



Fundusze Europejskie
Program Regionalny

Mazowsze.
serce Polski

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Wołomin, dnia 10.03.2020 r.



Samodzielne Stanowiska ds.
Zamówień Publicznych
Urząd Miejski w Wołominie
UL. OGRODOWA 4, 05 – 200 WOŁOMIN
TEL. 22 763-30-71 FAX. 22 763-30-66

ZP.271.5.2020

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „**WYKONANIE W FORMULE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ BUDOWY PARKINGU P+R W LIPINKACH W RAMACH REALIZACJI ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN. „BUDOWA PARKINGU TYPU P+R W LIPINKACH”.**”

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2019 r., 1843 z późn. zm.), Zamawiający – Gmina Wołomin przekazuje treść zapytań dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami :

Pytanie nr 1: „Jaka kwota w budżecie gminy jest przewidziana na realizację w/w zadania na rok 2020? ”

Odpowiedź na pytanie nr 1: Kwoty przewidziane na finansowanie przedmiotu umowy w budżecie Gminy Wołomin na lata 2020-2022 określone zostały w § 8 ust. 2 IPU.

Pytanie nr 2: „Czy Oferent ma wkalkulować w wycenę koszty zajęcia terenu PKP? Jeżeli tak prosimy o podanie tych kosztów ”

Odpowiedź na pytanie nr 2: Na podstawie zapisów OPZ część „Istotne postanowienia dla robót budowlanych” pkt. V ppkt. 1 oraz § 4 ust. 2 pkt. 9 IPU, Wykonawca występuje o zajęcie terenu i ponosi koszty zajęcia terenu. Wysokość kosztów określa PKP S.A.

Pytanie nr 3: „Prosimy podanie kolizji z siecią uzbrojenia podziemnego i naziemnego, dla których należy wykonać ich przebudowę lub zabezpieczenie. ”

Odpowiedź na pytanie nr 3: Wykonawca winien przewidzieć wszystkie kolizje z uzbrojeniem podziemnym i naziemnym z sieciami i urządzeniami występującymi na terenie inwestycji i kolidującymi z rozwiązaniami projektowymi, które zostaną przyjęte przez Wykonawcę.

Pytanie nr 4: „Prosimy o wydłużenie terminu realizacji prac projektowych, ponieważ w terminie do 18.06.2020r Oferent nie jest w stanie uzyskać wszystkich wymaganych prawem pozwoleń i uzgodnień, nie mówiąc już o uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę. Sam czas oczekiwania na wydanie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych to 3-6 miesięcy, a pozwolenie wodno-prawne to 2-5 miesięcy. Jak Zamawiający widzi wykonanie robót projektowych do 18.06.2020r i rozwiązanie tego problemu? ”

Odpowiedź na pytanie nr 4: Zamawiający informuję, iż termin pośredni określony w specyfikacji, jest terminem ostatecznym i nie ma możliwości jego zmiany, z uwagi na zobowiązanie Gminy Wołomin wynikające z zawartej umowy o dofinansowanie, zgodnie z którą instytucja dofinansowująca wymaga

Urząd Miejski w Wołominie ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.

tel. (22) 763 30 00, fax. (22) 763 30 66, www.wolomin.org, e-mail: um@wolomin.org, NIP: 125-13-33-722, REGON: 013269640



przedłożenia ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę nie później niż do **18.06.2020 r.**

Pytanie nr 5: „Czy Oferent w przypadku nie wydłużenia przez Zamawiającego terminu wykonania prac projektowych i uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę ma kalkulować w cenę ofertową kary za przekroczenie terminu (za kilka miesięcy)? ”

Odpowiedź na pytanie nr 5: Na podstawie zapisów § 13 ust. 1 pkt. 1 IPU, Wykonawca zapłaci kary za opóźnienie w wykonaniu umowy bądź jej części.

Pytanie nr 6: „Kto ponosi opłaty administracyjne z tytułu wycinki drzew? ”

Odpowiedź na pytanie nr 6: Wykonawca winien we wniosku o wycinkę drzew wystąpić o odstąpienie od naliczania opłat za wycinkę drzew, w zamian za dokonanie nasadzeń zastępczych.

Pytanie nr 7: „W czy w ramach przetargu należy wykonać nasadzenia zastępcze? Jeżeli tak, prosimy o podanie ilości, wielkości i rodzaju nasadzeń.

Odpowiedź na pytanie nr 7: W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca winien wykonać nasadzenia zastępcze, zgodnie z wymaganiami określonymi w decyzji zezwalającej na usunięcie drzew. Uzyskanie ww decyzji jest w zakresie Wykonawcy.

Pytanie nr 8: „Prosimy o informację do czego będzie podłączona projektowana sieć monitoringu i wskazanie miejsca podłączenia”

Odpowiedź na pytanie nr 8: Szczegółowe uzgodnienia będą dokonywane na etapie projektowania.

Pytanie nr 9: „Czy w zakresie realizacji inwestycji należy przewidzieć przebudowę linii „tA” i stA?

Odpowiedź na pytanie nr 9: Należy przewidzieć przebudowę linii tA i stA, jeśli zajdzie taka konieczność.

Pytanie nr 10: „Czy parking ma być ogrodzony? Jeżeli tak prosimy o podanie typu ogrodzenia ? ”

Odpowiedź na pytanie nr 10: Parking nie będzie ogrodzony.

Pytanie nr 11: „Prosimy o informację, czy jest już wybudowane lub w jakim terminie będzie wybudowane przez PGE Dystrybucja SA przyłącze kablowe od punktu przyłączeniowego do ZK. ”

Odpowiedź na pytanie nr 11: Informacje te zostaną podane przez PGE Dystrybucja S.A. w warunkach technicznych przyłączenia. Uzyskanie warunków technicznych jest w zakresie Wykonawcy.

Pytanie nr 12: „Czy dłuższe z wyciętych drzew będą należeć do Wykonawcy robót? ”

Odpowiedź na pytanie nr 12: Informacje dotyczące gospodarowania drewnem zostały zawarte w OPZ część „Istotne postanowienia dla robót budowlanych” pkt. V ppkt. 9.

Pytanie nr 13: „Czy Oferent ma kalkulować w ofertę koszty nadzoru PKP? ”

Odpowiedź na pytanie nr 13: Tak

Pytanie nr 14: „Czy Zamawiający zgodnie z PFU wnosi do PGE opłatę przyłączeniową? ”

Odpowiedź na pytanie nr 14: Tak



Pytanie nr 15: „Czy w zakres przetargu wchodzi wykonanie systemu monitoringu nie ujętego w Koncepcji oraz sieci telekomunikacyjnej?”

Odpowiedź na pytanie nr 15: zakres przedmiotu zamówienia został zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, opisie przedmiotu zamówienia, istotnych postanowieniach umowy oraz w programie funkcjonalno – użytkowym i koncepcji.

Pytanie nr 16: „Czy wystąpienie kolizji z siecią uzbrojenia podziemnego lub naziemnego będzie robotą dodatkową, dodatkowo płatną. ”

Odpowiedź na pytanie nr 16: Wykonawca winien uwzględnić w cenie oferty wszystkie występujące kolizje. Nieuwzględnienie jakiegokolwiek elementu robót bądź usług nie będzie traktowane jako „robota dodatkowa, dodatkowo płatna”.

Z-ca Burmistrza

Dariusz Szymanowski