

## Umowa – ISTOTNE POSTANOWIENIA

z dnia ..... roku zawarta pomiędzy: **Gminą Wołomin z siedzibą w Wołominie** (kod pocztowy: 05-200) przy ul. Ogrodowej 4, NIP: 1251333722, REGON: 013269640, w imieniu której działa Dariusz Szymanowski– Zastępca Burmistrza Wołomina z upoważnienia Elżbiety Radwan – Burmistrza Wołomina, przy kontrasygnacie Bożeny Wielgolaskiej – Skarbnika Gminy Wołomin, zwaną dalej „**Zamawiającym**”.

a

.....  
.....  
zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

Mając na uwadze obowiązkową centralizację rozliczeń podatku od towarów i usług, która w Gminie Wołomin nastąpiła od 1 stycznia 2017 roku, Zamawiający informuje, że:  
Nabywcą/Odbiorcą przedmiotu umowy jest: Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin NIP: 1251333722;

Ze względu na wartość nieprzekraczającą wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro, do niniejszej umowy nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, z późn. zm.), w związku z powyższym umowa zostaje zawarta na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 210/2019 z dnia 15 lipca 2019 r., w sprawie Regulaminu postępowania przy udzieleniu zamówień o wartości nieprzekraczającej równowartość 30.000 euro w Urzędzie Miejskim w Wołominie.

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na:  
1) wykonaniu i montażu systemu wizyjnego kamer monitorujących plac zabaw....., według zasad i na warunkach wskazanych w umowie oraz w zaproszeniu do złożenia oferty znak .....z dnia .....r.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać, dostarczyć i uruchomić system monitoringu placu zabaw mieszczący się przy ul. Miłej w Duczkach , gmina Wołomin. Obszar, który ma zostać objęty systemem monitoringu składa się z działek ewid. nr 163 i 311 obr. Duczki 01, przy ul. Miłej 10. Na terenie znajduje się plac zabaw dla dzieci wydzielony z części ogólnej ogrodzeniem panelowym oraz część rekreacyjna, na której są altany biesiadne, szachy, stół do gry w ping ponga oraz siłownia plenerowa. Na terenie obiektu znajduje się również budynek po dawnym przedszkolu.
3. Umowa realizowana jest w ramach funduszu sołeckiego w 2020 r nazwa zadania „Monitoring na placu zabaw zlokalizowanym na skwerze Jana Mucharskiego ul. Miła w Duczkach”.

### § 2

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w§ 1 ust. 1, został określony w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1.

### § 3

1. Strony ustalają terminy realizacji przedmiotu zamówienia: do dnia....
2. Za termin zakończenia usługi uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.

#### § 4

W przypadku nieprawidłowości lub wad wskazanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

#### § 5

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy ustalona została na podstawie przedstawionej oferty i obejmuje wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej i zgodnej z niniejszą umową oraz obowiązującymi przepisami realizacją przedmiotu umowy.
2. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do-żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. 2. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy w kwocie: ..... zł netto ..... zł podatek VAT (..... %). ..... zł brutto (słownie: ..... złotych .... /100).
3. Należność, o której mowa w ust. 2 Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 21 dni licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przez strony umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do wystawiania faktury w której Odbiorcę oznaczy w następujący sposób: **Nabywca/Odbiorca:** Gmina Wołomin, 05-200 Wołomin ul. Ogrodowa 4,
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 6

1. Za opóźnienie w realizacji zamówienia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia.
2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2.
3. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 zgodnie z przedstawioną ofertą, z należytą starannością i jakością wykonania.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, kwalifikacje, umiejętności i zasoby niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć w ramach niniejszej umowy urządzenia nowe wolne od wad, oryginalnie zapakowane w opakowania producenta, oznakowane logo producenta i numerem katalogowym.
4. Wykonawca oświadcza, że urządzenia i wyposażenie systemu monitoringu, posiadają stosowne atesty, certyfikaty i aprobaty wymagane właściwymi przepisami oraz że spełniają



wymagania określone w aktualnie obowiązujących przepisach, zgodnie z jego przeznaczeniem. Wykonawca na potwierdzenie powyższego zobowiązany jest do dostarczenia wraz z przedmiotem umowy aktualnych atestów lub certyfikatów.

5. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności, w oparciu o dokumenty źródłowe i informacje przekazane przez Zamawiającego będące w jego posiadaniu oraz dane i dokumenty zgromadzone i pozyskane we własnym zakresie przez Wykonawcę w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy,
- b) uwzględnienia zasadnych zaleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
- c) ochrony interesów Zamawiającego wobec osób trzecich przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

6. Strony zgodnie ustalają okres gwarancji od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy do upływu 24 miesięcy od tej daty.

7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do obsługi serwisowej systemu w celu utrzymania go w sprawności, w tym do zgrywania zapisu na wezwanie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt w uzgodnionym z Zamawiającym terminie wszystkich wad odnoszących się do przedmiotu niniejszej umowy.

## § 8

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą przy realizacji umowy.
2. Osobą upoważnioną do współpracy z Wykonawcą ze strony Zamawiającego będzie ..... e-mail: ....., tel. ....
3. Osobą upoważnioną do współpracy z Zamawiającym ze strony Wykonawcy będzie ....., e-mail: ....., tel. ....

