

Umowa - istotne postanowienia

Zawarta w dniu2020 r, w Wołominie pomiędzy **Gminą Wołomin** z siedzibą 05-200 Wołomin ul. Ogrodowa 4, nr NIP 125-13-33-722 reprezentowaną przez:

Dariusza Szymanowskiego- Zastępcę Burmistrza, działającego z upoważnienia **Elżbiety Radwan-Burmistrza Wołomina**, przy kontrasygnacie **Bożeny Wielgolaskiej- Skarbnika Gminy Wołomin**, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
..... zwaną dalej "**Wykonawcą**".

Mając na uwadze obowiązkową centralizację rozliczeń podatku od towarów i usług, która w Gminie Wołomin nastąpiła od 1 stycznia 2017 roku, Zamawiający informuje, że:

Nabywcą/Odbiorcą przedmiotu umowy jest: Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin NIP: 1251333722;

Jednostką realizującą/Płatnikiem jest: Urząd Miejski w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.

Ze względu na wartość nieprzekraczającą wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro, do niniejszej umowy nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, z późn. zm.), w związku z powyższym umowa zostaje zawarta na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 210/2019 z dnia 15 lipca 2019 r., w sprawie Regulaminu postępowania przy udzieleniu zamówień o wartości nieprzekraczającej równowartość 30.000 euro w Urzędzie Miejskim w Wołominie, Nr. postępowania ZP/...../2020.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na Wynajmie i obsłudze serwisowej toalet przenośnych stacjonarnych i doraźnych wraz z dostawą, oraz serwisie porządkowym automatycznej toalety publicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy zgodnie z potrzebami Zamawiającego, po cenach jednostkowych zawartych w formularzu cenowym, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy, przez cały okres obowiązywania umowy.
4. Toalety przenośne, o których mowa w ust. 1, zostaną ustawione przez Wykonawcę na terenie Gminy Wołomin, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym:
 - 1) przy ul. Moniuszki w Wołominie (park Wodiczki);
 - 2) przy ul. Granicznej/al. Niepodległości w Wołominie (przy cmentarzu parafialnym);
 - 3) przy ul. Kościelnej/Reja w Wołominie w pobliżu placu zabaw;
 - 4) przy ul. Wąskiej w Wołominie teren parkingu „Parkuj i Jedź”;
 - 5) Wołomin PKP ul. Legionów/ul. Żelazna;
 - 6) Duczki ul. Miła 4;
 - 7) Majdan ul. Wyszynskiego (plac zabaw).
 - 8) okazjonalnie na zlecenie w miejscach wskazanych przez Zamawiającego, w związku z zaistnieniem potrzeb, które w dniu podpisania umowy nie są znane (imprezy, festyny, pikniki);
5. Automatyczna toaleta publiczna, o której mowa w ust. 1, zlokalizowana jest przy ul. Moniuszki w Wołominie (park Wodiczki).

- 7) Majdan ul. Wyszyńskiego (plac zabaw),
 - 8) Okazjonalnie na zlecenie w miejscach wskazanych przez Zamawiającego, w związku z zaistnieniem potrzeb, które w dniu podpisania umowy nie są znane (imprezy, festyny, pikniki).
4. Automatyczna toaleta publiczna, o której mowa w ust. 1, zlokalizowana jest przy ul. Moniuszki w Wołominie (park Wodiczki).
 5. W przypadkach, o których mowa w § 1 ust 3 pkt. 8, usługi objęte umową będą wykonywane na podstawie pisemnych zleceń Zamawiającego, ze wskazaniem terminu i miejsca wykonania usługi.
 6. W stosunku do toalet przenośnych Wykonawca zapewnia pełne serwisowanie asenizacyjne, sanitarne i techniczne, które będzie obejmowało:
 - 1) opróżnianie, mycie i odkażanie zbiornika na fekalia;
 - 2) mycie i odkażanie kabiny;
 - 3) naprawę drobnych uszkodzeń kabiny;
 - 4) uzupełnianie zapasu papieru toaletowego.
 7. Serwis toalet ustawionych w lokalizacjach wyszczególnionych w § 1 ust. 3 odbywać się będzie co najmniej raz lub dwa razy w tygodniu.
 8. Usługa serwisu porządkowego automatycznej toalety publicznej położonej w Wołominie przy ul. Moniuszki, będzie realizowana raz w tygodniu i będzie polegała na myciu podłogi, ścian, sanitariatów i innych elementów wyposażenia znajdujących się wewnątrz obiektu. Znajdujące się w pomieszczeniu urządzenia wykonane ze stali szlachetnej można czyścić wyłącznie preparatami dedykowanymi to tego typu stali. (zabrania się używania środków na bazie chloru i wybielaczy). Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia lub zmniejszenia częstotliwości wykonania usługi.
 9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania wykonywania usług przez Wykonawcę, zgłaszania mu zaleceń i innych uwag mających na celu zapewnienie należytej realizacji przedmiotu umowy.

§ 2

1. Strony ustalają, że z tytułu niniejszej umowy Wykonawca otrzyma co miesiąc wynagrodzenie stanowiące iloczyn cen jednostkowych netto zawartych w formularzu ofertowym oraz ilości wynajętych toalet w danym miesiącu wraz z serwisem porządkowym automatycznej toalety publicznej, powiększone o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług. Wynagrodzenie uwzględnia wszelkie koszty Wykonawcy.
2. W okresie obowiązywania umowy wynagrodzenie za wynajem i serwis przenośnych kabin toaletowych oraz usługę serwisu porządkowego automatycznej toalet publicznej nie może przekroczyć kwoty brutto.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie przekazywane przelewem na konto Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury.

