

ZARZĄDZENIE NR 118/2019
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 16 kwietnia 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) zarządzam co następuje.

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

Załącznik do zarządzenia Nr 118/2019

Burmistrza Wołomina

z dnia 16 kwietnia 2019 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia budynku do dzierżawy	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu	Forma dzierżawy
1.	Działka nr ew. 93 o powierzchni 0,6359 ha, obręb 0029, 29 położona przy ul. Moniuszki w Wołominie, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00030034/8.	50 m ² .	Na nieruchomości urządzony jest skwer spełniający funkcje rekreacyjne. Działka jest położona w Wołominie przy ul. Moniuszki.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie, działka znajduje się w strefie terenów zieleni urządzonej, oznaczonej symbolem ZP. Grunt będzie wydzierżawiony pod stoisko handlowe.	200 zł netto * miesięcznie. Czynsz będzie waloryzowany w przypadku wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Jest to kolejna umowa.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, zgodnie z uchwałą nr VI-38/2019 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 28.03.2019 r. Jest to kolejna umowa.
2.	Działka nr ew. 59/4 o powierzchni 0,0574 ha, obręb 0029, 29 położona przy ul. Kościelnej w Wołominie, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00003328/8.	15 m ² .	Na nieruchomości znajdują się inne budynki oraz garaże. Działka jest położona w Wołominie przy ul. Kościelnej.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie, działka znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej	45 zł netto * netto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, zgodnie z uchwałą nr VI-41/2019 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 28.03.2019 r. Jest to kolejna umowa.

				centrum, oznaczonej symbolem MU-C. Grunt będzie wydzierżawiony pod garaż.		
3.	Działka nr ew. 97/2 o powierzchni 0,0628 ha, obręb 0028, 28 położona przy ul. Warszawskiej w Wołominie.	9 m ² .	Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny oraz garaże. Działka jest położona przy ul. Warszawskiej.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie, działka znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej centrum, oznaczonej symbolem MU-C. Grunt będzie wydzierżawiony pod garaż.	27 zł netto * miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, zgodnie z uchwałą nr VI-40/2019 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 28.03.2019 r. Jest to kolejna umowa.
4.	Działka nr 37/4 o powierzchni 0,0284 ha, obręb 0021, 21 oraz działka nr ew. 261/12, obręb 0015, 15 położone przy ul. Tęczowej w Wołominie, uregulowane w księdze wieczystej nr WA1W/00004779/1.	200 m ² .	Nieruchomość jest niezabudowana. Działka położona jest przy ul. Tęczowej.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie, działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonej symbolem MN. Grunt będzie wydzierżawiony pod teren zieleni na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	300,00 netto * rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, zgodnie z uchwałą nr VI-39/2019 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 28.03.2019 r. Jest to kolejna umowa.

5.	Działka nr ew. 116 o powierzchni 0,0974 ha, obręb 0029, 29, położona przy ul. Sienkiewicza w Wołominie.	15 m ² .	Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny oraz garaż. Działka jest położona przy ul. Sienkiewicza.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie, działka znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej centrum, oznaczonej symbolem MU-C. Grunt będzie wydzierżawiony pod garaż.	45 zł netto * miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to pierwsza umowa.
6.	Działka nr ew. 116 o powierzchni 0,0974 ha, obręb 0029, 29, położona przy ul. Sienkiewicza w Wołominie.	15 m ² .	Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny oraz garaż. Działka jest położona przy ul. Sienkiewicza.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie, działka znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej centrum, oznaczonej symbolem MU-C. Grunt będzie wydzierżawiony pod garaż.	45 zł netto * miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to pierwsza umowa.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu, na okres 21 dni, tj. od 2019 r. do 2019 r. Informacja o o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

* Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT stosownie do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 41/2013 z dnia 04.02.2013 r. zmienionego Zarządzeniami nr 296/2013 z dnia 15.11.2013 r., nr 220/2014 z dnia 13.08.2014 r. i nr 322/2015 z dnia 21.10.2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.

2. Czynsz dzierżawny zostanie powiększony o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Czynsz będzie waloryzowany w przypadku wzrostu cen, zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa GUS.
4. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie dzierżawy i płacony na konto Urzędu Miejskiego lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4.
5. Dzierżawca nie będzie miał prawa poddzierżawienia przedmiotu umowy bez zgody Wydierżawiającego.
6. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu dzierżawnego, podatku od nieruchomości oraz wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązania się z zobowiązań w niej określonych – umowa dzierżawy może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.
7. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22) 763 30 89.