



ELŻBIETA RADWAN
BURMISTRZ WOŁOMINA
UL. OGRODOWA 4, 05 – 200 WOŁOMIN
TEL. 763-30-65 FAX. 763-30-66
e-mail: sekretariat@wolomin.org

WOU.0003.17.2019



Wołomin, 4 kwietnia 2019 roku

Pan
Robert KOBUS
Radny Rady Miejskiej w Wołominie

Zgodnie z § 29 ust. 5 Statutu Gminy Wołomin, odpowiadając na zapytanie dotyczące *działań podjętych w sprawie przekazania Policji części działki po byłej oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej przy ulicy Legionów w Wołominie* informuje, co następuje.

Chronologiczna lista działań podjętych w sprawie przekazania Policji nieruchomości położonej przy ul. Legionów róg Zielonej w Wołominie:

- pismo Komendanta Powiatowego Policji w Wołominie z dnia 07.12.2016 r. w sprawie przekazania Komendzie Stołecznej Policji działek położonych przy ul. Legionów w Wołominie o łącznej powierzchni 30 577 m²,
- pismo Burmistrza Wołomina z dnia 18.01.2017 r. skierowane do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przekazania nieruchomości,
- pismo Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.02.2017 r. informujące o przekazaniu sprawy do Komendanta Głównego Policji,
- pismo Zastępcy Komendanta Stołecznej Policji z dnia 04.01.2018 r. w sprawie udostępnienia dokumentacji dotyczącej nieruchomości mającej być przedmiotem przekazania,
- pismo Zastępcy Burmistrza Wołomina z dnia 18.01.2018 r. udzielające odpowiedzi na pismo Zastępcy Komendanta Stołecznej Policji z dnia 04.01.2018 r.,
- pismo Burmistrza Wołomina z dnia 31.01.2018 r. zawierające prośbę o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- pismo Zastępcy Komendanta Stołecznej Policji z dnia 12.03.2018 r. informujące o braku możliwości zrealizowania inwestycji na wskazanej działce i konieczności wskazania działki w innej lokalizacji,
- pismo Zastępcy Komendanta Stołecznej Policji z dnia 27.03.2018 r. zawierające uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ostatnie pismo, z Komendy Stołecznej Policji w Warszawie z dnia 27.03.2019r., wpłynęło do Urzędu Miejskiego w Wołominie w dniu 04.04.2018r.

Do wiadomości:

- Marek Górski, Przewodniczący Rady Miejskiej w Wołominie;
- A/a;

Z up. Burmistrza
Dariusz Szymanowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

NACZELNIK WYDZIAŁU
Organizacji Urzędu

Olga Ludwiniak

Biuro Rady Miejskiej
w Wołominie

Data 5.04.2019
L. 4



Wydział
Administracyjno-Gospodarczy
Komendy Stołecznej Policji
WAG-3080/3022/3049/1787/2493/2497/2018

NACZELNIK WYDZIAŁU
Organizacji Urzędu

Olga Ludwinia

WNIOSEK I OPINIE
DO PLANU MIEJSKIEGO
/ul. Zielona/
Komendy Stołecznej Policji
29 MAR 2018
Warszawa:

04-04-2018

Urząd Miejski Wołomin
Kancelaria Ogólna
WPLYNĘŁO
2018 -04- 04
L.dz. 10027 ilość zał.
podpis
znak sprawy

dot. sprawy: WU.6721.1.17

Urząd Miasta Wołomin

ul. Ogrodowa 4
05-200 Wołomina

W nawiązaniu do pisma znak: WAG-3049/1787/2493/2493/2497/2018 z dnia 27.03.2018 r. przesyłającego uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru (MPZP) położonego w Wołominie pomiędzy ulicami Zieloną, Legionów i Sokoła z granicami obowiązującymi planów, w celu uzupełnienia opinii w sprawie budowy nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Wołominie, Wydział Administracyjno - Gospodarczy Komendy Stołecznej Policji uprzejmie informuję, że:

- w zakresie potencjalnego oddziaływania przebiegającej przez działkę w Wołominie pomiędzy ww. ulicami, napowietrznej linii elektroenergetycznej na funkcjonowanie policyjnej łączności radiowej konieczne będzie postawienie masztu o wysokości użytkowej około 30 m ponad koronę drzew,
- ze względu na planowaną wysokość masztu telekomunikacyjnego i zapewnienie odpowiedniego rozmieszczenia odciągów kotwiących i usztywniających konstrukcję należy wziąć pod uwagę konieczność postawienia konstrukcji wolnostojącej,
- należy zachować odpowiednią odległość linii S/N od obiektów budowlanych określonych w przepisach budowlanych.

