

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY WYKONAWCZEJ

Umowa zawarta w dniu r. w Wołominie pomiędzy Gminą Wołomin z siedzibą w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez: ...

.....
przy kontrasygnacie skarbnika

a

.....
reprezentowaną przez: zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Mając na uwadze obowiązkową centralizację rozliczeń podatku od towarów i usług, która w Gminie Wołomin nastąpiła od 1 stycznia 2017 roku, Zamawiający informuje, że:

- Nabywcą/Odbiorcą przedmiotu umowy jest: **Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, NIP: 1251333722,**
- Jednostką realizującą/Płatnikiem jest: **Urząd Miejski w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. Rewitalizacja terenu zieleni róg ul. Warszawskiej/ul. Legionów.
2. Zakres robót oraz technologię wykonania robót określają:
 1. projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu, stanowiący załącznik nr 1 do umowy;
 2. przedmiar prac, stanowiący załącznik nr 1A do umowy;
 3. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – stanowiąca załącznik nr 1B do umowy.

Z zakresu prac zostają wyłączone roboty określone w projekcie wykonawczym dotyczące instalacji elektrycznej oraz dostawa i montaż urządzeń małej architektury.

§ 2

Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:

- 1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego – w formie protokołu wprowadzenia – terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi, stałymi punktami osnowy geodezyjnej, nasadzeniami zieleni;
- 2) zorganizowanie, kierowanie i realizacja budowy w sposób zgodny z projektem oraz obowiązującymi przepisami, w tym przepisami techniczno-budowlanymi i przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez Zamawiającego;
- 3) zabezpieczenie terenu prac z zachowaniem najwyższej staranności, w tym ochrona mienia znajdującego się na terenie objętym pracami, podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na teren osobom nieupoważnionym, a także ubezpieczenie prac od odpowiedzialności cywilnej;
- 4) zorganizowanie i utrzymanie zaplecza budowy oraz późniejsza jego likwidacja;
- 5) zapewnienie odpowiednich warunków socjalnych dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy;
- 6) wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, demontażowe, przywrócenia terenu wraz z przyległym otoczeniem do stanu pierwotnego (w trakcie prac i po ich zakończeniu), związane z wywozem i składowaniem odpadów i śmieci oraz innych materiałów i nieczystości w tym ścieków;

