowania ekofizjograficznego podstawowego sporządzanego obligacyjnie przed przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego, a także innych ewentualnych planów i programów.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego (zatwierdzony uchwałą nr 180/14 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z 07.07. 2014 r.):

W planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego miasto Wołomin zostało określone, jako ośrodek powiatowy wzmacniający policentryczną strukturę województwa należący do potencjalnego Obszaru Metropolitalnego Warszawy. Metropolia warszawska, do której należy Wołomin, jako potencjalna metropolia europejska (potencjalne MEGA – wg. klasyfikacji ESPON-u) i krajowy biegun wzrostu, w procesie konkurencji międzynarodowej (europejskiej i globalnej) tworzyć będzie coraz silniejsze węzły przedsiębiorczości i innowacji oddziaływujące na kraj i region. Pasma potencjalnie najwyższej innowacyjności i aktywności społeczno-gospodarczej będą kształtowane współzależnie z budową i modernizacją międzynarodowego i krajowego systemu infrastruktury technicznej (głównym jego elementem będzie system autostrad i dróg ekspresowych, linii kolejowych, telekomunikacyjnych, paliwowo-energetycznych).

Polityka poprawy struktury przestrzennej, zgodnie z planem województwa, będzie obejmowała między innymi:

- rozwój przestrzenny w pasmach utworzonych wzdłuż korytarzy komunikacyjnych oraz w rdzeniu układu, który stanowi obszar zurbanizowany Warszawy oraz węzły transportowe ośrodków regionalnych i subregionalnych;
- rozwój w strefach uzupełnienia zabudowy, w której zagospodarowanie powinno być podporządkowane funkcjom związanym z zabudową mieszkaniową, usługową, przemysłową lub techniczną o wysokim stopniu intensywności i która powinna być zainwestowana w pierwszej kolejności;
- rozwój przestrzenny w strefie rozwoju zabudowy, w której zagospodarowanie powinno być podporządkowane funkcjom związanym z zabudową mieszkaniową, usługową, przemysłową

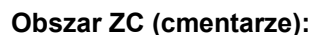
Plan ustala prowadzenie restrukturyzacji funkcjonalnej polegającej na kształtowaniu stref funkcjonalno-przestrzennych:

- W strefach funkcjonalno-przestrzennych należy przede wszystkim lokalizować inwestycje zgodne z funkcjami wiodącymi. Dopuszczalne mogą być również lokalizacje innych funkcji niż preferowane – o ile nie będą w kolizji z funkcjami wiodącymi.

Projekt planu jest zgodny z założeniami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego, gdyż cmentarz jest nieodłącznym elementem rozwijających się terenów miejskich.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Wołomin obszar objęty projektem planu określono:

- Rysunek 1.** Wyrys z obowiązującego Studium



Strona 6

Obszary ZL (tereny lasów):

Tereny istniejących lasów. Wyznacza się dla tych terenów funkcje: ochronną, ekologiczną, gospodarczą, krajobrazową i lokalnie rekreacyjną. Lasy gminy Wołomin w powiązaniu z ciągami ekologicznymi ekosystemu lasów gmin sąsiednich zachowują układ ciągłości przestrzennej systemu przyrodniczego.

Podstawowe kierunki zagospodarowania obszarów leśnych to:

- ochrona ich walorów przyrodniczych i użytkowych,
- utrzymanie ciągłości przestrzennej funkcjonowania w ramach systemu ekologicznego gminy, powiatu i województwa oraz racjonalne wykorzystanie dla potrzeb gospodarczych i rekreacyjno-wypoczynkowych.

Realizacja w/w kierunków wymagać będzie w szczególności:

- zachowania lasów, jako elementów krajobrazu naturalnego,
- prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z ustaleniami planów urządzenia lasów uwzględniając głównie zasadę powszechnej ochrony, trwałości utrzymania ciągłości użytkowania oraz dostosowania do ustalonych w planie funkcji i form użytkowania niezależnie od struktury własnościowej lasów (państwowe, prywatne),
- udostępniania i częściowego przystosowania niektórych kompleksów leśnych [...] dla potrzeb rekreacyjno-wypoczynkowych,
- wykonania sukcesywnej rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych o kierunku zieleni urządzonej, zalesienia nieużytków i gruntów rolnych nieprzydatnych do produkcji rolnej oraz enklaw rolnych w kompleksach leśnych,
- wprowadzenia do planów miejscowych zakazów i ograniczeń dotyczących głównie:
 - zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne,
 - zabudowy na terenach leśnych, z wyjątkiem urządzeń integralnie związanych z ich funkcją,
 - realizacji przebiegu urządzeń liniowych (linii elektroenergetycznych, gazociągów, ropociągów, kolektorów sanitarnych, linii telekomunikacyjnych, dróg itp.) wymagających znacznej przecinki drzew, wykonywania melioracji trwale naruszających układ stosunków wodnych na obszarach leśnych i prac ziemnych naruszających w istotny sposób rzeźbę terenu,
 - zakaz naruszania naturalnej rzeźby terenu, a w szczególności terenów chronionych wydym,
 - lokalizacji składowisk odpadów przemysłowych i komunalnych.

W uchwalanych planach miejscowych należy uwzględnić potrzeby w zakresie zapewnienia odpowiednich dojazdów pożarowych i zaopatrzenia wodnego dla obszarów leśnych.

Inne ustalenia Studium:

Przy udostępnianiu nowych terenów pod inwestycje należy uwzględnić w szczególności:

- położenie terenu z punktu widzenia zapewnienia zwartości struktury przestrzennej gminy i dostępności do infrastruktury społecznej, zwłaszcza szkół i przedszkoli, a także miejsc pracy mieszkańców,
- możliwości efektywnego wykorzystania istniejących elementów infrastruktury technicznej (elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacyjnej i innych),
- położenie terenu w stosunku do głównych ciągów komunikacyjnych i możliwość powiązań z już istniejącym układem drogowym,
- możliwość wykształcenia przestrzeni publicznych (placów i skwerów w projektowanych zespołach zabudowy mieszkaniowej),
- stosowanie tam, gdzie to możliwe w świetle przepisów prawa – scaleń i podziałów terenów budowlanych dla uzyskania racjonalnych rozwiązań planistycznych, uniknięcia ich przypadkowości wynikającej ze stanu własnościowego i minimalizacji konfliktów z tytułu wyznaczania terenów publicznych (ulic, placów, terenów pod urządzenia infrastruktury),
- sposób posadowienia i podpiwniczenia obiektów budowlanych musi uwzględniać ew. utrudnione warunki gruntowo-wodne oraz ew. zagrożenie powodziowe.

Na terenach urbanizacji należy zapewnić drogi pożarowe oraz budowę nowych sieci hydrantowych z hydrantami naziemnymi, stanowiących jeden z istotniejszych elementów systemu bezpieczeństwa.

Wszelkie obiekty o wysokości 50 m npt i więcej podlegają zgłoszeniu do Dowództwa Sił Powietrznych przed wydaniem pozwolenia na budowę.

W zakresie ochrony lokalnych wartości przyrodniczych w sporządzanych planach miejscowych i ich zmianach należy określić lub utrzymać następujące zasady istotne dla funkcjonowania środowiska przyrodniczego w skali lokalnej:

- ochrona układu hydrograficznego - cieków, oczek wodnych i rowów melioracyjnych (ustala się linię ogrodzeń obustronnie w odległości 3-5 m od górnej krawędzi skarpy, utrzymanie

- przepustowości, ochronę przed likwidacją, skanalizowaniem, zanieczyszczeniem),
- zachowanie i ochrona istniejącej zieleni urządzonej oraz kształtowanie układu zieleni w mieście i poszczególnych wsiach powiązanego z terenami rekreacyjno-sportowymi, lasami i obszarami dolin rzecznych poprzez ciągi zieleni przyulicznej, ciągi piesze i rowerowe,
- zachowanie zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,
- określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla działek budowlanych.

Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach Strefy Zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. Zagospodarowanie i użytkowanie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu polega m. in. na zapewnieniu względnej równowagi ekologicznej systemów przyrodniczych.

Parkowanie pojazdów

Potrzeby parkingowe powinny być zabezpieczone na terenie lokalizacji własnej inwestora, tzn. na działce budowlanej, na której realizowana jest inwestycja. Minimalna ilość miejsc parkingowych powinna być obliczona wg wskaźników w zależności od proponowanego zagospodarowania. Zaleca się, aby w sporządzanych planach miejscowych i ich zmianach określać minimalne wskaźniki parkingowe dla obiektów nowo wznoszonych i rozbudowywanych, na następującym poziomie:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 m.p./dom,
- dla obiektów administracji - 25 m.p./1000 m² p.uż.,
- dla handlu (sklepy, punkty usługowe) - 30 m.p./1000 m² powierzchni użytkowej,
- dla hurtowni - 5÷15 m.p./1000 m² p.uż.,
- dla restauracji i kawiarni - 35 m.p./100 miejsc konsumpcyjnych,
- dla obiektów sportowych i rekreacyjnych - 20 m.p./100 użytkowników jednocześnie,
- dla przychodni zdrowia: rejonowych - 10 m.p./1000 m²p.uż.;
- dla prywatnych przychodni i gabinetów lekarskich minimum 2 miejsca postojowe / 1 gabinet,
- dla hoteli minimum 35 miejsc postojowych / 100 łóżek,
- dla klubów i domów kultury - 20 m.p./100 użytkowników jednocześnie,
- dla stacji obsługi samochodów - 4 m.p./1 stanowisko naprawcze,
- dla banków - 40 m.p./1000 m²p.uż.,
- dla kościołów - 10 m.p./100 użytkowników jednocześnie,

Dopuszcza się urządzenie parkingów ogólnodostępnych w obrębie terenów ulic – pod warunkiem zachowania wymaganych parametrów technicznych ulic i zgody zarządcy. Dopuszcza się urządzenie miejsc parkingowych podziemnych pod terenami o innym przeznaczeniu (np. pod boiskami, terenami zielonymi itp.).

Ruch rowerowy

Przewidziano realizację ścieżek rowerowych w alei Niepodległości.

