

Istotne postanowienia umowy

Ze względu na wartość nieprzekraczającą wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro, do niniejszej umowy nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.).

Do Umowy ma zastosowanie Zarządzenie Burmistrza Wołomina nr 210/2019 z dnia 15 lipca 2019 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych do 30 000 euro w Urzędzie Miejskim w Wołominie.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na remoncie cząstkowym chodników na terenie miasta i gminy Wołomin, w zakresie szacunkowym wskazanym w przedmiarze robót i przez przedstawiciela Zamawiającego, po cenach jednostkowych wg oferty. Zakres prac i oferta, o których mowa w zdaniu poprzedzającym stanowią załącznik do niniejszej umowy będąc jej integralną częścią.

§ 2

Wykonawca wykona prace określone w § 1 w terminie od dnia podpisania umowy do 30 listopada 2020 r.

§ 3

1. Prace realizowane będą na podstawie pisemnych zleceń określających ilość, lokalizację, rodzaj oraz termin rozpoczęcia i zakończenia wykonania prac. Zlecenia będą przekazywane e- mailem w formie skanu zlecenia, na adres wskazany w § 11 ust. 2.
2. Prace będą zlecano nie później niż jeden dzień przed terminem rozpoczęcia prac określonych w zleceniu.
3. Zakończenie realizacji poszczególnych prac i gotowość ich odbioru powinno być zgłaszane przez Wykonawcę do Zamawiającego na bieżąco, w formie e-mail, na adres wskazany w § 11 ust. 2.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu odbioru prac.
5. Zamawiający będzie dokonywać protokolarnego odbioru wykonanych prac. W protokole zostaną zawarte informacje o rodzaju, zakresie i jakości wykonanych prac, ewentualnych nieprawidłowościach wykrytych w trakcie odbioru wraz z terminami ich usunięcia.

W przypadku braku zastrzeżeń co do rodzaju, zakresu i jakości wykonanych prac, Zamawiający dokona zapisu, o należycie wykonanych pracach przez Wykonawcę.

6. W przypadku niestawienia się przedstawiciela Wykonawcy na odbiór prac, protokół zostanie sporządzony i podpisany jednostronnie przez przedstawiciela Zamawiającego i przekazany Wykonawcy osobiście lub e-mailem w formie scanu protokołu.

7. W uzasadnionych przypadkach wynikających z siły wyższej (zjawiska pogodowe np: utrzymujące się opady deszczu, śniegu, intensywne podmuchy wiatru, bardzo wysokie lub niskie temperatury powietrza (pow. 35°C lub poniżej -1°C) i innych nieprzewidywalnych okolicznościach niezwiązanych z działaniami sił natury, niemożliwych do przewidzenia przez którąkolwiek ze stron, których następstw nie można było zapobiec i wykonać zleconych prac, Zamawiający wyznaczy inny termin ich wykonania albo anuluje, bądź zleci ich wykonanie w późniejszym terminie.

§ 4

1. Z tytułu wykonania umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości nie wyższej niż zł brutto (słownie złotych), tj. zł netto + 23%VAT zł.

2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru prac oraz kosztorys powykonawczy, sprawdzony przez Inspektora Nadzoru.

§ 5

1. Płatność za realizację przedmiotu umowy nastąpi etapowo, po zakończeniu realizacji zleconych prac, dostarczeniu i zweryfikowaniu przez inspektora nadzoru kosztorysu powykonawczego i podpisaniu protokołu odbioru robót. Płatność nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego (decyduje data wpływu do Kancelarii Urzędu Miejskiego w Wołominie) na konto podane na fakturze. Za dzień dokonania zapłaty uważa się dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

2. Faktury pomiędzy Stronami będą wystawiane z następującymi danymi:

Nabywca/Odbiorca:

Gmina Wołomin

ul. Ogrodowa 4,

05-200 Wołomin

NIP: 1251333722

Płatnik/Jednostka realizująca:

Urząd Miejski w Wołominie

ul. Ogrodowa 4

05-200 Wołomin

3. W razie wątpliwości za datę dokonania płatności przez Zamawiającego poczytuje się dzień obciążenia jego rachunku kwotą należną na rzecz Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie objęte fakturą, o której mowa ust. 1 zostanie zapłacone z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.), tj. na rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej Wykonawcy o numerze, w ramach którego został aktywowany Rachunek VAT, przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności kwot należności wynikających z faktur z wykazaną kwotą podatku.
5. Oświadczenie Wykonawcy w przedmiocie posiadania rachunku, o którym mowa w ust. 4 stanowi załącznik nr 1 niniejszej Umowy.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty.
2. Okres udzielonej gwarancji wynosi 36 miesięcy i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 30 dni od daty jej ujawnienia.
4. Istnienie wady winno być stwierdzone protokolarnie.
5. Wykonawca usunie wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W takim przypadku okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas napraw gwarancyjnych.
6. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie, Zamawiający:
 - 1) wyceni wartość robót związanych z usunięciem wad, przyczyn i szkód przez nią wywołanych i obciąży Wykonawcę tymi kosztami; w takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje prawo do zgłaszania zastrzeżeń do wyceny;
 - 2) ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Koszty, o których mowa w ust. 6, Zamawiający może pokryć w całości lub w części z zabezpieczenia należytego wykonania umowy bądź z należnego Wykonawcy

wynagrodzenia.

8. Na siedem dni roboczych przed upływem terminu rękojmi zostanie wykonany przegląd obiektu z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego. W przypadku ujawnienia usterek, termin upływu rękojmi zostanie przesunięty o czas niezbędny do ich usunięcia. W przypadku nieobecności na przeglądzie Wykonawcy, przegląd zostanie wykonany jednostronnie.

§ 7

1. W przypadku przekroczenia terminu realizacji zlecenia, o którym mowa w § 2, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki. W przypadku przekroczenia terminu wykonania realizacji zlecenia o 10 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i naliczyć karę umowną wynoszącą 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Zapłacenie przez Wykonawcę kar umownych nie wyklucza prawa Zamawiającego do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty należnego wynagrodzenia.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i niezbędne uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy oraz znajduje się w sytuacji umożliwiającej jego wykonanie, a ponadto, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy posługiwać się będzie wykwalifikowanym personelem, posiadającym stosowne przeszkolenia i uprawnienia.
2. Wykonując przedmiot umowy Wykonawca odpowiada za stan bezpieczeństwa i higieny pracy oraz za wszelkie szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wykonawca na swój koszt i ryzyko uzyska wszelkie niezbędne do realizacji przedmiotu umowy materiały i urządzenia, o odpowiedniej jakości, dopuszczone do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za czynności podejmowane przez zatrudnione przez siebie osoby przy wykonywaniu niniejszej umowy jak za swoje własne.
5. Zakres zobowiązań i odpowiedzialności za podwykonawców:
 - 5.1. z podwykonawcami

1) Zakres rzeczowy objęty niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się wykonać w następujący sposób:

a) przy udziale podwykonawców:

..... -

nazwa firmy, adres, telefon

.....

zakres rzeczowy

.....

-

.....

-

b) pozostałe roboty własnymi siłami.

2) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.

3) Przez umowy o podwykonawstwo strony rozumieją pisemne umowy o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część niniejszej umowy, a co najmniej jednym innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

4) W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zatrudnić podwykonawców (dalszych podwykonawców) do realizacji przedmiotu umowy - zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie na piśmie Zamawiającego. W przypadku ujawnienia się podwykonawców na etapie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia stosownego aneksu do umowy wskazującego część zamówienia, która zostanie powierzona Podwykonawcy do realizacji. Unormowanie pkt. 2) i następnych stosuje się odpowiednio.

5) Wykonawca zamówienia na roboty budowlane, Podwykonawca takiego zamówienia lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, są zobowiązani, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu wzoru tej umowy, przy czym:

a) Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej ze wzorem umowy;

b) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty wykazujące, że proponowany podwykonawca oraz dalszy podwykonawca spełniają warunki określone przez Zamawiającego dotyczące podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będącego stroną umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

6) Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu: w umowach o podwykonawstwo należy uwzględnić nie dłuższy niż 30-dniowy termin płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom oraz okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady, tak aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiadał zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.

7) Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych, zgłasza pisemne zastrzeżenia do wzoru umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

a) niespełniającej wymagań określonych w pkt. 5,

b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.

W przypadku niezgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do wzoru umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, strony uznają, iż Zamawiający zaakceptował wzór umowy.

8) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wzorów umów z naniesionymi poprawkami w terminie 2 dni roboczych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego.

9) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

10) Obowiązek Wykonawcy, o którym mowa w pkt. 4) nie dotyczy umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, o wartości brutto mniejszej niż 5% określonej w § 3 ust. 1.

11) Umowy o podwykonawstwo zostaną wprowadzone jako załączniki do niniejszej umowy.

12) Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

5.2 bez podwykonawców:

Wykonawca zobowiązuje się wykonać całe zadanie własnymi siłami bez powierzania jakichkolwiek robót lub ich części podwykonawcom.

§ 9

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonaniu lub w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy jak również za szkody powstałe na placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o szkodach, o których mowa w ust. 1 i usunąć je na własny koszt.
3. Wykonawca oświadcza, że na czas realizacji przedmiotu umowy jest ubezpieczony od:
 - 1) odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich;
 - 2) zniszczenia oraz innych zdarzeń losowych w odniesieniu do robót i obiektów, materiałów i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji umowy;
 - 3) zniszczenia własności prywatnej, spowodowanego działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy.
 - 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.

§ 10

1. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w wypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) w przypadku zmian podmiotowych po stronie wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) w przypadku zmian stanu prawnego lub faktycznego, które mają wpływ na treść zawartej umowy, jeżeli taka zmiana leży w interesie publicznym, np.:
 - a) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego,

b) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,

3) w pozostałym zakresie – w sytuacji nieprzewidzianej i niezawinionej przez strony, której wystąpienia strony nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, np.:

a) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, realizację usług lub dostarczenie przedmiotu dostawy, w tym przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,

b) klęski żywiołowe,

c) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ,

d) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy,

4) zmiany przepisów podatkowych w zakresie zmiany stawki podatku VAT. W przypadku wprowadzenia zmiany stawki podatku VAT, zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia netto wchodzącego w skład łącznego wynagrodzenia brutto, stawka podatku VAT oraz wartość podatku VAT;

5) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy – w zakresie dostosowania postanowień umowy do zmian przepisów prawa;

6) zmiany nazwy oraz formy prawnej stron – w zakresie dostosowania postanowień umowy do tych zmian, wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie postanowień umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony – w zakresie dostosowania umowy do tych zmian.

2. Zmiany postanowień zawartej umowy będą dokonywane za zgodą stron wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy.

§ 11

Do kontaktów między sobą strony wyznaczają następujące osoby:

1) ze strony Zamawiającego:

Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

telefon: 22-763-30-00 wew. 192

e-mail:

2) ze strony Wykonawcy:

Pan/Pani

telefon: faks:

e-mail:

§ 12

1. Spełniając obowiązek wynikający z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO) informuję, iż:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Wołomina, ul. Ogrodowa 4, 05200 Wołomin.

2) W Urzędzie Miejskim w Wołominie jest powołany Inspektor Danych Osobowych. Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej, e-mail: iod@wolomin.org.pl.

3) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO w celu zawarcia oraz realizacji umowy.

4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie organy uprawnione do dostępu do danych osobowych na podstawie przepisów prawa, podmioty uprawnione do obsługi doręczeń oraz świadczenia usług serwisowych dla użytkowanych w Urzędzie systemów informatycznych, osoby występujące o dostęp do informacji publicznej.

5) Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych oraz do czasu przedawnienia roszczeń.

6) Pan/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do Państwa Trzeciego.

7) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych, prawo żądania ich sprostowania oraz prawo do ograniczenia przetwarzania.

8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie ich danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

9) Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać automatycznym sposobom przetwarzania danych osobowych opierających się na zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym nie będą podlegać profilowaniu.

10) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia oraz realizacji umowy. Konsekwencją niepodania przez Panią/Pana danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia i realizacji umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że na każde żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie o wypełnieniu obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia oraz realizacji niniejszej umowy.

§ 13

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.