- 9) zabezpieczenie ścian wykopów, zabezpieczenie przed uszkodzeniem istniejących sieci uzbrojenia podziemnego, zabezpieczenie istniejących nawierzchni dojazdów, chodników, dróg przed uszkodzeniami spowodowanymi prowadzonymi robotami i środkami transportu wykonawcy i dostawców;
- 10) zapewnienie stałych warunków widoczności (w dzień i w nocy) urządzeń i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa;
- 11) załatwienie spraw formalnych z eksploratorami mediów i zainstalowania na własny koszt dla potrzeb prowadzonych prac licznika zużycia wody i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót;
- 12) zapewnienie wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem, a w szczególności zapewnienia wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia;
- 13) zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zapewnienie obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót, a także sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionych geodetów;
- 14) zapewnienie kierownictwa technicznego niezbędnego do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a także koordynacja robót poszczególnych branż;
- 15) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy, jeśli prowadzone prace wymagają dziennika budowy;
- 16) zgłaszanie inspektorowi nadzoru do sprawdzenia lub odbioru robót ulegających zakryciu bądź zanikających;
- 17) dokonanie wymaganych przepisami oraz ustalonych w umowie bądź nakazanych przez inspektora nadzoru prób, sprawdzeń, badań, pomiarów itp., w tym m.in.: badania stopnia zagęszczenia gruntu w pasie prowadzonych robót, badania nośności podbudowy, badania wytrzymałości betonu, prowadzenie bieżących pomiarów i badań jakości wykonywanych robót i użytych materiałów w celu udokumentowania spełnienia przez nie wymagań określonych w projekcie i polskich normach, wszelkich badań i pomiarów niezbędnych do dokonania odbioru robót i odbiorów branżowych, badania urządzeń technicznych, protokoły itd.;
- 18) wykonanie dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach, zawierającej komplet dokumentów (rysunki techniczne, atesty, aprobaty, certyfikaty, deklaracje zgodności, próby i badania, świadectwa, protokoły odbiorów branżowych, protokoły odbiorów przez eksploratorów sieci, oświadczenia wymagane przez Zamawiającego itd.);
- 19) użycie materiałów i urządzeń wysokiej jakości, posiadających odpowiednie atesty techniczne lub aprobaty świadczące o ich jakości zgodnie z wymogami projektu i Zamawiającego, dopuszczone do stosowania, oraz które uzyskały potwierdzenie przez nadzór inwestorski na wbudowanie;
- 20) uczestnictwo w naradach koordynacyjnych, czynnościach odbiorowych, komisjach przeglądów gwarancyjnych i innych;
- 21) zabezpieczenie wykonywanych robót przed ich zniszczeniem i przed wpływami warunków atmosferycznych;
- 22) natychmiastowe zabezpieczenie ewentualnych awarii;
- 23) ponoszenie kosztów przerw w wykonywaniu robót wynikłych z technologii prac, warunków atmosferycznych i innych niezależnych od Zamawiającego;
- 24) ponoszenie ryzyka finansowego uszkodzenia, zniszczenia lub zawalenia się obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy, z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych – wywołanych ingerencją osób trzecich – opóźnień robót jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek;
- 25) dostawa materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia;
- 26) zapewnienie narzędzi i sprzętu niezbędnych do realizacji zamówienia;
- 27) zawiadomienie i zapewnienie nadzoru uprawnionych pracowników służb technicznych eksploratorów sieci (właścicieli uzbrojenia) nad robotami instalacyjnymi i pracami ziemnymi;
- 28) regulacja urządzeń gazowych zamontowanych na gazociągu; regulacji wszelkich skrzynek, zaworów, zasuw, studzienek kanalizacyjnych, studzienek telefonicznych itp.;
- 29) zapewnienie dojazdu i dojścia do terenu wykonywania prac oraz do posesji prywatnych;
- 30) ochrona znajdujących się na terenie inwestycji punktów pomiarowych. Uszkodzone bądź zniszczone znaki geodezyjne wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy do dnia 2018 r. od dnia podpisania umowy.
2. Termin rozpoczęcia robót nastąpi w dniu przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego terenu, w ciągu 3 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy. Z czynności tej zostanie sporządzony protokół.
3. Nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego wykonuje inspektor nadzoru inwestorskiego – Marcin Sojecki

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe, nie wyższe niż ustalone na podstawie cen jednostkowych, określonych w ofercie sporządzonej przez Wykonawcę, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy, którego całkowita wartość brutto nie może przekroczyć kwoty: złotych (słownie:).
2. Wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym czynności, o których mowa w § 2 oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy, nie podlegają oddzielnej wycenie i przyjmuje się, że ujęte zostały w cenach jednostkowych, o których mowa w ofercie Wykonawcy.
3. Roboty i elementy tych robót wykazane w kosztorysie ofertowym a niewykonane nie podlegają zapłacie.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie będzie podlegać zmianom z uwagi na wzrost cen materiałów, robocizny, sprzętu oraz inne czynniki gospodarcze.
5. Za wykonane roboty, których wartość przekracza kwotę określoną w ust. 1, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
6. Ewentualne roboty dodatkowe bądź uzupełniające Wykonawca wykona tylko na podstawie aneksu do niniejszej umowy bądź na podstawie odrębnej umowy, zawartej zgodnie z przepisami ustawy - Prawo zamówień publicznych.

§ 5

1. Rozliczenie nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury wystawionej przez Wykonawcę po zrealizowaniu przedmiotu umowy.
2. Podstawą wystawienia faktury będą:
 - 1) protokół odbioru robót (odbioru częściowego dla robót ulegających zakryciu lub zanikaniu) podpisany przez kierownika robót, inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela Zamawiającego;
 - 2) dokumentacja powykonawcza;
 - 3) zweryfikowany i akceptowany przez inspektora nadzoru kosztorys zamienny – powykonawczy opracowany na podstawie obmiaru wykonanych robót i jednostkowych cen z oferty Wykonawcy. Ceny jednostkowe, wskaźniki narzutów, wartości RMS będą zgodne z zasadami opracowanego kosztorysu ofertowego.
3. Wynagrodzenie będzie przekazane Wykonawcy w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego, przelewem na konto podane na fakturze.
4. W razie wątpliwości za datę dokonania płatności przez Zamawiającego poczytuje się dzień obciążenia jego rachunku kwotą należną na rzecz Wykonawcy.