Celem wyznaczenia ciągów rowerowych jest zapewnienie powiązań między rejonami mieszkalnymi i miejscami pracy, szkołami, handlem i usługami oraz stacją kolejową. Oprócz ścieżek rowerowych wskazanych na rysunku [Studium], w miarę budowy nowych dróg i modernizacji istniejących, każdorazowo powinna być przeanalizowana możliwość i celowość budowy ścieżek rowerowych.

Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla miasta i gminy Wołomin opracowane przez firmę Przestrzeń Pracownia projektowa s.c. w 2005:

Wskazania do projektów planów miejscowych zostały opisane w *rozdziale Przydatność do różnych form użytkowania i zagospodarowania przestrzennego wynikająca z uwarunkowań ekofizjograficznych*. W przypadku przedmiotowego obszaru są to:

- w celu ograniczenia uciążliwości związanych z komunikacją zalecane jest stosowanie pasów ograniczonego użytkowania wzdłuż dróg głównych, zbiorczych (15 m),
- objęcie zbiorczym systemem zaopatrzenia w wodę wszystkich użytkowników,
- likwidacja dysproporcji pomiędzy zaopatrzeniem w wodę z wodociągów, a odprowadzaniem ścieków do kanalizacji sanitarnej,
- wdrożenie Programu gospodarowania odpadami dla gminy Wołomin,
- kompleksowe zaopatrzenie gminy Wołomin, w gaz, ciepło i energię elektryczną,
- zwarte kompleksy leśne wymagają zachowania ze względów ochrony wartości przyrodniczych: funkcjonowania ekosystemów, utrzymania odpowiedniej czystości powietrza, gleb i wód, poziomów wód gruntowych oraz ochrony walorów krajobrazowych,

- w celu poprawy stanu fizjonomii krajobrazu wskazane jest wprowadzenie ustaleń: zakazu stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, zakazu stosowania jaskrawych barw na elewacjach budynków, zabudowa powinna być dostosowana do form charakterystycznych dla regionu,
- zgodnie z ustawą o cmentarzach i chowaniu zmarłych, wokół cmentarza należy utrzymać strefę sanitarną,
- odległość od granicy cmentarza ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych służących, jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych, nie może być mniejsza niż 500 m,
- wokół istniejącego cmentarza strefa sanitarna wynosi 50 m ze względu na obecność sieci wodociągowej. W trefie tej zakazuje się lokalizacji obiektów mieszkalnych, zbiorowego żywienia oraz produkcji i przechowywania żywności.

Rozwiązania przyjęte w projekcie planu są zgodne z wytycznymi wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego dla gminy Wołomin.

4. METODOLOGIA

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu cmentarza przy Alei Niepodległości w Wołominie – etap I sporządzono w oparciu o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.)

W pracach na prognozą wykorzystano dane i wnioski pochodzące z następujących opracowań i dokumentów:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin (2011 rok);
2. Opracowania ekofizjograficznego podstawowego dla miasta i gminy Wołomin (2005 rok);
3. Uzgodnionego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Dane o istniejącym zagospodarowaniu terenu objętym opracowaniem uzyskano w wyniku prac terenowych w listopadzie 2016 roku na etapie przystąpienia do opracowywania projektu planu.

Dane dotyczące stanu istniejącego i funkcjonowania środowiska naturalnego zaczerpnięto głównie z opracowania ekofizjograficznego podstawowego dla miasta i gminy Wołomin.

Następnie przeanalizowano wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska i zdrowie ludzi biorąc za punkt odniesienia stan istniejący określony w opracowaniu ekofizjograficznym oraz opracowanym w 2015 roku raporcie o stanie zagospodarowania terenu.

Dla poszczególnych terenów wyznaczonych w planie miejscowym liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem terenu oceniono rodzaje oddziaływań, a następnie zbilansowano te oddziaływania, w wyniku, czego powstał obraz oddziaływania niekorzystnego, zrównoważonego, korzystnego.

W dalszej części prognozy przedstawiono zabiegi łagodzące lub ograniczające negatywne oddziaływanie wywołane realizacją ustaleń planu.

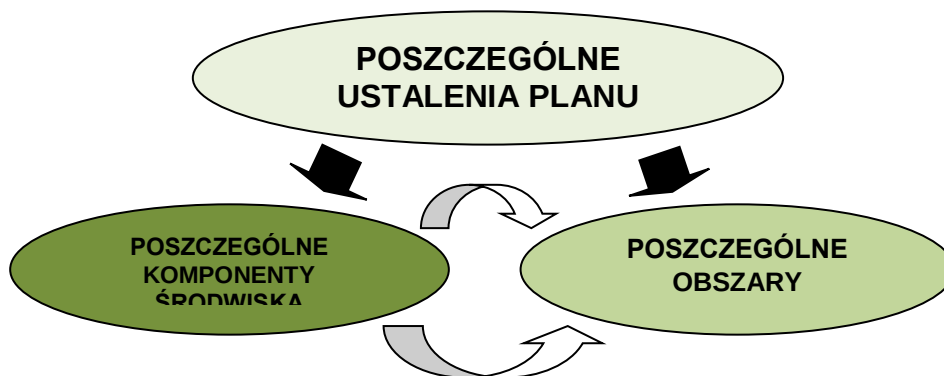
5. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU ORAZ PROPOZYCJE CZĘSTOTLIWOŚCI ICH PRZEPROWADZANIA

W przypadku przedmiotowego projektu planu wskazania, co do zagospodarowania terenu są bardzo jednoznaczne. W zasadzie do przewidzenia jest ostateczny obraz tego terenu po wypełnieniu ustaleń planu. Istotą rzeczy jest w jakim terminie poszczególne ustalenia planu będą zrealizowane i w jakiej kolejności oraz jakie będą skutki dla środowiska fazy przejściowej od stanu istniejącego do stanu projektowanego.

Na te pytania powinien odpowiedzieć monitoring skutków realizacji postanowień planu po jego wejściu w życie.

Badając wpływ skutków realizacji postanowień planu na środowisko należy analizować wpływ poszczególnych ustaleń na poszczególne komponenty środowiska przy jednoczesnym odniesieniu do poszczególnych obszarów przy uwzględnieniu ich fizjonomii.

Należy założyć, że te same postanowienia planu mogą w różnym stopniu wpływać na poszczególne komponenty środowiska w odniesieniu do różnych fizjonomicznie terenów, i różne może być znaczenie tych samych skutków dla różnych obszarów w zależności od ich wartości przyrodniczej.



Rysunek 2. Zależności między poszczególnymi ustaleniami planu a środowiskiem.

Jeśli chodzi o postanowienia planu, schemat badań może przyjąć formę od ogółu do szczegółu. Nie mniej wszelkie badania i analizy należałoby rozpocząć od przeanalizowania rozstrzygnięć przestrzennych:

- które tereny i w jakiej ilości (procent powierzchni, powierzchnia) przeznaczono pod zabudowę ➡ które tereny i w jakiej ilości pozostawiono jako przestrzeń otwartą;
- struktura funkcjonalno-przestrzenna terenów przeznaczonych pod zabudowę ➡ różnorodność i spójność terenów otwartych;
- dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu w tym intensywność zabudowy na terenach zurbanizowanych ➡ ochrona integralności i wartości przyrodniczych terenów otwartych;
- dopuszczone formy zabudowy ➡ uciążliwości i zagrożenia dla zdrowia ludzi.

Powyższe analizy już na etapie sporządzania planu pozwolą na symulację skutków realizacji ustaleń tego dokumentu na środowisko pod kątem:

- zmniejszenia/zwiększenia/zachowania powierzchni otwartych w strukturach przestrzennych,
- pogorszenia/polepszenia/zachowania integralności terenów otwartych w tym ciągów ekologicznych w strukturach wewnętrznych terenu, a także w relacjach zewnętrznych,
- pogorszenie/polepszenie/zachowanie warunków przebywania czasowego i stałego ludzi w różnych terenach obszaru objętego planem.

Symulacja ta będzie odznaczała się dużym stopniem wiarygodności, przy założeniu że przeznaczenie terenu zostanie skonsumowane.

Najistotniejszym elementem analiz wpływu skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze winny być rozstrzygnięcia dotyczące ustaleń z zakresu infrastruktury technicznej, a w szczególności:

