

ZARZĄDZENIE Nr 193 /2011

Burmistrza Wołomina
z dnia 27 października 2011 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz 1591 ze zmianami), na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomość wyszczególnioną w wykazie stanowiącym załącznik nr. 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, ogłoszeniu w prasie i na stronie internetowej tut. Urzędu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZA
Ryszard Maciejak
Ryszard Maciejak

[Signature]

[Signature]

Zast. BURMISTRZA
[Signature]
Grzegorz Włókiewicz

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Wołomin przeznaczonych do dzierżawy.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. Dzierżawy [m²]	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Wysokość opłat
1	dz. nr 195/1 obr. 16 KW WA1W/00002236/9	184	Wołomin, ul. Kleeberga	Teren zieleni przyległy do nieruchomości dzierżawcy służący poprawie zagospodarowania.	do 3 lat	1,20 zł netto za 1m² płatność w systemie rocznym
2	dz. nr 138 obr 29 KW VIII-24404	1600	Wołomin ul. Polna			
	część dz. nr 140 obr 29 ZD VIII-5827					
	część dz. nr 142 obr 29 KW VIII-24428					
3	dz. nr 275, 276/1, 282, 283 obr 36 KW WA1W/00001455/3	28692	Wołomin ul. Leszczyńska, ul. Legionów, ul. Zielona	Prowadzenie działalności gospodarczej.	do 10 lat	1,30 zł netto za 1m² płatność w systemie miesięcznym

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina Nr 170/2011 z dnia 22.09.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.
2. Czynsz dzierżawny zawiera podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Stawki czynszu będą waloryzowane co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
4. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie dzierżawy i płacony na konto Urzędu Miejskiego lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4.
5. Dzierżawca nie będzie miał prawa poddzierżawienia przedmiotu umowy bez zgody Wydierżawiającego.
6. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu dzierżawnego, podatku od nieruchomości lub wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa dzierżawy może zostać rozwiązana z trybie natychmiastowym.
7. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. 763 30 89, www.wolomin.org, e-mail: wzn@wolomin.org

BURMISTRZ
Ryszard Maciejak
Ryszard Maciejak

NACZELNIK WZDZIAŁU
Zarządzenia Nr 193/2011

Sebastian Duda
Sebastian Duda

Zastępca BURMISTRZA

Grzegorz Mikiewicz
Grzegorz Mikiewicz