§ 6(1)

1. Wynagrodzenie objęte fakturą, o której mowa w § 4 pkt. 1 niniejszej Umowy zostanie zapłacone z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.), tj. na rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej Wykonawcy o numerze _____, w ramach którego został aktywowany Rachunek VAT, przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności kwot należności wynikających z faktur z wykazaną kwotą podatku.
2. Oświadczenie Wykonawcy / Zleceniodawcy w przedmiocie posiadania rachunku, o którym mowa w ust. 1 powyżej stanowi załącznik niniejszej Umowy.

§ 6(2)

1. Wynagrodzenie objęte fakturą, o której mowa w § 4 pkt. 1 niniejszej Umowy zostanie zapłacone

bez wykorzystania Mechanizmu Podzielonej Płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.), tj. na rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej Wykonawcy o numerze _____, w ramach którego nie został aktywowany Rachunek VAT, przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności kwot należności wynikających z faktur z wykazaną kwotą podatku.

2. Oświadczenie Wykonawcy / Zleceniodawcy w przedmiocie nieposiadania rachunku, o którym mowa w ust. 1 powyżej stanowi załącznik niniejszej Umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i sztuki ogrodniczej, rzetelnej wiedzy technicznej i należytą starannością oraz projektami i opisami technicznymi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, opiniami, decyzjami, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych oraz w stanie pozwalającym uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie.
2. Wykonawca wykonuje roboty z materiałów i urządzeń własnych.
3. Wykonawca ustanawia kierownika robót posiadającego odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe do prowadzenia tego rodzaju prac –nr uprawnień: nr tel.:
4. Kierownik robót działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy. Zmiana osoby kierownika wymaga pisemnej zgody Zamawiającego oraz dokonania odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy.

§ 8 (1)

1. Zakres rzeczowy objęty niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się wykonać:

1) przy udziale podwykonawców:

a) –
nazwa, adres, telefon, zakres rzeczowy prac

b) –
nazwa, adres, telefon, zakres rzeczowy prac

c) –
nazwa, adres, telefon, zakres rzeczowy prac

2) pozostałe roboty własnymi siłami.

2. Zmiana któregośkolwiek z podwykonawców wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą.
4. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za działania własne.
5. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za roboty wykonane przez podwykonawców, o których mowa w ust. 1 pkt 1, nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodu rozliczenia się z podwykonawcą.

§ 8 (2)

Wykonawca zobowiązuje się wykonać całe zadanie własnymi siłami bez powierzenia jakichkolwiek robót lub ich części podwykonawcom.

§ 9

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonaniu lub w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy jak również za szkody powstałe na placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o szkodach, o których mowa w ust. 1 i usunąć je na własny koszt.
3. Wykonawca oświadcza, że na czas realizacji przedmiotu umowy jest ubezpieczony od:
 - 1) odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich;
 - 2) zniszczenia oraz innych zdarzeń losowych w odniesieniu do robót i obiektów, materiałów i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji budowy;

- 3) zniszczenia własności prywatnej, spowodowanego działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w każdym czasie inspektorowi nadzoru inwestorskiego i Zamawiającemu pełną dostępność do robót i wstęp na teren prac. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanego materiału certyfikat, deklaracje zgodności, atest itd. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego archiwizowania tego typu dokumentów.
2. Wykonawca jest obowiązany informować inspektora nadzoru inwestorskiego, kiedy roboty zanikające oraz ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru. Jeżeli inspektor nadzoru uzna odbiór robót zanikających oraz ulegających zakryciu za zbędny, ma obowiązek powiadomić o tym Wykonawcę na piśmie. W sytuacji, gdy Wykonawca nie poinformuje inspektora nadzoru o terminie dokonania tego odbioru, na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie przywrócić stan poprzedni na własny koszt.
3. Od chwili rozpoczęcia robót, aż do terminu ustalonego w końcowym protokole odbioru, Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za roboty, powierzony teren i obiekt oraz materiały.
4. Wykonawca ponosi w pełni koszty przerw w wykonywaniu robót wynikłe z technologii prac, warunków atmosferycznych i innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego;
5. Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia prac, spowodowanej nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków ciążących na Zamawiającym. W wypadku niewykonania tego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu po zakończeniu prac.
6. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest wykonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
7. Wszelki materiał rozbiórkowy (ziemia z wykopów, kruszywo, elementy betonowe, gruz, destrukta asfaltowy) Wykonawca ma obowiązek dostarczyć w miejsce wskazane przez Zamawiającego, w ramach cen kosztorysowych, bez dodatkowej opłaty.
8. Drewno pochodzące z wycinki jest własnością Zamawiającego. Wykonawca protokolarnie przekaze drewno Zamawiającemu i złoży je we wskazane miejsce.

