

**w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu  
za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunty znajdujące się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin:

**Tabela A**

| <i>Lp</i> | <i>Cel korzystania z nieruchomości<br/>związany z działalnością gospodarczą</i>                                                                                                                | <i>Stawka miesięczna netto<br/>[PLN] za 1m<sup>2</sup> gruntu<br/>obszar miejski</i> | <i>Stawka miesięczna netto<br/>[PLN] za 1m<sup>2</sup> gruntu<br/>obszar wiejski</i> |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1         | Tereny niezabudowane związane z prowadzeniem działalności gospodarczej                                                                                                                         | 1,30                                                                                 | 0,70                                                                                 |
| 2         | Grunty użytkowe na cele imprez kulturalnych, okolicznościowych, widowiskowych, rozrywkowych o powierzchni poniżej 100m <sup>2</sup>                                                            | 0,35                                                                                 | 0,25                                                                                 |
| 3         | Grunty użytkowe na cele imprez kulturalnych, okolicznościowych, widowiskowych, rozrywkowych o powierzchni powyżej 100m <sup>2</sup>                                                            | 0,27                                                                                 | 0,15                                                                                 |
| 4         | Grunty pod pawilony handlowe i usługowe o powierzchni do 10m <sup>2</sup>                                                                                                                      | 17,00                                                                                | 9,00                                                                                 |
| 5         | Grunty pod pawilony handlowe i usługowe o powierzchni powyżej 10m <sup>2</sup>                                                                                                                 | 25,00                                                                                | 13,00                                                                                |
| 6         | Parkingi i miejsca postojowe                                                                                                                                                                   | 1,90                                                                                 | 1,90                                                                                 |
| 7         | Stoiska związane ze sprzedażą sezonową, okolicznościową                                                                                                                                        | 20,00                                                                                | 15,00                                                                                |
| 8         | Reklamy (z wyłączeniem pasów drogowych)<br>a) za 1m <sup>2</sup> zajętego gruntu<br>b) za 1m <sup>2</sup> pow. reklamowej<br>c) bilbordy i banery reklamowe za 1m <sup>2</sup> pow. reklamowej | 20,00                                                                                | 20,00                                                                                |
| 9         | Urządzenia i budowle stanowiące całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami np. maszty                                                                                                      | 25,00                                                                                | 20,00                                                                                |

**Tabela B**

| Lp | Cel korzystania z nieruchomości nie związany z działalnością gospodarczą                                                                                           | Stawka miesięczna netto [PLN] za 1m <sup>2</sup> gruntu obszar miejski | Stawka miesięczna netto [PLN] za 1m <sup>2</sup> gruntu obszar wiejski |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Parkingi i miejsca postojowe samochodów osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej                                                                  | 1,30                                                                   | 1,30                                                                   |
| 2  | Tereny zieleni przyległe do nieruchomości dzierżawcy/najemcy służące poprawie zagospodarowania posiadanej nieruchomości z przeznaczeniem na wypoczynek i rekreację | 0,10                                                                   | 0,10                                                                   |
| 3  | Obiekty tymczasowe zlokalizowane na nieruchomości przyległej dzierżawcy/najemcy                                                                                    | 1,00                                                                   | 0,60                                                                   |
| 4  | Garaż                                                                                                                                                              | 2,00                                                                   | 2,00                                                                   |
| 5  | Grunty pod częściami budynków mieszkalnych min. schody wejściowe, podjazdy, przybudówki, werandy                                                                   | 2,50                                                                   | 1,50                                                                   |
| 6  | Tereny zajęte pod zaplecza budowlane i składowanie materiałów                                                                                                      | 1,70                                                                   | 1,00                                                                   |

**Tabela C**

| Lp | Cel korzystania z nieruchomości nie związany z działalnością gospodarczą                             | Stawka roczna netto [PLN] obszar wiejski                                                       |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Grunty wykorzystywane na cele rolne<br>a) do 2 a<br>b) powyżej 1 ha<br>c) do 5 ha<br>d) powyżej 5 ha | a) 25 za 1 a gruntu<br>b) 100 za 1 ha gruntu<br>c) 150 za 1 ha gruntu<br>d) 250 za 1 ha gruntu |

2. Ustalone stawki czynszu w ust. 1 nie zawierają podatku od nieruchomości oraz podatku od towarów i usług.
3. Stawki czynszu określone w ust. 1 mają zastosowanie do ustalenia wywoławczej stawki czynszu w przypadku zastosowania trybu przetargowego jak i do ustalenia wysokości stawki czynszu w trybie bezprzetargowym z zaokrągleniem do 0,05 zł.
4. W przypadku innego celu niż określonego w ust. 1, stawki czynszu ustala się, biorąc za podstawę stawkę najbardziej zbliżoną co do celu dzierżawy/najmu jak i terminu płatności.
5. Dopuszcza się płatność w systemie rocznym czynszu dzierżawnego w przypadku celu korzystania określonego w ust. 1 Tabela B poz. 1-6.

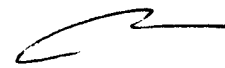



## § 2

1. Dla umów dzierżawy i umów najmu, zawartych przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia, ustala się stawki czynszu dzierżawnego wyszczególnionego w § 1 od dnia 1 stycznia 2012 r.
2. W przypadku, gdy zaktualizowana wysokość stawki czynszu netto przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej stawki czynszu netto, ustala się wysokość stawki czynszu netto odpowiadającej dwukrotności dotychczasowej wysokości stawki czynszu netto. Pozostała kwota ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty jest uiszczona od dnia 1 stycznia 2013 r. z uwzględnieniem ust. 4.
3. W przypadku stawek określonych w § 1 dzierżawca lub najemca zostaje poinformowany o zmianie wysokości stawki w drodze oświadczenia wydzierżawiającego (wynajmującego) z co najmniej jednomiesięcznym wyprzedzeniem.
4. W przypadku gdy, w umowie dzierżawy/najmu zmiana stawki czynszu podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim to:
  - 1) stawka czynszu netto podlega waloryzacji zgodnie z ust. 4 jeżeli zaktualizowana wysokość stawki czynszu netto jest równa lub wyższa od stawki czynszu wyszczególnionego w § 1 zarządzenia.
  - 2) stawka czynszu netto ustalona jest na podstawie ust. 1 jeżeli zaktualizowana wysokość stawki czynszu netto jest niższa niż stawka czynszu wyszczególnionego w § 1 zarządzenia,.

## § 3

1. Odszkodowanie z tytułu bezumownego korzystania z gruntu znajdującego się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin ustala się w wysokości:
  - 1) w przypadku braku kontynuacji umowy dzierżawy/najmu 3 krotność stawek czynszu dzierżawnego określonego w § 1 zarządzenia.
  - 2) w przypadku braku umowy dzierżawy/najmu 5 krotność stawek czynszu dzierżawnego określonego w § 1 zarządzenia.
2. Odszkodowanie, o którym mowa w ust. 1, pobiera się do czasu zawarcia umowy dzierżawy lub najmu albo do czasu wydania nieruchomości Gminy Wołomin.



3. W przypadku odmowy zawarcia umowy dzierżawy lub najmu przez wnioskującego o przedłużenie umowy dzierżawy lub najmu, odszkodowanie za bezumowne korzystanie z nieruchomości będzie ustalone na warunkach określonych w ust. 1 pkt 2.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PIE...  
Ryszard

NACZELNIK WYDZIAŁU  
4/4 Zarządzania Nieruchomościami

*Sebastian Bala*  
Sebastian Bala

RADCA PRAWNY

*Robert Świątkiewicz*  
Robert Świątkiewicz  
Wz-5747

2011-01-12