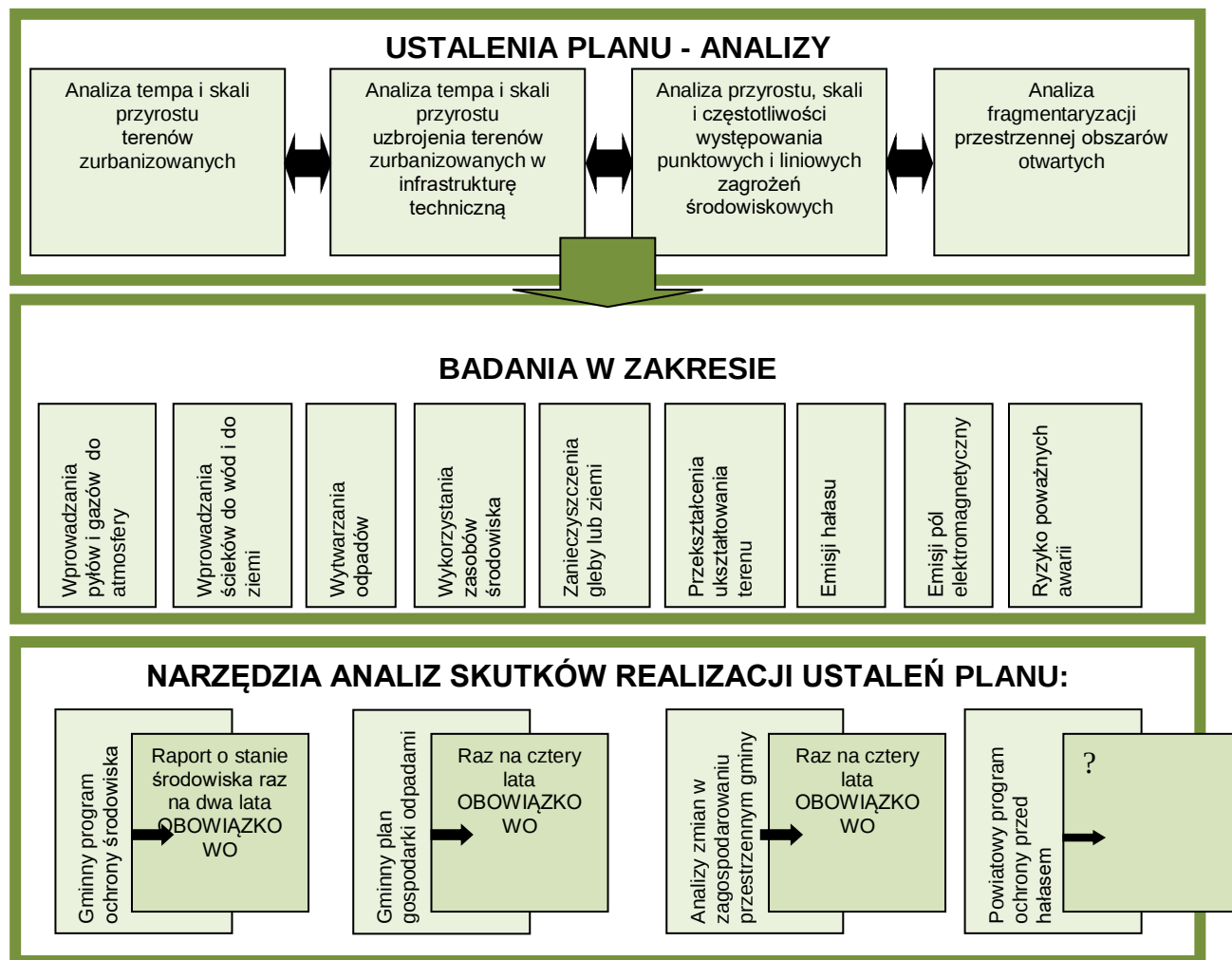
- rozstrzygnięcia dotyczące zaopatrzenia w wodę,
- rozstrzygnięcia dotyczące odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz ścieków bytowych i ich utylizacji,
- rozstrzygnięcia dotyczące zaopatrzenia w ciepło,
- rozstrzygnięcia dotyczące gromadzenia, składowania i utylizacji odpadów,
- rozstrzygnięcia dotyczące lokalizacji urządzeń i sieci nadawczych i przesyłowych emitujących pola elektromagnetyczne,
- rozstrzygnięcia dotyczące hałasu w środowisku i drgań wywołanych przez ruch pojazdów.

Należy przyjąć, że w przypadku rozstrzygnięć dotyczących rozwoju infrastruktury technicznej, skutki realizacji ustaleń planu można przedstawić w formie symulacji na etapie sporządzania planu, przy założeniu jego pełnej realizacji. W przypadku omawianego terenu, który już obecnie jest częściowo uzbrojony, oddziaływanie na środowisko uzależnione od uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną należy rozpatrywać wyłącznie dla tych obszarów, które nie posiadają jeszcze dostępu do mediów, a zwłaszcza do zbiorczej sieci kanalizacyjnej. Monitoring obszarów i obiektów chronionych będzie dotyczył Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Badanie skutków realizacji postanowień planu winno dotyczyć takich składowych środowiska jak: różnorodność biologiczna, ludzie, zwierzęta, rośliny, woda, powietrze, powierzchnia ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne. Proponuje się następujący schemat analiz skutków realizacji ustaleń planu na środowisko i ich częstotliwości za pomocą dostępnych narzędzi prawnych:

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Rysunek 3. Schemat analiz skutków realizacji ustaleń planu na środowisko.



Na potrzeby niniejszego opracowania dokonano jednorazowej analizy skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, przyjmując za stan wyjściowy obecny stan przestrzeni i środowiska przy założeniu, że wszystkie ustalenia zawarte w planie, które mogą mieć wpływ na środowisko zostaną skonsumowane.

6. ANALIZA I OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Oceny istniejącego stanu środowiska dokonano na podstawie opracowania ekofizjograficznego podstawowego dla miasta i gminy Wołomin, zaktualizowanego w trakcie inwentaryzacji terenu w listopadzie 2016 roku. Oceny tej dokonano w aspekcie poszczególnych jego komponentów, które zgodnie z rozdziałem 5, podlegają badaniom skutków realizacji ustaleń planu na środowisko. Niniejszy rozdział stanowi więc próg wyjściowy do oceny skutków realizacji ustaleń planu na środowisko, przy założeniu jego całkowitego wdrożenia.

- 1) **różnorodność biologiczna** – Różnorodność biologiczną w przypadku stanu istniejącego środowiska naturalnego należy oceniać pod względem dwóch zasadniczych aspektów, tzn.: pod względem różnorodności ekosystemów oraz pod względem różnorodności występowania gatunków, a w szczególności występowania gatunków chronionych. Bioróżnorodność ma podstawowe znaczenie dla ewolucji oraz trwałości podtrzymywania życia w biosferze. W celu ochrony bioróżnorodności konieczne jest przewidywanie, zapobieganie oraz zwalczanie przyczyn zmniejszania się jej. Ubożenie bioróżnorodności wyraża się poprzez utratę siedlisk, wymieranie gatunków, zmniejszanie zróżnicowania genowego w populacjach.

Jak wynika z opracowania ekofizjograficznego oraz wizji w terenie, środowisko przyrodnicze jest dość dobrej kondycji, głównie za sprawą znacznego udziału zadrzewień w zagospodarowaniu przestrzennym.

Dominującym typem zagospodarowania stanowią zwarte zadrzewienia będące częścią większych kompleksów leśnych. Istniejące tu lasy i zadrzewienia stanowią monokultury sosnowe z nieznacznym udziałem gatunków liściastych. Na pobliskim cmentarzu występuje roślinność drzewiasta i krzewiasta z dość dużym udziałem drzew liściastych, w tym: dębu, brzozy brodawkowatej, klonu pospolitego. Mimo znacznych powierzchni otwartych, w tym terenów leśnych, różnorodność siedlisk i gatunków w obszarze opracowania jest niewielka. Natomiast świat zwierzęcy jest znacznie bogatszy niż na terenach zurbanizowanych, głównie za sprawą liczniejszych gatunków ptaków oraz ssaków.

W granicach obszaru opracowania nie stwierdzono występowania gatunków chronionych, choć nie można tego całkowicie wykluczyć. Jednakże, jeśli występują nie są to stanowiska istotne dla ochrony przyrody. Natomiast występujące tu kompleksy leśne i zadrzewienia stanowią element lokalnego korytarza ekologicznego, dlatego też zasilanie biologiczne jest dobre.

- 2) **ludzie** – Człowiek jest składową środowiska, powodującą największe negatywne skutki dla niego. Ocena stanu istniejącego środowiska pod kątem ludzi, to ocena wszystkich elementów środowiska, które składają się i decydują o jakości przestrzeni życiowej. Należy, więc ogólnie ocenić stan przestrzeni życiowej na terenie opracowania.

Istniejący sposób zagospodarowania terenu, a w szczególności obecność dużych kompleksów lasów sosnowych bardzo korzystnie wpływa na odbiór wizualny krajobrazu oraz na jakość powietrza atmosferycznego. Olejki eteryczne wydzielane przez sosny mają pozytywny wpływ na zdrowie człowieka. Również poziom hałasu jest tu bardzo niski i wiąże się głównie z obecnością drogi powiatowej – Alei Niepodległości. Pośrednio negatywny wpływ na zdrowie ludzi może mieć jedynie pobliski cmentarz, który jest emitorem zanieczyszczeń do wód podziemnych, ale ponieważ w omawianym obszarze istnieje zbiorcza sieć wodociągowa, a nie występuje tu żadna zabudowa związana z pobytem ludzi, oddziaływanie w tym zakresie pozostaje bez znaczenia.

- 3) **zwierzęta** – Ocena istniejącego stanu środowiska pod kątem zwierząt to również ocena jakości ich przestrzeni życiowej. Jak już powyżej wspomniano, w obszarze opracowania występują duże przestrzenie otwarte, w tym leśne i zadrzewienia, które sprzyjają bytowaniu zwierząt. Brak tu terenów zurbanizowanych, które mogłyby w istotny sposób oddziaływać na świat fauny. Największe zagrożenie dla życia zwierząt niesie ze sobą obecność dróg, zwłaszcza Alei Niepodległości, gdzie ruch samochodowy jest emitorem hałasu, zanieczyszczeń oraz wprost zagraża życiu i zdrowiu migrujących zwierząt. Ogródzony teren cmentarza stanowi lokalną barierę w migracji większych zwierząt.

- 4) **rośliny** – Ocena stanu środowiska pod kątem szaty roślinnej, to przede wszystkim ocena zachowania naturalności ekosystemów i ich zdolność do samoregeneracji. W obszarze opracowania zbiorowiska roślinności potencjalnej, czyli zgodnej z warunkami siedliskowymi nie zachowały się w ogóle. Najwartościowszym elementem szaty roślinnej są tu bez wątpienia kompleksy leśne i zadrzewienia z dominującym udziałem sosny pospolitej.

Oceniając jakość przestrzeni życiowej roślin, można ją uznać generalnie za korzystną. W omawianym obszarze wciąż zachowały się duże powierzchnie nieutwardzone, gdzie naturalny profil glebowy nie uległ wymieszaniu. Gleby są właściwie zasilane przez wody opadowe. Nie ma tu także istotnych źródeł zanieczyszczeń wód podziemnych i gleb, które mogłyby pogarszać warunki bytowe roślin. Jedynym takim źródłem jest droga powiatowa i parking samochodowy, ale posiadają one kanalizację deszczową, więc zanieczyszczenia komunikacyjne nie są zmywane do ziemi.

- 5) **woda** – Ocenę wód przeprowadzono jedynie w odniesieniu do wód podziemnych, gdyż wody powierzchniowe w obszarze planu i jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują.