Otrzymują:

1. adresat,
 2. a/a
- ES

NACZELNIK
Wydziału Administracyjno-Gospodarczego
Komendy Stołecznej Policji
Dariusz KOMORNICKI

Komenda Stołeczna Policji
Wydział Administracyjno-Gospodarczy
03-301 Warszawa, ul. Jagiellońska 49

adres do korespondencji: 00-150 Warszawa, ul Nowolipie 2, (tel. (022) 6038015, fax (022) 6038955



NACZELNIK WYDZIAŁU
Organizacji Urzędu

Warszawa, dnia 27-03-2018

Zastępca
Komendanta Stołecznego Policji

WAG - 304.9.../1787/2493/24972018

04-04-2018

Urząd Miejski Wołomin
Kancelaria Ogólna
WPLYNEŁO

2018 -04- 04

L.dz. 10028 ilość zel.

podpis

znak sprawy

Burmistrz Wołomin

Pani Elżbieta Radwan

Elżbieta Radwan

ul. Ogrodowa 4

05-200 Wołomina

Szanowna Pani Burmistrze

W odpowiedzi na pismo znak: WU.6721.1.2017 z dnia 31.01.2018 r. w sprawie **zaopiniowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru (MPZP)** położonego w **Wołominie pomiędzy ulicami Zieloną, Legionów i Sokoła z granicami obowiązującymi planów miejscowych** oraz w nawiązaniu do pisma znak: WIR-1555/2018 z dnia 12.03.2018 r. dot. ustaleń w sprawie **budowy nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Wołominie**, uprzejmie informuję, że zaproponowany teren o powierzchni 8.560 m², który został oznaczony w projekcie MPZP symbolem UPb nie odpowiada parametrom technicznym, pod planowaną budowę nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji. Nadmieniam, że niewystarczająca powierzchnia działki i jej nieregularny kształt oraz planowana centralnie na działce napowietrzna linia elektroenergetyczna SN15. kV, w której zasięgu zakazuje się lokalizowania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uniemożliwi budowę KPP Wołomin.

W związku z powyższym, pod budowę siedziby KPP Wołomin niezbędny będzie teren o pow. ok. 11.000 m² oznaczony w MPZP symbolem 1.UPb (wyłącznie dla Policji).

W przypadku pozytywnego stanowiska Pani Burmistrz, uprzejmie proszę o rozważenie możliwości zwiększenia terenu dla Policji do ok. 11.000 m² od strony zachodniej oraz przeniesienia projektowanej linii energetycznej poza ten obszar lub zlokalizowanie kabli na głębokości min. 1 m pod ziemią. Ponadto uprzejmie proszę o wprowadzenie poniższych zmian do projektu ww. MPZP:

- 1) w § 5 ust 4. pkt 4) lit. b) – zamiast „25 miejsc postojowych...” wpisać „10 miejsc postojowych na 1000 m²...”;
- 2) w § 10. ust. 1 pkt 1):

wykreślić: „1) podstawowe; zabudowa usług publicznych w zakresie bezpieczeństwa publicznego, takie jak policja, prokuratura;”

wpisać: „1) podstawowe; zabudowa usług publicznych „**teren niezbędny na cele obronności i bezpieczeństwa - policja**”;

3) w § 10 ust. 2. pkt 1) dopisać lit. e), f) oraz g) w brzmieniu:

„e) masztów do łączności radiowej;

f) kojców wraz z wybiegami dla psów służbowych;

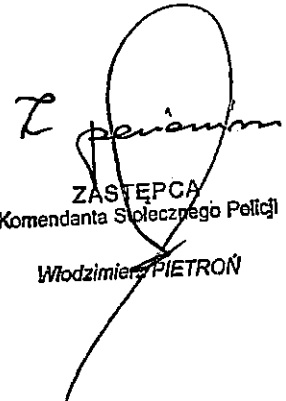
g) parkingu depozytowego;”

4) w § 10 ust. 2 pkt 3) - zwiększyć maksymalną powierzchnię zabudowy z „40%” do „80 %”;

5) w § 10 ust. 2. pkt 6) lit. a) – zwiększyć wskaźnik zabudowy usługowej z „4 kondygnacji nadziemnych: 16 m” do „6 kondygnacji nadziemnych: 24 m”;

6) rysunek planu, stanowiącego zał. Nr 1 do uchwały - zmienić treść poprzez: zwiększenie obszaru UPb do pow. ok. 11.000 m² oraz wydzielenie z niego działki zajmowanej przez stację transformatorową.