4. W razie wątpliwości za datę dokonania płatności przez Zamawiającego poczytuje się dzień obciążenia jego rachunku kwotą należną na rzecz Wykonawcy.
5. Faktury pomiędzy Stronami będą wystawiane z następującymi danymi:

Nabywca/Odbiorca: Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4,
05-200 Wołomin NIP 1251333722

Jednostka realizująca/ Płatnik: Urząd Miejski w Wołominie, ul. Ogrodowa 4
05-200 Wołomin

6. Wynagrodzenie objęte fakturą, o której mowa ust. 5 zostanie zapłacone z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.), tj. na rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej Wykonawcy o numerze....., w ramach którego został aktywowany Rachunek VAT, przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności kwot należności wynikających z faktur z wykazaną kwotą podatku. Oświadczenie Wykonawcy w przedmiocie posiadania rachunku, o którym mowa w ust. 6 stanowi załącznik nr 1 niniejszej Umowy.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i niezbędne uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy oraz znajduje się w sytuacji umożliwiającej jego wykonanie, a ponadto, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy posługiwać się będzie wykwalifikowanym personelem, posiadającym stosowne przeszkolenia i uprawnienia.
2. Wykonawca na swój koszt i ryzyko uzyska wszelkie niezbędne do realizacji przedmiotu umowy materiały i urządzenia, o odpowiedniej jakości, dopuszczone do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
3. W przypadku niemożności realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, uznanych na piśmie przez Zamawiającego, termin realizacji umowy może zostać zmieniony, z uwzględnieniem trwania tych przyczyn. Przerwy w pracach muszą być potwierdzone przez Zamawiającego w protokole oraz stanowią zmianę umowy i wymagają zawarcia aneksu do umowy.
4. Wykonując przedmiot umowy Wykonawca odpowiada za stan bezpieczeństwa i higieny pracy oraz za wszelkie szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
5. Wykonawca obowiązany jest do naprawienia szkód powstałych z przyczyn leżących po jego stronie, wyrządzonych osobom trzecim w związku z wykonywaniem

przedmiotu umowy. Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o każdej okoliczności powodującej szkodę i o sposobie naprawienia szkody.

6. Zamawiający nie odpowiada finansowo za zdarzenia losowe dotyczące kabin, w szczególności w przypadku ich kradzieży, dewastacji lub zniszczenia.

§ 4

- 1) W przypadku zwłoki w wykonaniu, niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych z tego tytułu, a jeżeli z powodu zwłoki wykonanie umowy utraciło dla Zamawiającego całkowicie lub w przeważającym stopniu znaczenie, Zamawiający może od umowy odstąpić, bez wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu jej wykonania.
- 2) W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości 10% maksymalnej wartości wynagrodzenia brutto, określonej w § 2 ust. 2, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub Wykonawca odstąpi od umowy;
 - 2) w wysokości 1% miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku opóźnienia wykonania czynności ustawienia kabiny lub jej serwisowania, liczoną dla każdej kabiny oddzielnie, za dany miesiąc, w którym zwłoka nastąpiła.
- 3) Zapłacenie przez Wykonawcę kar umownych nie wyklucza prawa Zamawiającego do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
- 4) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty należnego wynagrodzenia.

§ 5

- 1) Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli poweźmie wiadomość o tym, że:
 - 1) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub upadłości;
 - 2) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
- 2) Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji, gdy wykonie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonanej części umowy.

§ 6

Do kontaktów między sobą strony wyznaczają następujące osoby:

- 1) ze strony Zamawiającego:
telefon:e-mail:
- 2) ze strony Wykonawcy:
telefon:e-mail:

§ 7

1. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, z ostatnim dniem miesiąca kalendarzowego.
2. Umowa obowiązuje od dnia podpisania umowy do dnia 30 listopada 2020 r.

§ 8

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego

§ 10

Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane pierwszej kolejności polubownie na zasadzie porozumienia stron. W przypadku braku takiego porozumienia sporne kwestie będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Pro Monja

RADCA PRAWNY
Sprawdzono pod względem
formalno-technicznym
Dariusz Tobiński
RZ-645

Załącznik nr 1 do umowy nr
z dnia.....

OŚWIADCZENIE
DOSTAWCY/ WYKONAWCY

Ja, niżej podpisanydziałając w imieniu
z siedzibą w przy ul., wpisanej do rejestru
przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy pod
numerem KRS i numerze NIP oświadczam, iż
reprezentowany przeze mnie podmiot jest czynnym podatnikiem podatku od towarów
i usług (VAT) oraz posiada rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie
oszczędnościowo – kredytowej o numerze , w ramach
którego został aktywowany Rachunek VAT, przeznaczony do przyjmowania
i dokonywania płatności kwot należności wynikających z faktur* z wykazaną kwotą
podatku, w ramach Mechanizmu Podzielonej Płatności, o którym mowa w art. 108a
ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2018 r.,
poz. 2174 z późn. zm.), który to przepis wchodzi / wszedł w życie z dniem 1 lipca
2018 r.

Jednocześnie, w przypadku zmiany okoliczności objętych niniejszym
oświadczeniem, ja niżej podpisany zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić
o zmianach Gminę Wołomin / Urząd Miejski w Wołominie.

_____, dnia _____ 2020 r.