## § 9

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Za wszelkie wypadki i ich następstwa wynikłe przy i w związku z wykonywaniem umowy odpowiada Wykonawca. Za szkody wyrządzone osobom trzecim spowodowane niewłaściwym wykonywaniem warunków umowy odpowiada Wykonawca.
3. Za działania lub zaniechania pracowników lub współpracowników Wykonawcy, biorących udział w wykonaniu przedmiotu umowy i poszczególnych zleceń, Wykonawca odpowiada jak za działanie lub zaniechanie własne.

## § 10

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należyłą starannością, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, według najlepszej wiedzy i woli.

## § 11

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego istotnych nieprawidłowości dotyczących

jakości wykonania prac, naruszeń przepisów bezpieczeństwa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zawiesić prowadzenie prac, oraz rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, bez ponoszenia ujemnych dla siebie następstw finansowych i żądać zapłaty od Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

2. Wykonawca uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki w zapłacie przez Zamawiającego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
3. W przypadkach rażących naruszeń umowy bądź przepisów ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. Z 2020 poz. 148 z późn. zm.) przez Wykonawcę, Zamawiający rozwiąże umowę ze skutkiem natychmiastowym.

## § 12

1. Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego kary umowne, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
2. Zamawiający w przypadku stwierdzenia wykonania przedmiotu umowy wadliwie lub sprzecznie z postanowieniami niniejszej umowy wzywa Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie.
3. Brak podjęcia skutecznych działań przez Wykonawcę po upływie terminu daje Zamawiającemu prawo do odstąpienia od umowy, powierzenia poprawnego lub dalszego wykonania przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## § 13

1. Spełniając obowiązek wynikający z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO) informuję, iż:
  - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Wołomina, ul. Ogrodowa 4, 05200 Wołomin.
  - 2) W Urzędzie Miejskim w Wołominie jest powołany Inspektor Danych Osobowych. Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej, e-mail: [iod@wolomin.org.pl](mailto:iod@wolomin.org.pl).
  - 3) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO w celu zawarcia oraz realizacji umowy.
  - 4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie organy uprawnione do dostępu do danych osobowych na podstawie przepisów prawa, podmioty uprawnione do obsługi doręczeń oraz świadczenia usług serwisowych dla użytkowanych w Urzędzie systemów informatycznych, osoby występujące o dostęp do informacji publicznej.
  - 5) Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych oraz do czasu przedawnienia roszczeń.
  - 6) Pan/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do Państwa Trzeciego.
  - 7) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych, prawo żądania ich sprostowania oraz prawo do ograniczenia przetwarzania.
  - 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,



gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie ich danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

9) Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać automatycznym sposobom przetwarzania danych osobowych opierających się na zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym nie będą podlegać profilowaniu.

10) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia oraz realizacji umowy. Konsekwencją niepodania przez Panią/Pana danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia i realizacji umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że na każde żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie o wypełnieniu obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia oraz realizacji niniejszej umowy.

#### § 14

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy, strony poddadzą rozpoznaniu sądom właściwym dla siedziby Zamawiającego.

#### § 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U.2019 poz 1495 z późn. zm.).

#### § 16

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają sporządzenia aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 17

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a dwa Zamawiający.

Zamawiający

Wykonawca

GLÓWNY SPECJALISTA

*Ewa Mangos*

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Komunalnej

*Piotr Mystkowski*

Załącznik nr 1 do umowy nr .....  
z dnia.....

## Opis przedmiotu zamówienia

I. Wykonanie, dostarczenie i uruchomienie systemu monitoringu placu zabaw mieszczącego się przy ul. Miłej w Duczkach, gmina Wołomin. Obszar, który ma zostać objęty systemem monitoringu składa się z działek ewid. nr 163 i 311 obr. Duczki 01.

## II. Części składowe systemu:

1. Kamera 5MP/2k. Widoczność nocna minimum 60m.- ilość 6 sztuk (kamery pozwalające na widoczność w nocy na odległość minimum 60 m);
2. Słup kompozytowy do powieszenia kamery;
3. Rejestrator 12 MP/4K ;
4. Listwa zasilająca z włącznikiem minimum 8x230V 1U do szafy RACK 19";
5. Dysk twardy do zapisu video;
6. Zasilacz 10 A 12V;
7. UPS (zasilacz awaryjny);
8. Przewód sieciowy napowietrzny z linką stalową;
9. Montaż i obsługa serwisowa. (w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do obsługi serwisowej systemu w celu utrzymania go w sprawności, w tym do zgrywania zapisu na wezwanie Zamawiającego).

Załącznik nr 2 do umowy nr .....  
z dnia.....

**OŚWIADCZENIE**  
**DOSTAWCY/ WYKONAWCY**

Ja, niżej podpisana(y) prowadząca(y) działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą w ....., posiadającą NIP ....., oświadczam, iż reprezentowany przeze mnie podmiot jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) oraz posiada rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej o numerze ....., w ramach którego został aktywowany Rachunek VAT, przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności kwot należności wynikających z faktur\* z wykazaną kwotą podatku, w ramach Mechanizmu Podzielonej Płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.), który to przepis wchodzi / wszedł w życie z dniem 1 lipca 2018 r.

Jednocześnie, w przypadku zmiany okoliczności objętych niniejszym oświadczeniem, ja niżej podpisany zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o zmianach Gminę Wołomin / Urząd Miejski w Wołominie.

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_ 2020 r.