Cały obszar objęty opracowaniem jest położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 222 – Dolina Środkowej Wisły. Wody piętra trzeciorzędowego są tu dobrze izolowane od powierzchni ziemi ilami plioceniowymi, co eliminuje zagrożenia czynnikami antropogenicznymi. Jednakże to czwartorzędowe piętro wodonośne ma znaczenie dla gminy Wołomin. Dzieli się ono na trzy poziomy. Najbardziej zanieczyszczony jest poziom pierwszy do 7 m głębokości. Występujące tu wody są narażone na zanieczyszczenia antropogeniczne. Drugi poziom wodonośny o zwierciadle na poziomie od 15 do 40 m jest głównym zasobem czerpalnym w Wołominie. Najgłębszy poziom o zwierciadle na głębokości 40 do 50 m tworzy Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 222 „Dolina Środkowej Wisły”. Zbiornik ten jest jedynie zanieczyszczony w strefie drenażu. Przenikanie do głębokich partii następuje tylko w przypadku intensywnej i ciągłej eksploatacji, zanieczyszczenia mają więc charakter punktowy. Generalnie, wody czwartorzędowe w Wołominie charakteryzują się średnim i wysokim stopniem zagrożenia, co wynika głównie z budowy geologicznej, w tym braku ciągłości warstwy izolacyjnej i jej małej miąższości oraz dość licznych źródeł zanieczyszczeń.

Najpoważniejszym źródłem zanieczyszczeń wód podziemnych w omawianym obszarze jest istniejących cmentarz. Wszelkie zanieczyszczenia pochodzą z rozkładających się szczątków ludzkich. Niestety przy powszechnie przyjętym sposobie pochówku zmarłych nie ma możliwości zabezpieczenia wód podziemnych przed tym rodzajem zanieczyszczeń. Pewne zagrożenie dla wód podziemnych niesie ze sobą obecność dróg, ale Aleja Niepodległości wyposażona jest w kanalizację deszczową.

Nie mniej należy przyjąć, że jakość wód podziemnych lokalnie jest zła.

- 6) **powietrze** – powietrze jest jednym z najwrażliwszych komponentów środowiska, który jednocześnie decyduje o jakości życia ludzi, zwierząt i roślin. Zanieczyszczenia mają charakter biologiczny lub chemiczny i mogą być zanieczyszczeniami pierwotnymi, czyli bezpośrednio wprowadzanymi do atmosfery lub wtórnymi powstającymi w wyniku reakcji chemicznych zachodzących po wprowadzeniu substancji do atmosfery. Zanieczyszczenia mają formę gazu, pyłu, hałasu lub promieniowania elektromagnetycznego.

Jedynym źródłem zanieczyszczeń pyłowych i chemicznych w obszarze planu jest komunikacja samochodowa, głównie w rejonie Alei Niepodległości, lecz uciążliwość ta jest niewielka i ogranicza się do rejonu terenów komunikacji. Nie mniej, jak dowodzą badania, na terenie całej gminy Wołomin dochodzi do przekraczania ponadnormatywnych stężeń pyłów zawieszonych w powietrzu, co spowodowało zakwalifikowanie terenu miasta do klasy C (stężenia przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji). Na poprawę jakości powietrza w obszarze opracowania mają wpływ rosnące tu lasy sosnowe, które ograniczają rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń, oczyszczają powietrze z pyłów oraz emitują olejki eteryczne.

Jedynym istotniejszym źródłem hałasu w obszarze planu również jest komunikacja samochodowa.

Nie obserwuje się tu natomiast przekroczenia poziomu promieniowania elektromagnetycznego w środowisku mimo lokalizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych średnich i niskich napięć.

Generalnie jakość powietrza atmosferycznego jest dość dobra.

- 7) **powierzchnia ziemi** – Ocena jakości stanu ziemi to przede wszystkim ocena stanu zachowania naturalnego ukształtowania terenu oraz stanu zanieczyszczenia gleb. W granicach obszaru opracowania teren jest zupełnie płaski. Na terenie drogi powstały niewielkie wykopy, głównie rowy odwadniające. Na pozostałym terenie naturalna rzeźba terenu nie uległa istotnym zmianom. Również profil glebowy nie został tu w istotny sposób naruszony. Jedynie w obrębie drogi i parkingu doszło do naruszenia naturalnego profilu glebowego.

Ponieważ w omawianym obszarze znaczne przestrzenie nie są utwardzone, wciąż następuje prawidłowe zasilanie gleb przez wody opadowe i roztopowe, co gwarantuje właściwe procesy glebotwórcze. Generalnie gleby i powierzchnia ziemi są tu w dobrej kondycji, zwłaszcza na terenach leśnych.

- 8) **krajobraz** – Na krajobraz składają się dwa czynniki – czynniki naturalne i czynniki antropogeniczne. Kiedy czynniki naturalne dominują mamy do czynienia z krajobrazem naturalnym lub półnaturalnym, jeśli dominują czynniki antropogeniczne mamy do czynienia z krajobrazem antropogenicznym. Na terenie opracowania występuje krajobraz antropogeniczny. Nawet tereny leśne i zadrzewienia mają pochodzenie antropogeniczne i nie mają nic wspólnego z naturalną roślinnością leśną. Jednocześnie jakość przestrzeni jest stosunkowo wysoka. W zasadzie nie występują tu elementy dysharmonijne w krajobrazie.

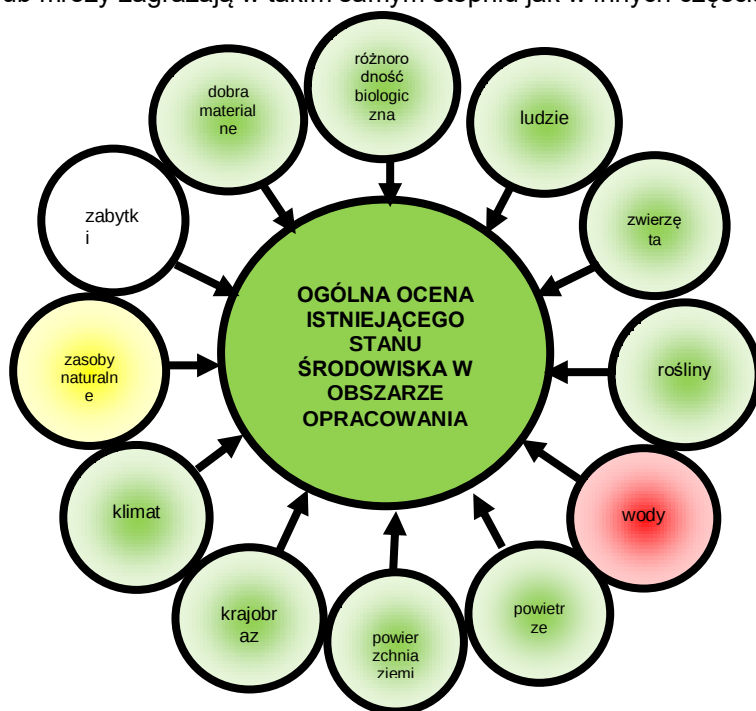
- 9) **klimat** - klimat to zespół zjawisk pogodowych na danym obszarze w ujęciu wieloletnim. Na kształtowanie klimatu wpływają czynniki naturalne, a przede wszystkim położenie geograficzne, ukształtowanie terenu, wody, szata roślinna, jak również czynniki antropogeniczne, przekształcenie środowiska naturalnego, osuszanie terenów, zabudowa, emisja zanieczyszczeń do atmosfery. W obszarze objętym opracowaniem na mikroklimat wpływa głównie sposób zagospodarowania terenu. Przewaga terenów otwartych, zadrzewionych powoduje mniejsze wahania temperatury, słabsze nagrzewanie się powietrza, większą wilgotność. Zwarte drzewostany zmniejszają prędkość wiatrów i wpływają na ich kierunek. W związku z powyższym w okresie zimowym pokrywa śnieżna może tu nieco dłużej zalegać, a w lecie temperatura może być nieco niższa niż na terenach zurbanizowanych i nieco wyższa wilgotność powietrza.

- 10) **zasoby naturalne** – są to elementy przyrody mające znaczenie dla bytowania i gospodarki człowieka. W szczególności są to gleby, surowce mineralne, lasy, wody, zwierzęta. Ponieważ w niniejszym rozdziale omówiono już stan istniejący środowiska w odniesieniu do gleb, wody, zwierząt i szaty roślinnej, w niniejszym punkcie oceniono wyłącznie ich stan jako zasobów. Zasoby dzielą się na odnawialne i nieodnawialne. Do zasobów odnawialnych zalicza się bez wątpienia woda, która krąży w cyklu hydrologicznym. Jak już wspomniano powyżej, jakość wód jest lokalnie zła ze względu na oddziaływanie pobliskiego cmentarza, a dodatkowo zasoby wód głębinowych

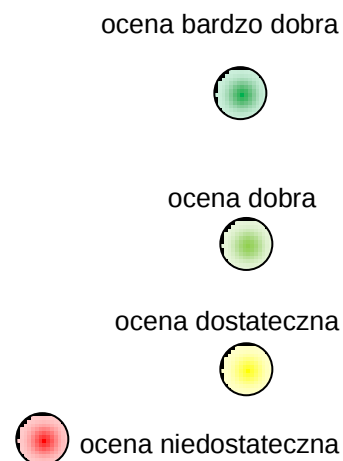
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

stale się kurczą. Należy więc ocenić, że ogólny stan zasobów naturalnych jakimi są wody jest zły. Kolejnym zasobem odnawialnym jest gleba, która wciąż odznacza się przydatnością do produkcji roślinnej, zwłaszcza leśnej. Występujące tu lasy sosnowe i zadrzewienia mają znaczenie gospodarcze i odznaczają się dobrą kondycją. Natomiast zwierzęta nie mają większego znaczenia jako zasób naturalny, poza zachodzącą tu zwierzyną płową. Surowce naturalne w obszarze planu nie występują w ogóle.

- 11) **zabytki** – w granicach obszaru objętego planem nie występują żadne obiekty ani obszary zabytkowe.
- 12) **dobra materialne** – ocena stanu istniejącego środowiska pod kątem dóbr materialnych to przede wszystkim ocena zagrożeń dla tych dóbr ze strony czynników przyrodniczych. W tej ocenie najważniejszymi zagrożeniami są: gwałtowne czynniki pogodowe, powodzie, osuwanie się mas ziemnych. Teren położony jest poza zasięgiem stref zagrożenia powodziowego. Zjawiska osuwania się mas ziemnych nie występują na terenie opracowania. Gwałtowne zjawiska pogodowe: jak burze, huragany, trąby powietrzne, długotrwałe opady lub susze, długotrwałe upały lub mrozy zagrażają w takim samym stopniu jak w innych częściach miasta.