§ 11

1. Przy odbiorze prac będących przedmiotem umowy stosowane będą:
 - 1) odbiory częściowe – potwierdzone protokołem stanu robót (odbioru częściowego) przez kierownika robót i inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 2) odbiór końcowy po zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – potwierdzony podpisaniem protokołu końcowego odbioru przez kierownika robót, inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela Zamawiającego;
 - 3) odbiór ostateczny – po zakończeniu okresu rękojmi i gwarancji.
2. Zamawiający zobowiązany jest do rozpoczęcia czynności odbioru prac będących przedmiotem umowy w terminie 14 dni od dnia pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, z tym, że w przypadku występowania robót zanikających lub ulegających zakryciu, albo w wypadku przewidywanej przerwy w robotach, Zamawiający dokona odbioru w terminie 3 dni od zgłoszenia gotowości w dzienniku budowy.
3. Wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca obowiązany jest dostarczyć pełną dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach, co będzie warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego. Każdy z egzemplarzy dokumentacji powykonawczej winien zawierać:
 - 1) dzienniki budowy (jeśli prace wymagały prowadzenia dziennika budowy);
 - 2) projekt budowlany powykonawczy (wszystkie rysunki muszą zawierać oświadczenie o zgodności wykonania robót z danym rysunkiem, ewentualne naniesienie zmian w dokumentacji projektowej, odpowiednie parafki kierownika budowy lub kierownika robót i inspektora nadzoru);
 - 3) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną terenu (wraz z aktualizacją mapy zasadniczej w PODGiK);

- 4) protokoły wszelkich badań i prób, o których mowa w § 2 pkt 17 (wszystkie dokumenty muszą być parafowane przez kierownika robót i inspektora nadzoru inwestorskiego);
- 5) protokoły odbiorów branżowych – protokoły odbioru i przekazania sieci, urządzeń, przyłączy itp. do eksploratorów uzbrojenia;
- 6) atesty, aprobaty, certyfikaty, deklaracje itp. na użyte materiały i urządzenia, gwarancje i instrukcje (wszystkie dokumenty muszą zawierać oświadczenie o miejscu ich wbudowania, parafowane odpowiednio przez kierownika robót i inspektora nadzoru inwestorskiego; dodatkowo winno być dołączone oświadczenie o kompletności złożonych dokumentów);
- 7) oświadczenie kierownika robót;
- 8) oświadczenie od eksponentów urządzeń podziemnych o dokonaniu prawidłowej regulacji wysokościowej zasuw, studni, skrzynek, studzienek itp.
4. Wykonawca obowiązany jest być obecny przy odbiorze osobiście lub oddelegować w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru. W takim przypadku Wykonawca traci jednak prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i braki dające się usunąć, Zamawiający wykaże je i wyznaczy termin do ich usunięcia.
6. Zamawiający może przerwać czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają używanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
7. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze Wykonawca usunie na własny koszt w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty.
2. Okres udzielonej gwarancji wynosi 36 miesięcy i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 30 dni od daty jej ujawnienia.
4. Istnienie wady winno być stwierdzone protokolarnie.
5. Wykonawca usunie wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W takim przypadku okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas napraw gwarancyjnych.
6. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie, Zamawiający:
 - 1) wyceni wartość robót związanych z usunięciem wad, przyczyn i szkód przez nią wywołanych i obciąży Wykonawcę tymi kosztami; w takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje prawo do zgłaszania zastrzeżeń do wyceny;
 - 2) ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
9. Koszty, o których mowa w ust. 6, Zamawiający może pokryć w całości lub w części z zabezpieczenia należytego wykonania umowy bądź z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
7. Na siedem dni roboczych przed upływem terminu rękojmi zostanie wykonany przegląd obiektu z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego. W przypadku ujawnienia usterek termin upływu rękojmi zostanie przesunięty o czas niezbędny do ich usunięcia. W przypadku nieobecności na przeglądzie Wykonawcy przegląd zostanie wykonany jednostronnie.

