

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY WOŁOMIN

za okres od 1 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku.

1. Grunty stanowiące własność i będące w posiadaniu gminy Wołomin

Ogólna powierzchnia gruntów: **394,31 ha**.

Na poszczególne powierzchnie przypada:

grunty będące własnością - 221,30 ha

grunty w posiadaniu - 173,01 ha

2. Obrót gruntami gminnymi:

- nieruchomości gruntowe

W okresie sprawozdawczym przejęto do gminnego zasobu grunty o łącznej pow. 4,6727 ha, a zbyto grunty o pow. 1,8457 ha, co oznacza że na skutek obrotu gruntami w omawianym okresie powierzchnia mienia gminnego zwiększyła się o 4,5720 ha w odniesieniu do dróg gminnych i zmniejszyła o 1,8457 ha w odniesieniu do pozostałych gruntów. W okresie sprawozdawczym zbyto dziewięć nieruchomości innych niż drogowe o łącznej pow. 1,8457 ha.

Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – plan 1 913 000,00 zł; dochody zrealizowano na kwotę 2 353 122,93 zł (123,01%).

W okresie objętym sprawozdaniem sprzedano 9 nieruchomości gruntowych:

1. Działki nr 212/3 i 215/2, obręb 35, Wołomin ul. Kmicica – cena 199 000,00 zł netto,
2. Działki nr 212/1 i 215/1, obręb 35, Wołomin ul. Kmicica – cena 224 000,00 zł netto,
3. Działka nr 12/1, obręb 18, Wołomin ul. Gdyńska róg Średniej – cena 57 781,00 zł netto,
4. Działka nr 48, obręb 24, Wołomin ul. Reja – cena 52 748,00 zł netto,
5. Działka nr 81, obręb 20, Wołomin ul. Ludowa, cena 155 000,00 zł netto,
6. Działka nr 211/7, obręb 35, Wołomin ul. Kmicica, cena 161 000,00 zł netto,
7. Działka nr 406, Stare Lipiny, cena 84 708,00 zł netto,
8. Działka nr 106/3, Majdan, cena 46 000,00 zł netto,
9. Działka nr 212/19, obręb 35, Wołomin ul. Kmicica, cena 336 000,00 zł netto.

Łączny dochód ze sprzedaży nieruchomości gruntowych w 2021 r. - 1 316 237,00 zł netto.

W okresie objętym sprawozdaniem sprzedano 17 nieruchomości lokalowych:

1. Wołomin ul. Wileńska 61 m. 13 – cena 48 201,40 zł – zapłacona jednorazowo - bonifikata 80%,
2. Wołomin Al. Armii Krajowej 60 m. 5 – cena 45 156,00 zł – zapłacona jednorazowo - bonifikata 80%,
3. Wołomin ul. Błotna 23 m. 50 – cena 51 108,86 zł – zapłacona jednorazowo - bonifikata 62%,
4. Wołomin ul. Błotna 23 m. 19 – cena 62 060,64 zł – rozłożona na 120 miesięcznych rat - bonifikata 63%,
5. Wołomin ul. Wileńska 61 m. 11 – cena 46 566,60 zł – rozłożona na 35 rat - bonifikata 80%,
6. Wołomin ul. Moniuszki 23 m. 16 – cena 58 217,59 zł – zapłacona jednorazowo - bonifikata 75%,
7. Wołomin ul. Błotna 23 m. 39 – cena 105 946,28 zł – zapłacona jednorazowo - bonifikata 62%,
8. Wołomin ul. Błotna 23 m. 60 – cena 99 288,15 zł – zapłacona jednorazowo - bonifikata 61%,
9. Wołomin ul. Wileńska 25 m. 2 – cena 57 001,20 zł – rozłożona na 96 rocznych rat - bonifikata 70%,
10. Wołomin Al. Armii Krajowej 58 m. 2 – cena 79 388,50 zł – zapłacona jednorazowo – bonifikata 50%,
11. Wołomin ul. Błotna 23 m. 64 – cena 73 911,63 zł – zapłacona jednorazowo – bonifikata 61%,
12. Wołomin ul. Mariańska 14/16 m. 8 – cena – 63 467,80 zł,
13. Wołomin ul. Polna 9 m. 17 – cena 56 130,20 zł – zapłacona jednorazowo – bonifikata 80%,
14. Wołomin ul. Moniuszki 23 lok. 4 – cena 42 958,00 zł – zapłacona jednorazowo – bonifikata 80%,
15. Wołomin ul. Sikorskiego 26 m. 17 – cena 68 372,50 zł – zapłacona jednorazowo – bonifikata 75%,
16. Wołomin Szopena 3 m. 17 – cena 44 526,50 zł – raty – bonifikata 50%,
17. Wołomin ul. Wileńska 61 m. 1 – cena 59 892,20 zł – zapłacona jednorazowo – bonifikata 80%.

3. Dzierżawy i najmy:

W okresie sprawozdawczym Gmina Wołomin była stroną ponad dwustu umów dzierżawnych dotyczących dzierżawy terenów będących własnością bądź znajdujących się w posiadaniu Gminy Wołomin. Bilans ww. umów jest podobny do bilansów w poprzednich okresach sprawozdawczych. Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych jednostki samorządu

terytorialnego - plan 302 858,00 zł; dochody zrealizowano na kwotę 312 505,88 zł (103,19 %). Na dochody składają się opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego płatnego w systemie rocznym do 31 marca każdego roku, opłaty dokonywane w cyklu miesięcznym związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz czynsze uiszczane kwartalnie, do których w szczególności zaliczają się dzierżawy gruntów pod garaże.

4. Użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd

W 2021 r. Gmina była właścicielem 18,4424 ha gruntów oddanych w latach ubiegłych w użytkowanie wieczyste.

W okresie objętym niniejszą informacją Gmina posiadała 30,9460 ha gruntów przekazanych w trwałe zarząd. Opłaty roczne z tytułu trwałego zarządu pozostają na nie zmienionym poziomie.

5. Sprawy wykupu i odszkodowań za grunty zajęte pod drogi

Powierzchnia gruntów pod istniejącymi ulicami i drogami gminnymi ogółem wynosi 222,212 ha, z czego na około 146,73 ha gmina nie posiada tytułu własności. W okresie sprawozdawczym Gmina uzyskała tytuł własności do gruntów pod drogami o łącznej powierzchni 4,5720 ha, z czego:

- 2,4357 ha przejęto na podstawie decyzji o realizacji inwestycji drogowych,
- 0,6982 ha na skutek przejścia z mocy prawa przy podziałach nieruchomości – art. 98 ugn,
- 0,0170 ha – art. 73 p.wurap
- 1,4211 ha na skutek zasiedzenia.

W 2021 r. kwota odszkodowań za grunty, które stały się własnością gminy - art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) a także ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 4174) nie przekroczyła założeń budżetowych w opisanym zakresie. W ramach tej sumy zostały wypłacone na podstawie przepisów:

- 1) art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) - wypłacono odszkodowania w łącznej kwocie 631 004,00 zł,
- 2) odszkodowania ustalone w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 4174) – wypłacono odszkodowania za przejęte na rzecz gminy nieruchomości na łączną kwotę 1 644 856,80 zł,
- 3) odszkodowania wypłacone w trybie art. 73 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną – 131 621,05 zł.

Z uwagi na fakt, iż większość wydatków z tego paragrafu jest realizowana na podstawie ostatecznych decyzji administracyjnych, wypłaty uzależnione są od stopnia zaawansowania postępowań przed organem prowadzącym lub przed odwoławczym organem administracyjnym II instancji, lub sądem administracyjnym.

6. Dochody uzyskane z tytułu prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania

Dochody wykonane za 2021 rok – 3 207 014,91 zł, w tym:

- opłaty za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości - 295 133,99 zł
- dochody z najmu i dzierżawy nieruchomości - 452 375,73 zł
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - 106 620,26 zł
- odpłatne nabycie nieruchomości - 2 352 884,93 zł

7. Długoterminowe aktywa finansowe stanowią istotny składnik majątku gminy Wołomin.

Wartość udziałów gminy Wołomin w spółkach, w których gmina Wołomin jest udziałowcem na dzień 31 grudnia 2021 roku wynosi 109 384 600,00 zł.

Gmina Wołomin jest:

- **jedynym udziałowcem w 4 spółkach:**

- *Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. Wołomin, ul. Armii Krajowej 34 - 1 098 600,00 zł*

Gmina Wołomin jest właścicielem 1 808 (jeden tysiąc osiemset osiem) udziałów po 600 (sześćset) złotych każdy, które pokryte są aportem w postaci udziału stanowiącego 2/3 (dwie trzecie) części, w zabudowanej nieruchomości, stanowiącej działkę nr 113 (sto trzynaście) z obrębu 19 o obszarze 1 975 (jeden tysiąc dziewięćset siedemdziesiąt pięć) metrów kwadratowych, położonej w Wołominie przy ulicy Aleja Armii Krajowej nr 34, na której znajduje się budynek, objętej księgą wieczystą Kw. nr WWA1W/000055874/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wołominie Wydział Ksiąg Wieczystych, o łącznej wartości 1 084 800 (jeden milion osiemdziesiąt cztery tysiące osiemset) złotych. Ponadto Gmina Wołomin posiada 23 (dwadzieścia trzy) udziały pieniężne po 600 (sześćset) złotych każdy o wartości 13 800 (trzynaście tysięcy osiemset) złotych.

- *Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. Wołomin, ul. Szosa Jadowska 49 – 18 152 000,00 zł*

Gmina Wołomin jest właścicielem 363 040 (trzysta sześćdziesiąt trzy tysiące czterdzieści) udziałów po 50 (pięćdziesiąt) złotych każdy udział o łącznej wartości 18 152 000 (osiemnaście milionów sto pięćdziesiąt dwa tysiące) złotych, które pokryła wkładem niepieniężnym w postaci środków trwałych.

- *Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Wołomin, ul. Graniczna 1 – 79 407 000,00 zł*

Gmina Wołomin jest właścicielem 158 814 (sto pięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset czternaście) udziałów, po 500 (pięćset) złotych każdy o łącznej wartości 79 407 000 zł (siedemdziesiąt dziewięć milionów czterysta siedem tysięcy) złotych.

- *Miejski Zakład Oczyszczania Sp. z o.o. Wołomin, ul. Łukasiewicza 4 – 10 677 000,00 zł*

Gmina Wołomin jest właścicielem 21 354 (dwadzieścia jeden tysięcy trzysta pięćdziesiąt cztery) udziałów po 500 (pięćset) złotych każdy o łącznej kwocie 10 677 000 (dziesięć milionów sześćset siedemdziesiąt siedem tysięcy) złotych.

- **posiada udziały w 1 spółce**

- *Mazowiecki Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. Warszawa, ul. Parkowa 23 - 50 000,00 zł.*

Gmina Wołomin posiada 5 (pięć) udziałów w kapitale zakładowym spółki po 10 000 (dziesięć tysięcy) złotych każdy na łączną kwotę 50 000 (pięćdziesiąt tysięcy) złotych.