Rysunek 4. Ocena stanu środowiska.



Jak wynika z przedstawionej powyżej analizy, stan istniejący środowiska naturalnego kształtuje się w odniesieniu ogólnym na poziomie dobrym. Elementy ocenione na poziomie dobrym wyraźnie dominują nad elementami ocenionymi na poziomie dostatecznym. Tylko jeden element środowiska oceniono na poziomie dostatecznym – zasoby naturalne i jeden na poziomie niedostatecznym – wody podziemne. Żaden element środowiska nie został natomiast oceniony na poziomie bardzo dobrym.

W przypadku braku realizacji ustaleń przedmiotowego projektu planu sposób zagospodarowania terenu nie ulegnie zmianie, a co za tym idzie nie zajdą również istotne zmiany w środowisku naturalnym.

7. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM NA ŚRODOWISKO W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu cmentarza przy Alei Niepodległości w Wołominie – etap I zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacji. Teren w większości został przeznaczony na cele poszerzenia istniejącego cmentarza.

Zgodnie z przyjętymi w projekcie planu ustaleniami, w obszarze opracowania mogą być zlokalizowane niektóre obiekty infrastruktury technicznej mogące znacząco oddziaływać na środowisko, do których zaliczono, między innymi: niektóre drogi, instalacje radiokomunikacyjne, radiolokacyjne i radionadawcze, instalacje do przesyłu gazu o ciśnieniu większym niż 0,5 MPa, magistrale wodociągowe, sieci kanalizacyjne, napowietrzne linie elektroenergetyczne o napięciu nie mniejszym niż 100 kV.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Rozporządzenie w § 2 ust. 1 pkt 60, jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wskazuje drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km. Przy czym przebudowa tych dróg nie klasyfikuje ich jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W obszarze planu jedyna droga publiczna – aleja Niepodległości to droga istniejąca, a projektowana droga wewnętrzna stanowi krótki odcinek, znacznie poniżej 1 km. Oznacza to, że mimo dopuszczenia w planie, drogi stanowiące przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko tu nie wystąpią.

Zagospodarowanie terenu będzie się wiązało z koniecznością dalszego jego uzbrojenia. Będą to jednak niewielkie inwestycje, gdyż omawiany obszar jest w znacznym stopniu uzbrojony. Mimo dopuszczenia w planie, nie można się tu spodziewać żadnych przedsięwzięć infrastrukturalnych kwalifikowanych, jako przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, natomiast mogą się pojawić niektóre przedsięwzięcia zaliczane do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z ww. rozporządzeniem, w tym zakresie obiektami mogącymi potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które plan dopuszcza będą:

- instalacje radiokomunikacyjne, radionawigacyjne i radiolokacyjne, emitujące pola elektromagnetyczne od 0,03 MHz do 300000 MHz;
- instalacje do przesyłu gazu inne niż wymienione w §2 ust.1 pkt 21 oraz towarzyszące im tłocznie lub stacje redukcyjne;
- rurociągi wodociągowe magistralne do przesyłania wody oraz przewody wodociągowe magistralne doprowadzające wodę od stacji uzdatniania do przewodów wodociagowych rozdzielczych;
- sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km,
- stacje elektroenergetyczne oraz napowietrzne linie elektroenergetyczne o napięciu znamionowym nie mniejszym niż 110 kV.

Trudno jest stwierdzić na etapie projektu planu, czy na omawianym terenie zaistnieją instalacje radiokomunikacyjne, radionawigacyjne i radiolokacyjne, ale z racji przyjętego przeznaczenia terenu na cele poszerzenia cmentarza, nie należy się tego spodziewać. Ewentualny zakres oddziaływania takich obiektów związany głównie z promieniowaniem elektromagnetycznym może zostać ustalony dopiero na etapie projektu budowlanego.

Oddziaływanie ewentualnych sieci gazowych będzie się wiązało z ich realizacją. W trakcie ich budowy powstają wykopy, które następnie są zasypywane, lecz profil glebowy każdorazowo ulega trwałemu uszkodzeniu. Okresowo zostanie zniszczona pokrywa roślinna, która zapewne z czasem będzie mogła się odtworzyć. Maszyny budowlane będą emitować hałas. Ponieważ w obszarze planu dopuszcza się w zasadzie jedynie przeznaczenie terenu na cele poszerzenia cmentarza, nie należy się spodziewać realizacji jakichkolwiek wysokoprężnych sieci gazowych.

Trudne do przewidzenia jest również wystąpienie potrzeby budowy sieci magistralnych na tym terenie. W przypadku ich realizacji oddziaływanie na środowisko związane będzie głównie z ich budową, bowiem sam pobór wód się nie zmieni w stosunku do stanu istniejącego. Budowa sieci magistralnych będzie miała taki sam skutek dla środowiska jak budowa innych sieci infrastruktury podziemnej.

Podobnie kształtuje się sytuacja w przypadku realizacji sieci kanalizacyjnych, zwłaszcza kanalizacji sanitarnej. Z tą jednak różnicą, że z realizacją sieci kanalizacyjnych wiązą się znacznie głębsze wykopy. Ewentualne przewody kanalizacji sanitarnej zostaną doprowadzone do budynków zaplecza administracyjno-usługowego cmentarza.

Etap budowy nie będzie się różnił od budowy innych sieci. Natomiast etap eksploatacyjny może nieznacznie wpłynąć na obniżenie poziomu wód gruntowych, przesychanie terenu. Jednak korzyści ze zbiorczego odprowadzania ścieków będą znacznie większe niż szkody.

Nie należy się tu spodziewać również żadnych napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich napięć.

Reasumując, analizując przyjęte ustalenia planu można założyć, że inwestycje mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko mogą tu wystąpić w bardzo ograniczonym zakresie, zaś inwestycja mogąca zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w ogóle tu nie wystąpią.

8. ANALIZA I OCENA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH

Środowisko przyrodnicze w obszarze opracowania oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie jest w dość dobrej kondycji. Jediną występującą tu formą ochrony przyrody jest Warszawski Obszar

Chronionego Krajobrazu, w granicach, którego znajduje się cały obszar objęty planem. Przeważającą część istniejących zadrzewień w projekcie planu przeznaczono na cele poszerzenia cmentarza, co jest zgodne z polityką przestrzenną wyrażoną w obowiązującym Studium. Cmentarz jest niezbędny do prawidłowego funkcjonowania miasta i zapewnienia warunków do pochówku jego mieszkańców. Niewątpliwie w wyniku założenia nowej części cmentarza ucierpi biotyczna część przyrody, zwłaszcza szata roślinna, która w znacznym stopniu ulegnie likwidacji. Jednakże cmentarze stanowią tereny otwarte, gdzie flora i fauna w dużym stopniu będą mogły nadal funkcjonować po jego realizacji. W wyniku poszerzenia cmentarza zwiększy się lokalne oddziaływanie na wody podziemne. Będzie to oddziaływanie długoterminowe i stałe, któremu nie można zapobiec. Natomiast krajobrazowo, cmentarze zwykle korzystnie wpisują się w otoczenie, a w tym wypadku gwarantują to przyjęte w projekcie planu wytyczne architektoniczne realizacji zabudowy oraz kształtowania wysokiej zieleni cmentarnej i osi założenia przestrzennych.

Inne formy ochrony przyrody w obszarze opracowania nie występują.

Najbliżej granic omawianego terenu położony jest rezerwat „Grabicz” (gmina Kobyłka), oddalony od zachodniej granicy obszaru planu o około 2 kilometry w kierunku zachodnim. Najbliższy obszar NATURA 2000 ochrony siedliskowej PLH140038 „Białe Błota” znajduje się w odległości około 3,5 km od północnej granicy obszaru planu w kierunku północno-zachodnim. Ze względu na znaczną odległość tych obszarów chronionych od granic obszaru opracowania, oddziaływanie zagospodarowania terenu zrealizowanego na podstawie ustaleń omawianego projektu planu nie będzie miało wpływu na przedmiot ochrony przyrody w tych obszarach.

Najbliższe pomniki przyrody znajdują się we wsi Majdan, około 1 km od południowej granicy omawianego obszaru, również poza zasięgiem oddziaływania z obszaru planu.

Inne formy ochrony przyrody znajdują się w odległości większej niż 3 km od granic omawianego obszaru.

Cały obszar planu znajduje się natomiast w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 215 Subniecka warszawska, nr 2151 Subniecka warszawska (część centralna) oraz nr 222 „Dolina Środkowej Wisły”. Co prawda nie są one formalnie objęte ochroną i dotychczas nie wyznaczono w ich obrębie stref ochrony, nie mniej ze względu na swoje znaczenie, jako źródło zaopatrzenia w wodę, zasługują na podejmowanie pewnych działań ochronnych. Zbiorniki te rozciągają się na bardzo dużym obszarze, także działania podjęte w granicach opracowania, będą stanowiły niewielki udział w ogólnym oddziaływaniu na ten zbiornik. Bowiem największa presja na przedmiotowe Zbiorniki Wód Podziemnych ma miejsce w granicach dużych miast, jak choćby pobliska aglomeracja warszawska. Jak już wspomniano, lokalnie największy wpływ na wody podziemne ma i będzie miał nadal istniejący cmentarz. Wody podziemne mogą być zanieczyszczane przez związki organiczne i chemiczne z rozkładających się zwłok. Z punktu widzenia ochrony wód podziemnych korzystne są, więc ustalenia przyjęte w projekcie planu dopuszczające obiekty służące spopieleniu zwłok i pochówków prochów ludzkich. Inne rozwiązania w tym zakresie nie powinny być możliwe.

Zanieczyszczenia wód podziemnych w obszarze planu mogą pochodzić również z terenów komunikacji samochodowej oraz ze ścieków bytowych i komunalnych w obrębie zabudowy administracyjno-usługowej cmentarza. W tym celu w projekcie planu ustalono działania mające na celu docelowe ograniczenie tych oddziaływań, w szczególności obowiązek realizacji kanalizacji sanitarnej oraz nakazano podczyszczanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych, dróg i parkingów, a także zakazano składowania odpadów w miejscu ich powstawania. Ochronie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych będzie sprzyjało również pozostawienie części terenów w użytkowaniu leśnym.

9. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM, KRAJOWYM ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU ORAZ STOPIEŃ ICH UWZGLĘDNIENIA

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić priorytety w zakresie ochrony środowiska wynikające z dokumentów przyjętych na szczeblu krajowym i samorządowym oraz porozumień międzynarodowych, a także dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Dla przedmiotowego obszaru, najważniejsze umowy międzynarodowe, które należy brać pod uwagę przy sporządzaniu dokumentów to:

- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimat sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 roku – w której Polska zobowiązuje się do podjęcia działań zmierzających do ograniczenia emisji antropogenicznych gazów cieplarnianych;
- Protokół z Kioto w sprawie zmian klimatu z dnia 11 grudnia 1997 roku, w którym Polska zobowiązuje się podjąć działania zmierzające do ograniczenia i redukcji emisji gazów

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

cieplarnianych, obejmujące w szczególności: energię (spalanie paliw, emisje lotne z paliw), procesy przemysłowe, zużycie rozpuszczalników i innych produktów, rolnictwo, odpady;

- Konwencja o różnorodności biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro dnia 5 czerwca 1992 roku;
- Konwencja Berneńska o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz siedlisk przyrodniczych z 1979 roku (ratyfikowana przez Polskę w 1982 roku);

Obszar prawa Unii Europejskiej w zakresie ochrony środowiska dotyczy około 79 dyrektyw. Działania Wspólnoty w zakresie ochrony środowiska dotyczą zapobiegania, likwidacji szkód, w szczególności u źródła, pokrywania kosztów przez sprawcę. Najważniejsze dyrektywy UE to:

- Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979r. w sprawie ochrony dzikich ptaków;
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony naturalnych siedlisk oraz dzikiej fauny i flory;
- Dyrektywa Rady 96/62/WE z dnia 27 września 1997 roku w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza;
- Z zakresu ochrony wód obowiązuje wiele dyrektyw, z których najważniejsza to Dyrektywa Rady 76/464/WE z dnia 4 maja 1976 roku w sprawie zanieczyszczenia spowodowanego przez niektóre substancje niebezpieczne odprowadzane do środowiska wodnego Wspólnoty;
- Ogólne zasady systemu gospodarowania odpadami zostały ujęte w Dyrektywie Rady 75/442/EWG w sprawie odpadów zmiennej Dyrektywą Rady 91/156/EWG;
- Dyrektywy 96/61/WE z 24 września 1996r. w sprawie zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i kontroli, zwana popularnie IPCC;
- Dyrektywa Rady 2000/14/WE z 8 maja 2000 roku w sprawie emisji hałasu.

Cele ochrony środowiska na szczeblu krajowym są ściśle powiązane z celami unijnymi i mają swoje odzwierciedlenie w polskim prawodawstwie, a także w przyjętych planach i programach w szczególności:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2016 poz. 672 ze zm.),
- Ustawie z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2015 poz. 469 ze zm.);
- Ustawie z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2013 poz. 21 ze zm.);
- Ustawie z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2015 poz. 909 ze zm.);
- Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 1959 r. Nr 11 poz. 62),
- Polityce Ekologicznej Państwa na lata 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016;
- Programie Ochrony Środowiska dla Województwa Mazowieckiego na lata 20011 – 2014 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2018 przyjętej przez Sejmik Województwa Mazowieckiego uchwałą nr 104/12 z dnia 13 kwietnia 2012;
- Programie Ochrony Powietrza dla aglomeracji warszawskiej z 8 grudnia 2003 roku;
- Aktualizacja programu ochrony środowiska dla gminy Wołomin na lata 2011-2014 z perspektywą na lata 2015-2018;
- Plan gospodarki odpadami dla gminy Wołomin na lata 2008-2011 z perspektywą na lata 2012-2015.

Cele ochrony środowiska można podzielić na trzy zasadnicze grupy działań:

- działania zapobiegawcze;
- działania naprawcze,
- działania odszkodowawcze i kompensacyjne.



Rysunek 5. Cele ochrony środowiska.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Cele ochrony środowiska dotyczą poszczególnych jego komponentów. W przedmiotowym projekcie planu podjęto szereg działań i wprowadzono wiele ustaleń, które w konsekwencji będą zapobiegały negatywnemu oddziaływaniu na środowisko lub łagodziły skutki interakcji na poziomie działalność człowiek-środowisko naturalne.

W zakresie ochrony przyrody i ochrony bioróżnorodności – Jak już powyżej wspomniano, obszar objęty opracowaniem w przeważającej części jest niezabudowany, w znacznej części pokryty lasem lub zadrzewieniami. Jedyną występującą formą ochrony przyrody jest Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu. W projekcie planu ustalono przeznaczenie terenów zadrzewionych na cele poszerzenia pobliskiego cmentarza. Zakładanie cmentarza jest zadaniem własnym gminy, niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania miasta. Dlatego poszerzenie istniejącego cmentarza jest uzasadnione. Nie mniej w projekcie planu podjęto pewne działania służące ochronie bioróżnorodności. W szczególności na cele poszerzenia cmentarza wyznaczono jedynie niezbędną przestrzeń, pozostawiając pozostałą część lasów w dotychczasowym użytkowaniu. Na terenie cmentarza nakazano zakładanie szpalerów drzew z gatunków drzew liściastych, takich jak: dąb szypułkowy, dąb bezszypułkowy, lipa drobnolistna, buk zwyczajny, klon zwyczajny.

W zakresie ochrony wód powierzchniowych (poza obszarem planu) i podziemnych - w zakresie ochrony czystości wód zarówno powierzchniowych jak i podziemnych, największy wpływ będzie miało poszerzenie terenu cmentarza. W projekcie planu dopuszczono obiekty służące spopieleniu zwłok i pochówki prochów, co częściowo ograniczy tradycyjne pochówki mające potencjalnie największy wpływ na zanieczyszczanie wód podziemnych. Kolejnym ważnym elementem służącym ochronie wód jest prawidłowa gospodarka wodno-ściekowa w obszarze planu. W planie nakazuje się realizację kanalizacji sanitarnej, która będzie odprowadzała ścieki bytowe i komunalne do oczyszczalni ścieków. Docelowa realizacja pełnego uzbrojenia terenu w zakresie zbiorczych sieci kanalizacyjnych w sposób istotny ograniczy przedostawanie się zanieczyszczeń biologicznych i chemicznych do wód powierzchniowych i wód podziemnych.

Ze względu na fakt, iż cały obszar objęty planem jest położony w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 215 Subniecka warszawska, nr 2151 Subniecka warszawska (część centralna) oraz nr 222 - Dolina Środkowej Wisły, nakazano podczyszczanie zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych przed ich wprowadzeniem do wód lub do ziemi.

Na stan wód podziemnych korzystnie wpłynie też nakaz zaopatrzenia zabudowy w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej.

W zakresie ochrony powietrza – obecną jakość powietrza określono na poziomie dobrym, głównie za sprawą istniejących tu kompleksów lasów sosnowych i zadrzewień. Wycinka części istniejących drzewostanów na cele poszerzenia cmentarza nie będzie tu miała wpływu na jakość powietrza. W projekcie planu założono także szereg ustaleń mających na celu ograniczenie emisji zanieczyszczeń atmosferycznych. W tym zakresie szczególne znaczenie będą miały ustalenia dotyczące zaopatrzenia w ciepło projektowanej tu zabudowy.

W szczególności w tekście uchwały dopuszczono doprowadzenie sieci gazowych do celów bytowych i grzewczych. Ponadto nakazano w zbiorowych lub indywidualnych źródłach ciepła stosowanie: paliw gazowych, olei opałowych, paliw stałych spalanych w piecach niskoemisyjnych lub energii elektrycznej.

W zakresie ochrony powierzchni ziemi – przeznaczenie terenów jeszcze niezabudowanych pod zabudowę i poszerzenie cmentarza będzie się wiązało z realizacją części dróg, infrastruktury technicznej i zabudowy, a następnie z bieżącymi remontami. Prace ziemne będą powodowały dalsze wymieszanie profilu glebowego oraz tworzenie sztucznych nasypów i wykopów. Będą to jednak zjawiska lokalne i na niewielką skalę. Natomiast pozostawienie części terenów, jako użytków leśnych będzie sprzyjało ochronie gleb w tych rejonach.

Pozytywnie na stan gruntu wpłynie także rozbudowa kanalizacji sanitarnej. Korzyści dla środowiska będą jak w przypadku wód podziemnych.

W zakresie ochrony krajobrazu – w projekcie planu wprowadzono przede wszystkim wytyczne dotyczące warunków realizacji obiektów budowlanych i zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów, a także zasady realizacji zieleni wysokiej. Szczegółowe zapisy w planie dotyczące kształtowania zabudowy, w tym geometrii i pokryć dachowych, elewacji zewnętrznych pozwolą na stworzenie harmonii w krajobrazie. Plan reguluje również zasady umieszczania w przestrzeni reklam, grodzienia terenów, widocznych obiektów i sieci infrastruktury technicznej, co również korzystnie wpłynie na jakość krajobrazu w tej części miasta.

W zakresie ochrony zdrowia i życia ludzi – Należy uznać, że wszystkie działania wpływające na poszczególne składowe środowiska mają wpływ na zdrowie i życie ludzi. Za dodatkowe korzystne aspekty należy uznać zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania cmentarza wskazuje się strefy ochrony sanitarnej, które w tym przypadku znajdują się częściowo poza granicami obszaru objętego planem. W strefach stosuje się zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające bezpośrednio z ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych.

Reasumując należy stwierdzić, iż wymagania ochrony środowiska ustanowione obowiązującymi przepisami prawa wypełniono w stopniu odpowiednim dla dokumentu, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a przyjęte rozwiązania przestrzenne i warunki zagospodarowania terenu nie kolidują z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

10. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W PRZYPADKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Analiza przewidywanego oddziaływania na środowisko w przypadku realizacji ustaleń planu obejmuje poszczególne elementy środowiska: bioróżnorodność, ludzi, świat zwierząt, świat roślin, wody powierzchniowe i podziemne, glebę, powietrze, klimat, środowisko kulturowe, dobra naturalne i materialne.

