

**ZARZĄDZENIE NR 248/2019**  
**BURMISTRZA WOŁOMINA**

z dnia 9 września 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w gruncie pod budynkiem**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz uchwały Nr XXV-188/2004 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 21 grudnia 2004 r. ze zm., zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz ich najemców, lokale mieszkalne wraz z udziałem w gruncie pod budynkiem wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej tut. Urzędu, a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

**Elżbieta Radwan**

Załącznik do zarządzenia Nr 248/2019

Burmistrza Wołomina

z dnia 9 września 2019 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców  
wraz z udziałem w gruncie pod budynkiem**

| Lp. | Opis i położenie lokalu mieszkalnego |                            |                       | Wysokość udziału w gruncie przynależnym do lokalu | Opis nieruchomości |       |                       |                      | Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie w zł i wysokość udzielonej bonifikaty | Cena sprzedaży lokalu i udziału w gruncie w zł | Wysokość hipoteki ustanowionej na rzecz Gminy Wołomin w zł zabezpieczającej wierzytelność stanowiącą wartość zwaloryzowanej bonifikaty |
|-----|--------------------------------------|----------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------|--------------------|-------|-----------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | nr lokalu                            | adres                      | pow. w m <sup>2</sup> |                                                   | nr działki         | obręb | pow. w m <sup>2</sup> | nr Księgi wieczystej |                                                                                |                                                |                                                                                                                                        |
| 1   | 2                                    | 3                          | 4                     | 5                                                 | 6                  | 7     | 8                     | 9                    | 10                                                                             | 11                                             | 12                                                                                                                                     |
| 1   | 9                                    | Wołomin,<br>ul. Wileńska 5 | 47,82                 | 428/10000                                         | 63                 | 0028  | 351                   | WA1W/00038105/3      | 217 658,00<br>80%                                                              | 43 531,60*                                     | 256 584,63                                                                                                                             |

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, na okres 21 dni, tj. od ..... 2019 r. do ..... 2019 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).

2. Kwoty uwzględnione w kol. 11 niniejszego wykazu powinny zostać zapłacone przed zawarciem umowy notarialnej.

\* Kwota płatna w ratach wraz z oprocentowaniem w wysokości 7% wg harmonogramu, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca począwszy od następnego miesiąca po zawarciu umowy sprzedaży. Pierwsza wpłata wynosi nie mniej niż 25% ceny sprzedaży i powinna zostać zapłacona przed zawarciem umowy notarialnej.

3. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Wołomin z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
5. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty ważności operatu szacunkowego określającego wartość lokalu przeznaczonego do zbycia niniejszym zarządzeniem w odniesieniu do danego lokalu.
6. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 218 lub pod nr tel. (22) 763 30 90.