§ 13

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu, niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych z tego tytułu.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości 30% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto, określonej w § 4 ust. 1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub Wykonawca odstąpi od umowy;
 - 2) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy lub poszczególnych elementów robót w stosunku do umowy i harmonogramu rzeczowego – w wysokości 0,2% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto, określonej w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wynikającego z umowy lub harmonogramu rzeczowo-finansowego;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji i rękojmi –

w wysokości 0,2% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto, określonej w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;

- 4) za zwłokę w przystąpieniu do wykonywania umówionego przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,2% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto, określonej w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od daty wprowadzenia na budowę;
 - 5) w wysokości 10% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto, określonej w § 4 ust. 1, gdy Zamawiający stwierdzi istnienie wad w przedmiocie umowy, które nie dadzą się usunąć lub koszt ich usunięcia będzie wysoki w stosunku do uzyskanego efektu, a użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie możliwe, a Zamawiający zrezygnuje z żądania usunięcia tych wad.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty należnego wynagrodzenia.
 4. Zapłacenie przez Wykonawcę kar umownych nie wyklucza prawa Zamawiającego do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
 5. Zapłacenie lub potrącenie kary z faktury za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani z żadnych innych zobowiązań umownych.

§ 14

1. Jeżeli Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z umową lub uporczywie w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne oraz tak dalece opóźni się z wykonaniem robót, iż będzie oczywiste, że nie zdoła ich zakończyć w umówionym terminie, Zamawiający może, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, od umowy odstąpić w trybie natychmiastowym.
2. Jeżeli Wykonawca dopuści się 3-dniowego opóźnienia w przystąpieniu do wykonania prac będących przedmiotem umowy lub dopuści się 3-dniowego przestoju, Zamawiający wezwie Wykonawcę do przystąpienia do wykonania prac. Po 3-dniowym bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania robót lub wznowienia robót Zamawiający ma prawo – niezależnie od skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w § 13 – zlecić wykonywanie robót osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę bądź przez Zamawiającego lub w przypadku przerwy w robotach trwającej dłużej niż 2 tygodnie Wykonawca zobowiązany jest do zinventaryzowania na własny koszt:
 - 1) robót wg faktycznego zaawansowania robót na dzień ich przerwania;
 - 2) materiałów nieużytych i pozostawionych na budowie.
4. Inwentaryzację, o której mowa w ust. 3, wraz z wykonaną dokumentacją powykonawczą, o której mowa w § 11 ust. 3, Wykonawca przekaze Zamawiającemu w terminie 10 dni kalendarzowych od daty wezwania przez Zamawiającego do jej wykonania.
5. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę inwentaryzacji, o której mowa w ust. 3, inspektor nadzoru inwestorskiego ustali wartość wykonanych przez Wykonawcę robót w oparciu o stawki kosztorysu ofertowego, faktycznego zaawansowania robót na dzień ich przerwania, a także wartość nieużytych i pozostawionych na budowie materiałów. Ustalenie wartości następuje w obecności Wykonawcy chyba, że Wykonawca nie stawia się w terminie określonym przez Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy dojdzie do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, wniesione zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu przepadają na rzecz Zamawiającego.

§ 15

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu już wykonanej części umowy.

§ 16

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się, w pełni akceptuje i nie zgłasza zastrzeżeń do: specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji technicznej w tym do projektów budowlanych i wykonawczych, terenu budowy.

§ 17

Wszelkie zmiany od ustaleń niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy – Prawo zamówień publicznych.

§ 19

Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane pierwszej kolejności polubownie na zasadzie porozumienia stron. W przypadku braku takiego porozumienia sporne kwestie będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA