

Istotne postanowienia umowy

Mając na uwadze obowiązkową centralizację rozliczeń podatku od towarów i usług, która w Gminie Wołomin nastąpiła od 1 stycznia 2017 roku, zamawiający informuje, że:

Nabywcą/Odbiorcą przedmiotu umowy jest: Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin
NIP: 1251333722;

Jednostką realizującą/Płatnikiem jest: Urząd Miejski w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.

Ze względu na wartość nieprzekraczającą wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro, do niniejszej umowy nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.), w związku z powyższym umowa zostaje zawarta na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 287/2016 z dnia 31.08.2016 r., w sprawie Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 30.000 (trzydziestu tysięcy) euro w Urzędzie Miejskim w Wołominie.

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w ramach zadania „utrzymanie placów zabaw”, prace związane z naprawą, remontem i konserwacją urządzeń zabawowych i wyposażenia placów zabaw, zlokalizowanych na terenie miasta i gminy Wołomin, zwanych dalej „przedmiotem umowy”.
2. Wykaz placów zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

W ramach prac (§ 1 ust.1) Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Przeprowadzenia robót konserwacyjnych, remontowych i naprawczych zapewniających bezpieczeństwo użytkowników placów zabaw oraz trwałość urządzeń i sprzętu na placach zabaw.
2. Bieżącego utrzymania urządzeń zabawowych znajdujących się na gminnych placach zabaw przez cały okres trwania umowy w należyтым stanie technicznym.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia podpisania umowy do 31.10.2019 r

§ 4

1. Kwota łącznego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonywania umowy w okresie jej trwania nie może być wyższa niżzł netto tj.zł brutto .
2. W przypadku gdy zrealizowane usługi nie wyczerpują kwoty o której mowa w ust. 1 Wykonawca nie będzie wnosił względem Zamawiającego żadnych roszczeń odszkodowawczych, gdyż usługi będą realizowane zgodnie z potrzebami zamawiającego.
3. Wykonanie prac będących przedmiotem umowy odbywać się będzie na podstawie odrębnych zleceń wystawianych przez Zamawiającego a poszczególne usługi po ich wykonaniu, stwierdzonym stosownym protokołem odbioru, będą rozliczane fakturami VAT.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, to Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczy nowy termin na ich usunięcie.

5. Podstawą zapłaty faktury przez Zamawiającego będzie prawidłowo wystawiona faktura wraz załączonym dokumentem potwierdzającym wykonanie usługi zawierającym takie informacje jak nr, zlecenia typ naprawy, wykaz części użytych do naprawy, części naprawione, wymienione, uwagi i zalecenia).
6. Faktury pomiędzy Stronami będą wystawiane z następującymi danymi:
Nabywca/Odbiorca: Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, NIP 1251333722;
Jednostka realizująca/płatnik: Urząd Miejski w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.
7. Wynagrodzenie objęte fakturą, o której mowa ust. 6 zostanie zapłacone z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.), tj. na rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej Wykonawcy o numerze w ramach którego został aktywowany Rachunek VAT, przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności kwot należności wynikających z faktur z wykazaną kwotą podatku.
8. Oświadczenie Wykonawcy w przedmiocie posiadania rachunku, o którym mowa w ust.7 stanowi załącznik nr 2 niniejszej Umowy.
9. Wynagrodzenie za usługi płatne będzie w terminie do 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, po bezusterkowym odbiorze zleconych prac.
10. Wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy pokrywa Wykonawca we własnym zakresie. Wykonawca oświadcza, że zostały one skalkulowane przez niego w stawkach jednostkowych w kosztorysach cenowych.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty wynagrodzenia tylko za prace faktycznie wykonane przez Wykonawcę i odebrane przez Zamawiającego, określone w sporządzonym każdorazowo protokole odbioru.
12. Zamawiający ma prawo kontroli wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

§ 5

1. W razie stwierdzenia niebezpiecznego uszkodzenia Wykonawca zobowiązany będzie do tymczasowego zabezpieczenia urządzenia taśmą przed użytkowaniem oraz zamieszczenie informacji o uszkodzeniu urządzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usługi naprawy niezwłocznie po powiadomieniu pocztą elektroniczną przez osoby upoważnione przez Zamawiającego.
3. Naprawy wykonywane będą w oparciu o fabrycznie nowe materiały zapewnione przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pozostawienia porządku w miejscach wykonywania prac oraz oznakowania i zabezpieczenia terenu zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Za wszelkie wypadki i ich następstwa wynikłe przy i w związku z wykonywaniem umowy odpowiada Wykonawca. Za szkody wyrządzone osobom trzecim spowodowane

niewłaściwym wykonywaniem warunków umowy odpowiada Wykonawca.

3. Za działania lub zaniechania pracowników lub współpracowników Wykonawcy, biorących udział w wykonaniu przedmiotu umowy i poszczególnych zleceń, Wykonawca odpowiada jak za działanie lub zaniechanie własne.
4. Całkowita odpowiedzialność za stan techniczny urządzeń jak również wynikłe z tego tytułu szkody (również zaistniałe wypadki) na placach zabaw ponosi Wykonawca.

§ 7

1. Za wszelkie wypadki i ich następstwa wynikłe przy i w związku z wykonywaniem umowy odpowiada Wykonawca. Za szkody wyrządzone osobom trzecim spowodowane niewłaściwym wykonywaniem warunków umowy odpowiada Wykonawca.
2. Za działania lub zaniechania pracowników lub współpracowników Wykonawcy, biorących udział w wykonaniu przedmiotu umowy i poszczególnych zleceń, Wykonawca odpowiada jak za działanie lub zaniechanie własne.
3. Całkowita odpowiedzialność za stan techniczny urządzeń jak również wynikłe z tego tytułu szkody (również zaistniałe wypadki) na placach zabaw ponosi Wykonawca.

§ 8

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, według najlepszej wiedzy i woli.

§ 9

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego istotnych nieprawidłowości dotyczących jakości wykonania prac, naruszeń przepisów bezpieczeństwa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zawiesić prowadzenie prac, oraz rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, bez ponoszenia ujemnych dla siebie następstw finansowych i żądać zapłaty od Wykonawcy kary umownej w wysokości 20% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki w zapłacie przez Zamawiającego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
3. W przypadkach rażących naruszeń umowy bądź przepisów ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. Z 2017.1332 z późn. zm.) przez Wykonawcę, Zamawiający rozwiąże umowę ze skutkiem natychmiastowym.
4. Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego kary umowne, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy, strony poddadzą rozpoznaniu sądom właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron za miesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U.2018 poz 1025 z późn. zm.).

§ 13

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają sporządzenia aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a dwa Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

RADCA PRAWN

Alicja Gawrońska

N/a-4342

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Chw. Hampo

WYKAZ I LOKALIZACJA PLACÓW

Wołomin-miasto

1. ul. Moniuszki
2. ul. Partyzantów
3. ul. Czwartaków/Szarych Szeregów
4. ul. Kopernika
5. ul. Wiosenna I
6. ul. Wiosenna II
7. ul. Kobyłkowska
8. ul. Warszawska
9. ul. Reja, ZUS, SBM
10. ul. Reja/Kościelna
11. ul. Błotna
12. ul. Sikorskiego/Wileńska
13. Siłownia OSIR Orwida
14. ul. Głowackiego w Wołominie (zakątek pod dębami)
15. ul. Armii Krajowej (teren przedszkola nr 10)- plac zabaw NIVEA
16. AL. Armii Krajowej 64
17. Naukowskiego/teren Parku przy Muzeum

Sołectwa

18. Majdan ul. Wyszyńskiego
19. Leśniakowizna ul. Kasprzykiewicza
20. Ossów Matarewicza- szkoła
21. Lipinki ul. Klonowa
22. Zagościniec ul. Szkolna/100 lecia (szkoła)
23. Duczki Miła`/ miejsce spotkań
24. Duczki Szosa Jadowska 37
25. Mostówka
26. Nowe Lipiny ul. Pogodna
27. Nowe Lipiny ul. Rolna
28. Stare Lipiny ul. Kwitnąca
29. Stare Grabie Cichorackiej (szkoła)
30. Nowe Grabie ul. Ręczajska
31. Czarna ul. Witosa (szkoła)

Załącznik nr 2 do umowy nr
z dnia.....

OŚWIADCZENIE
DOSTAWCY/ WYKONAWCY

Ja, niżej podpisana(y) prowadząca(y) działalność gospodarczą pod firmą
z siedzibą w, posiadającą NIP, oświadczam, iż
reprezentowany przeze mnie podmiot jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT)
oraz posiada rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej
o numerze, w ramach którego został aktywowany
Rachunek VAT, przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności kwot należności
wynikających z faktur* z wykazaną kwotą podatku, w ramach Mechanizmu Podzielonej Płatności,
o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.
U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.), który to przepis wchodzi / wszedł w życie z dniem 1 lipca
2018 r.

Jednocześnie, w przypadku zmiany okoliczności objętych niniejszym oświadczeniem, ja
niżej podpisany zobowiązuję się niezwłocznie powiadomić o zmianach Gminę Wołomin / Urząd
Miejski w Wołominie.

_____, dnia _____ 2019 r.