W przypadku negatywnego stanowiska w przedmiotowej sprawie, zwracam się z uprzejmą prośbą do Pani Burmistrz o rozważenie możliwości wskazania innej lokalizacji działki o powierzchni ok. 10.000 m² o regularnym kształcie, z przeznaczeniem pod budowę nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Wołominie z uwzględnieniem powyższych parametrów w MPZP.


ZASTĘPCA
Komendanta Stołecznej Policji

Włodzimierz PIETROŃ

Otrzymują:

1. adresat,
2. Komendant Powiatowej Policji
w Wołominie,
3. a/a

Kopia
d/K/WU
Z-ca BURMISTRZA
2017-12-01
Robert Makowski
PROKURATURA OKRĘGOWA
WARSZAWA – PRAGA
w WARSZAWIE
ul. Bródnowska 13/15
03-439 WARSZAWA

PO VII WB 210.3.2017

Urząd Miejski Wołomin
Kancelaria Ogólna
WPLYNEŁO
2017-11-30
L.dz. 32034
podpis
znak sprawy

P. J. Szymaszko
01.12.2017
Warszawa, dnia 24 listopada 2017 r.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Organizacji Urzędu
B25
30-11-2017
Olga L. Lewińska

Szanowna Pani
Elżbieta Radwan
Burmistrz
Miasta Wołomin
ul. Ogrodowa 4
05-200 Wołomin

W nawiązaniu do spotkania z dnia 09 października 2017 r. z Zastępcą Burmistrza Wołomina i uzyskaniu informacji na temat możliwości przekazania w trwały zarząd na rzecz Komendy Stołecznej Policji działek budowlanych położonych Wołominie przy ul. Legionów z przeznaczeniem pod budowę nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji i wyrażeniem przez Prokuraturę Okręgową Warszawa-Praga w Warszawie chęci podjęcia wspólnej budowy z Komendą Stołeczną Policji siedziby dla Prokuratury Rejonowej w Wołominie, Prokuratura Okręgowa Warszawa-Praga w Warszawie ul. Bródnowska 13/15, zwraca się z prośbą o przyjęcie wniosku uwzględniającego w projekcie zagospodarowania przestrzennego n.w. parametry, które należałoby wziąć pod uwagę przy planowaniu nowej inwestycji:

- planowany stan osobowy orzeczników i pracowników – 55 osób;
- sprzęt transportowy 1 pojazd osobowy.

Do prawidłowego funkcjonowania nowej siedziby Prokuratury Rejonowej w Wołominie zgodnie z zatwierdzonym planem funkcjonalno-użytkowym niezbędna powierzchnia użytkowa to 2 235 m², w tym 1 867 m² powierzchni biurowej i pomocniczej w budynku biurowym.

1. budynek biurowy

- dwie kondygnacje wysokość do 8 m;
- powierzchnia zabudowy ok. 1 000 m²;

- dach płaski.
- 2. garaż wolno stojący o pow. ok. 18 m²
- 3. miejsca parkingowe ok. 30
 - pojazdy pracowników oraz interesantów

Alternatywą dla budynku wolno stojącego jest budowa jednego budynku wspólnie z Komendą Powiatową Policji w Wołominie z wydzieleniem części budynku biurowego na potrzeby Prokuratury Rejonowej w Wołominie (najlepsze rozwiązanie to odrębna klatka schodowa czyli wydzielenie pionowe).

Jednocześnie informuję, że do kontaktów w przedmiotowej sprawie na tym etapie pozyskania terenu pod nową inwestycję został wskazany Pan Bartłomiej Pluta Dyrektor Finansowo-Administracyjny Prokuratury Okręgowej Warszawa-Praga w Warszawie.