W przedstawionej poniżej tabeli wskazano przewidywane rodzaje oddziaływań, z uwzględnieniem oddziaływań: krótkoterminowego, średnioterminowego, długoterminowego, bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, stałego, chwilowego w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska na poszczególnych terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolem terenu.

W celu określenia poziomu oddziaływania na poszczególne elementy środowiska dla danego obszaru przyjęto następujące oznaczenia:

	oddziaływanie pozytywne
	brak oddziaływania/oddziaływanie niezmiennicze do stanu istniejącego
	oddziaływanie negatywne

Dla terenu cmentarza oznaczonego symbolem ZC:

różnorodność biologiczna	– Na terenie planowanego poszerzenia cmentarza istnieją zadrzewienia, które wskutek realizacji ustaleń planu zostaną wycięte w całości lub w znacznej części, co zuboży szatę roślinną i świat zwierząt, a tym samym bioróżnorodność - będzie to oddziaływanie bezpośrednie/pośrednie, długoterminowe, stałe, skumulowane. – W planie dopuszczono dalsze zagospodarowanie terenów jeszcze niezabudowanych, a tym samym utratę siedlisk roślin i zwierząt - będzie to oddziaływanie długoterminowe, pośrednie, stałe. – W czasie robót budowlanych emitowany będzie hałas i zanieczyszczenia, ulegnie zniszczeniu część szaty roślinnej, co wpłynie na bioróżnorodność - będzie to oddziaływanie krótkoterminowe, bezpośrednie, chwilowe/stałe. – Wygrodzenie terenów pod poszerzenie cmentarza ograniczy migrację większych zwierząt, co z kolei ograniczy bioróżnorodność - będzie to oddziaływanie długoterminowe, pośrednie i stałe.
ludzie	Brak oddziaływania.
zwierzęta	– W planie ustalono poszerzenie cmentarza kosztem istniejących zadrzewień, co spowoduje wycinkę istniejących drzewostanów w całości lub części, a tym samym utratę warunków do bytowania większych zwierząt - będzie to oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe. – W planie ustalono poszerzenie cmentarza kosztem istniejących zadrzewień, co spowoduje wycinkę istniejących drzewostanów w całości lub części, a tym samym utratę warunków do bytowania mniejszych zwierząt w tym ptaków, które będą mogły powrócić na ten teren po realizacji cmentarza - będzie to oddziaływanie średnioterminowe, bezpośrednie i stałe. – W trakcie robót budowlanych będzie wzmożony hałas, co spowoduje płoszenie zwierząt, a maszyny budowlane mogą zagrażać życiu zwierząt - będzie to oddziaływanie krótkoterminowe, bezpośrednie, chwilowe. – Przeznaczenie terenu na funkcje cmentarne pozwoli z czasem na odtworzenie się części szaty roślinnej, co umożliwi powrót małych zwierząt, zwłaszcza ptaków - będzie to oddziaływanie bezpośrednie, długoterminowe, stałe. – Nakaz realizacji szpalerów drzew umożliwi dalsze bytowanie zwierząt w terenie, zwłaszcza ptaków - będzie to oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe.
rośliny	– Nakaz realizacji szpalerów drzew umożliwi odtworzenie części drzewostanów, co korzystnie wpłynie na szatę roślinną cmentarza - będzie to oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe. – W planie ustalono poszerzenie cmentarza kosztem istniejących zadrzewień, co spowoduje wycinkę istniejących drzewostanów w całości lub części, a tym samym istotne zubożenie szaty roślinnej - będzie to oddziaływanie średnioterminowe, bezpośrednie i stałe.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

woda	- Dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do ziemi pozwoli na utrzymanie właściwych stosunków wodnych w glebie, co korzystnie wpłynie na zasilenie wód podziemnych, zwłaszcza przy dużych przestrzeniach nieutwardzonych i niezabudowanych cmentarza – jest to oddziaływanie długoterminowe, pośrednie, stałe. - Dopuszczenie w projekcie planu obiektów służących spopieleniu zwłok i pochówków prochów ograniczy tradycyjne pochówki co z kolei przełoży się na mniejszą ilość zanieczyszczeń pochodzących z rozkładających się szczątków - będzie to oddziaływanie długoterminowe, pośrednie i stałe. - Poszerzenie cmentarza spowoduje większą presję na wody podziemne – będzie to oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe.
powietrze	Brak oddziaływania.
powierzchnia ziemi	Dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do ziemi pozwoli na utrzymanie właściwych stosunków wodnych w glebie, co korzystnie wpłynie na zasilenie wód podziemnych i prawidłowość procesów glebotwórczych – będzie to oddziaływanie długoterminowe, pośrednie, stałe. Wprowadzenie zabudowy na tereny jeszcze niezabudowane będzie się wiązało z robotami ziemnymi, w skutek, których profil glebowy zostanie naruszony w istotny sposób, a naturalna rzeźba terenu ulegnie lokalnym przekształceniom – będzie to oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie, stałe.
krajobraz	Ustalenia z zakresu realizacji zabudowy i ochrony ładu przestrzennego spowodują właściwe kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu, co wpłynie na jakość krajobrazu miasta – będzie to oddziaływanie długoterminowe, pośrednie, stałe.
klimat	Brak oddziaływania
dobro naturalne i materialne	Wpływ na dobro naturalne i materialne jak woda, gleby, lasy został opisany powyżej.
zabytki	Brak zabytków

Dla terenu lasów oznaczonego symbolem ZL:

różnorodność biologiczna	Ponieważ tereny zostają zachowane w dotychczasowym użytkowaniu, nie wystąpi żadne nowe oddziaływanie związane z rozwiązaniami przyjętymi w planie.
ludzie	
zwierzęta	
rośliny	
woda	
powietrze	
powierzchnia ziemi	
krajobraz	
klimat	
dobro naturalne i materialne	
zabytki	

Dla terenu drogi publicznej i drogi wewnętrznej:

różnorodność biologiczna	- Pozostawienie terenów komunikacji w dotychczasowym użytkowaniu z możliwością ich poszerzenia i, realizacja nowych odcinków dróg spowoduje dalszy spadek powierzchni biologicznie czynnej, tereny nadal nie będą pełniły funkcji biologicznych, co minimalizuje przestrzeń życiową roślin i zwierząt – będzie to oddziaływanie długotrwale, bezpośrednie, stałe. - Tereny komunikacji będą nadal stanowiły istotne bariery ograniczające migrację zwierząt co wpłynie na bioróżnorodność w ich otoczeniu – będzie to oddziaływanie długoterminowe, pośrednie, stałe. - Hałas na etapie realizacyjnym, a potem w trakcie użytkowania dróg będzie płoszył zwierzęta, co również wpłynie na ich liczebność, a przez to na bioróżnorodność – będzie to oddziaływanie długoterminowe/krótkoterminowe, pośrednie, stałe. - Zanieczyszczenie powietrza i gruntu spalinami oraz substancjami ropopochodnymi, metalami ciężkimi, środkami rozmrzażającymi i solą spowoduje obumieranie wrażliwszych gatunków roślin w sąsiedztwie dróg, co obniży bioróżnorodność – będzie to oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie, stałe, skumulowane.
ludzie	- W trakcie przebudowy i budowy terenów komunikacji powstanie hałas i zanieczyszczenia powietrza związane z robotami budowlanymi, co będzie uciążliwe dla przebywających w sąsiedztwie ludzi – będzie to oddziaływanie krótkoterminowe, bezpośrednie, chwilowe, skumulowane. - Na etapie użytkowania dróg będą one źródłem hałasu komunikacyjnego oraz zanieczyszczeń powietrza, co lokalnie może być uciążliwe dla przebywających w ich sąsiedztwie ludzi – będzie to oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie, stałe.
zwierzęta	- Utrzymanie istniejących dróg i realizacja nowych będzie przyczyną braku przestrzeni życiowej zwierząt w miejscach przebiegu tych dróg oraz utrzymujących się lub pogarszających się warunków bytowania zwierząt w pasie terenu wzdłuż nich – będzie to oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie, stałe, skumulowane. - Hałas emitowany przez maszyny budowlane w trakcie budowy, a potem hałas komunikacyjny w trakcie użytkowania dróg będzie płoszył zwierzęta przebywające w ich sąsiedztwie – będzie to oddziaływanie krótkoterminowe/ długoterminowe, bezpośrednie, chwilowe/stałe. - Poruszające się po drodze pojazdy będą nadal zagrażały życiu zwierząt – będzie to oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie, stałe.
rośliny	Nakaz podczyszczania wód opadowych i roztopowych ograniczy przenikanie do gruntu zanieczyszczeń komunikacyjnych, w tym soli, substancji rozmrzażających i ropopochodnych, co poprawi jakość środowiska bytowania roślin w pasie terenu wzdłuż dróg – będzie to oddziaływanie długoterminowe, pośrednie, stałe.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