DYREKTOR
Finansowo-Administracyjny
Prokuratury Okręgowej
Warszawa-Praga w Warszawie
Bartłomiej Pluta

PROKURATOR OKRĘGOWY
Warszawa-Praga w Warszawie

Lukasz Osiecki

Otrzymują:

1. Adresat;
2. Komendant Stołecznej Policji do wiadomości;
3. Prokurator Rejonowy Prokuratury Rejonowej w Wołominie do wiadomości;
4. a/a



2017-12-01
Z-ca BURMISTRZA
Robert Makowski

STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE

Wołomin, dnia 14 listopada 2017 r.

BPR.033.8.2017.MK

Pan
Mariusz Błaszczak
Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji

Szanowny Panie Ministrze

w nawiązaniu do pisma Komendanta Powiatowej Policji w Wołominie z dnia 7 grudnia 2016 r, znak KPP-ZAG-160-1604/16 (kopia w załączeniu), które wpłynęło do urzędu Gminy Wołomin w sprawie rozważenia możliwości przekazania w zarząd trwały na czas nieokreślony, Komendzie Stołecznej Policji, działek budowlanych położonych w Wołominie przy ulicy Legionów, z przeznaczeniem pod budowę nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Wołominie, Powiat Wołomiński w związku art.13 ust. 3 ustawy z dnia 6 kwietnia 1990 r o Policji (Dz.U z 2016 r. poz.1782 ze zm.) wyraża wolę na przystąpienie i ewentualne uczestnictwo w pokrywaniu wydatków inwestycyjnych związanych z projektem technicznym budowy nowej siedziby komendy.

Mając na uwadze ciągły wzrost mieszkańców w powiecie wołomińskim tj. około 238 tys. ludności zameldowanej i 70 tys. mieszkańców niezameldowanych budowa nowej siedziby komendy przyczyni się do znacznej poprawy bezpieczeństwa i porządku publicznego w całym powiecie wołomińskim.

Powstanie nowego obiektu w pełni zabezpieczy potrzeby Komendy Powiatowej Policji w Wołominie, pod względem technicznym, właściwej obsługi interesantów, oraz poprawy warunków pracy funkcjonariuszy i pracowników cywilnych.

Inwestycja zapewni również stworzenie miejsc parkingowych dla interesantów i pracowników. Obecnie Komenda Powiatowa Policji ma swoje lokalizacje w kilku oddziałach. Powstanie jednego wspólnego obiektu usprawni pracę policji i zapewni szybszy przepływ informacji pomiędzy pracownikami i innymi komórkami. Co więcej, nowy budynek komendy powiatowej wychodzić będzie naprzeciw mieszkańcom i władz samorządowych powiatu wołomińskiego.

Wobec powyższego Starosta Wołomiński deklaruje chęć współpracy i zwraca się z prośbą o spotkanie z Panem Ministrem w celu omówienia realizacji wspólnego przedsięwzięcia tj. budowy nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Wołominie.

Do wiadomości:
Komendant Stołecznej Policji

STAROSTA

Kazimierz Rakowski



P. Aukupiec
24.11.2017 12:21

**Zastępca
Komendanta Stołecznej Policji**

WAG - *7940* / 7729/1904//2014-17

WU
NACZELNIK WYDZIAŁU
Organizacji Urzędu
Olga J. J. J. J. J.
10-11-2017

Urząd Miejski Wołomin	
Kancelaria Ogólna	
WPŁYNĘŁO	
2017-11-10	
L.dz. <i>99954</i>	Ilość zał.
podpis	
znak sprawy	

Warszawa, dnia 2017 LIS. 0 6

**Pan Bartłomiej Pluta
Dyrektor
Finansowo-Administracyjny
Prokuratury Okręgowej
Warszawa-Praga w Warszawie**

03-439 Warszawa
ul. Bródnowska 13/15

W odpowiedzi na pismo PO VII WB 210.3.2017 z dnia 20.10.2017 r., dotyczące planów wybudowania nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Wołominie uprzejmie informuję, że Komenda Stołeczna Policji pismem z dnia 4.10.2017 r. skierowała wniosek do Burmistrza Wołomina o uwzględnienie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego n.w. parametrów, które należałoby uwzględnić przy planowaniu nowej inwestycji:

- planowany stan osobowy funkcjonariuszy i pracowników – 218 osób
- sprzęt transportowy: 30 pojazdów służbowych, 5 furgonów, 10 motocykli
- 4 psy służbowe

Do prawidłowego funkcjonowania nowej siedziby ww. jednostki niezbędne byłyby następujące obiekty:

1. budynek biurowy:
 - cztery kondygnacje, wysokość budynku do 16 m (bez kondygnacji podziemnej),
 - powierzchnia zabudowy ok. 1200 m²
 - geometria dachu – dach płaski,
2. budynek garażowy:
 - 30 stanowisk na samochody służbowe i 10 stanowisk na motocykle
 - garaż naziemny jako odrębny budynek lub jako skrzydło budynku biurowego
 - jednokondygnacyjny
 - powierzchnia zabudowy ok. 560 m²
 - dach płaski
3. magazyn dowodów rzeczowych i gospodarczy jako odrębny budynek lub jako skrzydło budynku biurowego
 - powierzchnia użytkowa ok. 1100 m²

4. kojce dla 4 psów służbowych
5. miejsca parkingowe: ok. 80 w tym:
 - garaż - 30 pojazdów służbowych, 10 motocykli
 - 5 furgonów
 - pojazdy pracowników i interesantów – 35 miejsc.

Pismem z dnia 23.10.207 r. zostaliśmy powiadomieni, że nasz wniosek został przekazany projektantom planu i zostanie rozpatrzony w trakcie trwającej procedury planistycznej.

Jednocześnie informujemy, że do kontaktów w przedmiotowej sprawie na tym etapie pozyskania terenu pod nową inwestycję została wskazana podinsp. Danuta Wasiuk-Malec, tel. 22 60 364 23.

ZASTĘPÇA
Komendanta Stołecznej Policji
podinsp. Piotr BYRA

Wykonano w 3 egz.

1. adresat
- ② Burmistrz Miasta Wołomina
05-200 Wołomin
ul. Ogrodowa 4
3. aa. MK



Wołomin, 21.03.2019r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE
UL. OGRODOWA 4, 05 – 200 WOŁOMIN
TEL. 763-30-25 FAX. 763-30-73

BR.0003.20.2019

WOC
BURMISTRZ

Elżbieta Radwan
Elżbieta Radwan
Burmistrz Wołomina

Zgodnie z § 29 ust 1 Statutu Gminy Wołomin przekazuję zapytanie złożone przez radnego Roberta Kobusa w dotychczasowe działania Burmistrza Wołomina w zakresie przekazania Policji części działki po byłej oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej przy ulicy Legionów w Wołominie.

Proszę o udzielenie radnemu odpowiedzi zgodnie z § 29 ust 5 Statutu Gminy Wołomin i powiadomienie Rady Miejskiej o jej treści.

N66N+ W1

Proszę o przygotowanie danych
Z up. Burmistrza

do dnia 19
Olga
Olga Ludwiniak
NACZELNIK WYDZIAŁU
Organizacji Urzędu

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Wołominie

Górski
Marek Górski

"Sekretariat

Data *22.03.19*

L.dz. *1*

Wołomin, 19.03.2019

Robert Kobus
Radny Rady Miejskiej
kobus.wolomin@gmail.com

2019-03-20

Z up. Burmistrza

Pani *Małgorzata Izdebska*
Elżbieta Radwan
Burmistrz Wołomina

za pośrednictwem
Przewodniczącego Rady Miejskiej
w Wołominie

Urząd Miejski Wołomin
Kancelaria Ogólna
WPŁYNEŁO

2019-03-20

L.dz. 894A ilość zał.
podpis
znak sprawy

INTERPELACJA

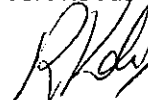
Szanowna Pani Burmistrzo!

W wyniku działalności związanej z wykonywaniem mandatu radnego miejskiego mając na względzie przejrzystość gospodarowania majątkiem gminy Wołomin składam interpelację w sprawie działań burmistrza Wołomina na rzecz przekazania Policji części działki po byłej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej przy ulicy Legionów.

1. Proszę o chronologiczne przedstawienie działań w powyższej sprawie.
2. Proszę o udostępnienie kopii korespondencji pomiędzy Urzędem Miasta w Wołominie a Komendą Stołeczną Policji w Warszawie oraz Komendą Powiatową Policji w Wołominie, a także Ministerstwem Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Ministerstwem Sprawiedliwości, ze szczególnym uwzględnieniem pisma Komendanta Stołecznego Policji z dnia 04 czerwca 2018r.

Z wyrazami szacunku

Robert Kobus



Biuro Rady Miejskiej
w Wołominie

Data 21.03.2019
L.dz. BR.0003.20.2019