	– Utrzymanie istniejących terenów komunikacji i realizacja nowych będzie przyczyną braku przestrzeni życiowej roślin w ich liniach rozgraniczających – będzie to oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie, stałe, skumulowane. – W wyniku realizacji nowych odcinków dróg likwidacji ulegnie niemalże cała istniejąca pokrywa roślinna – będzie to oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie, stałe. – Emitowane przez pojazdy spaliny oraz substancje ropopochodne, rozmrażające oraz sól zanieczyszczą powietrze i grunt w bezpośrednim sąsiedztwie dróg, co pogorszy warunki życiowe roślin w pasie przyległym do nich – będzie to oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie, stałe.
woda	Nakaz podczyszczania wód opadowych i roztopowych ograniczy przenikanie do wód podziemnych zanieczyszczeń komunikacyjnych, w tym soli, substancji rozmrażających i ropopochodnych co wpłynie korzystnie na jakość tych wód – będzie to oddziaływanie długoterminowe, pośrednie, stałe. Utwardzone powierzchnie terenu w obrębie dróg będą ograniczały zasilenie warstw wodonośnych, przez co lokalnie poziom wód gruntowych może ulegać dalszemu obniżeniu – będzie to oddziaływanie długoterminowe, pośrednie, stałe.
powietrze	– W trakcie przebudowy i budowy dróg, maszyny budowlane będą emitowały hałas i spaliny co zanieczyści atmosferę wzdłuż dróg – będzie to oddziaływanie krótkoterminowe, bezpośrednie, chwilowe. – W trakcie eksploatacji dróg będzie wytwarzany hałas komunikacyjny oraz zanieczyszczenia w postaci spalin, pyłów, które pogorszą jakość powietrza w ich bezpośrednim sąsiedztwie – będzie to oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie, stałe.
powierzchnia ziemi	Nakaz podczyszczania wód opadowych i roztopowych ograniczy przenikanie do gleby zanieczyszczeń komunikacyjnych, w tym soli, substancji rozmrażających i ropopochodnych, co wpłynie korzystnie na jakość tych wód – będzie to oddziaływanie długoterminowe, pośrednie, stałe. – Na etapie przebudowy i budowy dróg rzeźba terenu oraz wierzchnie warstwy gleby ulegną dalszej niwelacji i przemieszaniu – będzie to oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie, stałe. – Utwardzone znaczne powierzchnie terenu w obrębie dróg będą ograniczały zasilenie gruntu w wodę, przez co lokalnie poziom wód gruntowych może ulegać dalszemu obniżeniu, co doprowadzi do przesychania gleby i uniemożliwi lub ograniczy zachodzenie właściwych procesów chemicznych w glebie – będzie to oddziaływanie długoterminowe, pośrednie, stałe.
krajobraz	Drogi porządkują układy urbanistyczne miast, a więc ich rola pod tym względem jest pozytywna, długoterminowa, bezpośrednia, stała.
klimat	Brak oddziaływania.
dobro naturalne i materialne	Wpływ na dobro naturalne i materialne jak woda, gleby został opisany powyżej.
zabytki	Brak zabytków

W tabelach powyżej przedstawiono, jaki wpływ rozwiązania i ustalenia planu będą miały na środowisko naturalne, zdrowi i życie ludzi w przypadku wypełnienia postanowień tego dokumentu.

Ponieważ środowisko przyrodnicze w omawianym obszarze odznacza się dość dobrą kondycją, w projekcie planu przyjęto możliwe rozwiązania mające na celu ograniczanie negatywnego oddziaływania na środowisko po wypełnieniu ustaleń planu. Ze względu na konieczność wypełnienia zadań własnych gminy w zakresie stworzenia warunków do pochówków ludzi, niezbędne jest poszerzenie terenu istniejącego cmentarza kosztem środowiska naturalnego. Oddziaływanie powiększonego cmentarza będzie miało wpływ na środowisko naturalne, ale będzie to wpływ lokalny, nie mający większego znaczenia w szerszym kontekście przestrzennym.

11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Środowisko przyrodnicze w granicach obszaru objętego opracowaniem uległo częściowym przekształceniom, głównie w wyniku realizacji drogi powiatowej wraz z parkingiem oraz sztucznych zadrzewień i zalesień. Nadal jednak zachowały się tu warunki do prawidłowego funkcjonowania.

Plan, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin, przeznacza tereny na cele cmentarza z poszerzaniem oraz częściowo na cele leśne.

W uchwale przyjęto szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie oraz ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko, które będą związane z realizacją ustaleń planu, a także wynikających z obecnego zagospodarowania terenu. Rozwiązania zapobiegawcze i ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko związane są głównie z ustaleniami w zakresie infrastruktury technicznej, ale również częściowo z przyjętego przeznaczenia poszczególnych terenów i warunków ich zagospodarowania.

Najważniejszym ustaleniem wydaje się ograniczenie możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dopuszczając wyłącznie w tym zakresie obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, które jak wynika z przeprowadzonej analizy zapewne również tu nie zaistnieją. Bardzo ważny z punktu ochrony środowiska, zdrowia i życia ludzi jest również zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu obowiązujących przepisów

odrębnych z zakresu ochrony środowiska. Z drugiej jednak strony dopuszczono poszerzenie terenu istniejącego cmentarza kosztem terenów zadrzewionych, co nie pozostanie bez znaczenia dla lokalnego środowiska przyrodniczego. Obecność cmentarza zawsze rodzi skutki dla środowiska naturalnego, zwłaszcza wód podziemnych, którym to skutkom trudno jest zapobiegać przy przyjętym tradycyjnym sposobie pochówków. W projekcie planu dopuszczono obiekty związane ze spopieleniem zwłok oraz pochówki prochów, co może w pewnym stopniu ograniczyć liczbę tradycyjnych pochówków, a tym samym ilość zanieczyszczeń przedostających się z cmentarza do wód podziemnych. Jednocześnie poszerzenie cmentarza kosztem terenów zadrzewionych spowoduje całkowitą lub przynajmniej częściową wycinkę drzew, czemu również nie można zapobiec. Jednakże należy pamiętać, że po realizacji cmentarza częściowo szata roślinna zostanie przywrócona, również w skutek nakazanej realizacji szpalerów drzew.

W projekcie planu zabezpieczono wody podziemne i ziemię przed zanieczyszczeniami wprowadzając nakaz uzbrojenia terenu w sieci kanalizacji sanitarnej i zakładając odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do oczyszczalni ścieków. W odniesieniu do zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych wprowadzono nakaz wcześniejszego podczyszczanie tych wód przed ich wprowadzeniem do ziemi lub do wód powierzchniowych (poza obszarem planu).

W zakresie ochrony przed emisją zanieczyszczeń do atmosfery najważniejsze ustalenie dotyczy nakazu stosowania do celów grzewczych paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń spalanych w piecach niskoemisyjnych.

Odnosnie kształtowania krajobrazu zapisy należy generalnie ocenić jako właściwe. W projekcie planu, w miarę możliwości, zrównoważono zagospodarowanie terenu pomiędzy terenami otwartymi i zabudowanymi. Zachowano część terenów leśnych w dotychczasowym użytkowaniu, a na terenach zadrzewionych dopuszczono wyłącznie rezerwę pod poszerzenie cmentarza. Nakazano również realizację nowych szpalerów drzew na terenie cmentarza. Ustalono parametry i linie zabudowy, uregulowano warunki wprowadzania takich elementów dysharmonijnych w przestrzeni jak.: reklamy, obiekty tymczasowe, ogrodzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. Również wytyczne architektoniczne dla zabudowy zostały dosyć precyzyjnie ustalone.

Kompensacja przyrodnicza jest to zespół działań, obejmujących w szczególności roboty budowlane i ziemne, rekultywację gleby, zalesianie, zadrzewianie lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównania szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych. Ponieważ w obszarze planu brak jest cennych przyrodniczo siedlisk, w szczególności gatunków chronionych i priorytetowych, działania kompensacyjne w tym obszarze nie będą konieczne.

12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE PLANU

Projekt planu miejscowego opracowano zgodnie z założeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin oraz z uwzględnieniem istniejącego stanu zagospodarowania przestrzeni. Projekt planu nie narusza w istotny sposób walorów środowiska przyrodniczego, a planowane zagospodarowanie nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie przyrody w mieście. Zastosowane ustalenia planu zabezpieczają prawidłowe funkcjonowanie poszczególnych elementów środowiska oraz jakość krajobrazu, w tej sytuacji, przyjęcie rozwiązań alternatywnych nie były konieczne.

13. ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE

Ze względu na nieduży zasięg przewidywanych oddziaływań wynikających z realizacji projektu planu, w przypadku omawianego projektu nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko jest opracowaniem mającym na celu wykazanie wpływu planu na środowisko naturalne i zdrowie ludzi w przypadku realizacji jego ustaleń.

Przedmiotowa prognoza dotyczy obszaru o powierzchni około 10 ha położonego we wschodniej części miasta Wołomin. W granicach obszaru objętego planem miejscowym znajdują się tereny zadrzewione i leśne położone w sąsiedztwie istniejącego cmentarza. Teren jest bardzo dobrze skomunikowany i leży w zasięgu zbiorczych sieci infrastruktury technicznej.

Dla przedmiotowego obszaru brak jest przepisów lokalnych w postaci miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sporządzając prognozę oddziaływania na środowisko odniesiono się do stanu istniejącego oszacowanego i przeanalizowanego w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym i w trakcie

badzeń terenowych, a następnie wykazano oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska naturalnego.

W prognozie przede wszystkim:

1. przeanalizowano ustalenia projektu planu i jego cele;
2. przeanalizowano i oceniono zgodność ustaleń planu z obowiązującymi dokumentami – Planem zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin, wytycznymi opracowania ekofizjograficznego podstawowego dla miasta i gminy Wołomin;
3. przedstawiono propozycje częstotliwości i metod badania skutków realizacji planu po jego przyjęciu, w oparciu o istniejące podstawy prawne;
4. przeanalizowano istniejący stan środowiska naturalnego, który generalnie oceniono na poziomie dobrym,
5. przeanalizowano i oceniono stan środowiska na obszarach przewidywanego znaczącego oddziaływania na środowisko w skutek realizacji ustaleń planu wykazując, że oddziaływania te prawdopodobnie nie zaistnieją;
6. przeanalizowano i oceniono problemy ochrony środowiska istotne z punktu ustaleń planu w odniesieniu do obszarów i obiektów chronionych znajdujących się w obszarze opracowania i najbliższej okolicy;
7. przeanalizowano i oceniono ustalenia z zakresu ochrony środowiska i zdrowia ludzi wymagane przepisami wyższego rzędu, wykazując iż zapisy w tej kwestii respektują przepisy wyższego rzędu zarówno międzynarodowe jak i krajowe;
8. przeanalizowano i oceniono szczegółowo poszczególne ustalenia planu wykazując rodzaje oddziaływań pozytywnych, negatywnych, krótkoterminowych, średnioterminowych, długoterminowych, bezpośrednich, pośrednich, skumulowanych na poszczególne komponenty środowiska w odniesieniu do stanu istniejącego;
9. przeanalizowano i oceniono zabiegi łagodzące i kompensacje zastosowane w projekcie planu, które mają niwelować negatywne skutki realizacji ustaleń planu, wskazując pozytywny kierunek rozwiązań;
10. wykazano brak oddziaływań transgranicznych.