

PODSUMOWANIE
zawierające uzasadnienie wyboru uchwały Nr LIII-106/2022 Rady Miejskiej
w Wołominie z dnia 29 sierpnia 2022 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołomin

PODSTAWA PRAWNA

Pisemne podsumowanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzonej dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołomin wykonano zgodnie z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.).

UZASADNIENIE WYBORU PRZYJĘTEGO DOKUMENTU
W ODNIESIENIU DO ROZPATRYWANYCH ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska zostały w projekcie zmiany Studium rozwiązane w sposób prawidłowy. Projekt zmiany Studium uwzględnia wariant najkorzystniejszy pod względem społecznym, ekonomicznym oraz ekologicznym.

INFORMACJA O ZAKRESIE UWZGLĘDNIONYCH USTALEŃ
ZAWARTYCH W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko jest zgodny z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz został określony zgodnie z obowiązującymi przepisami przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w piśmie z dnia 11 lutego 2021 r. (znak pisma: WOÓŚ-III.411.10.2021.JD).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny przedstawił swoje stanowisko w piśmie z dnia 20 stycznia 2021 r. (znak pisma: ZNS.470.4.1.2021 SW 88/2021), tym samym godząc się na zakres i stopień szczegółowości prognozy zgodny z art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowego uwarunkowań ekofizjograficznych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości. Przy sporządzaniu prognozy uwzględniono ustalenia programu ochrony środowiska i dostępnego opracowania ekofizjograficznego.

Analizowano dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie miasta, gminy, powiatu, województwa i kraju oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołomin, obejmująca działki 321/1, 321/2, 322/1, i 322/2 obr. 06 Wołomin, dotyczy zmiany kierunku zagospodarowania terenu położonego przy ul. Piłsudskiego, Błońskiej i Krakowskiej. W obowiązującym Studium obszar przedmiotowych działek został przeznaczony pod usługi sportu i rekreacji. Z kolei zmiana Studium przeznacza

przedmiotowy teren pod usługi celu publicznego (U2) celem realizacji nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji. Obszar objęty zmianą Studium położony jest w granicach obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej a także terenów zielonych, w tym obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych. Przeznaczenie obszaru opracowania pod usługi celu publicznego wpłynie na podniesienie atrakcyjności tej części miasta poprzez wzmocnienie jej wielofunkcyjności.

INFORMACJA O SPOSOBIE UWZGLĘDNIENIA OPINII REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA I PAŃSTWOWEGO POWIATOWEGO INSPEKTORA SANITARNEGO ORAZ UWAG I WNIOSKÓW WYNIKAJĄCYCH Z UDZIAŁU SPOŁECZEŃSTWA

W trakcie opracowania projektu zmiany Studium przeprowadzono określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r., poz. 503) procedurę formalno-prawną, uwzględniającą wymogi strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w zakresie zawartym w art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Opiniowanie i uzgodnienia

Zgodnie z art. 54 ust. 1 Burmistrz Wołomina skierował wnioski do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o wydanie opinii w sprawie projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie nie zajął stanowiska w ustawowo przewidzianym terminie, jednak pismem z dnia 26 lipca 2022 r. (znak: WOOS.III.410.166.2022.JD) wydał opinię bez uwag ws. projektu zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wołominie w piśmie z dnia 21 marca 2022 r. (znak: ZNS.470.12.95.2022 SW 1210/2022) zaopiniował projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 503).

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin została przyjęta uchwałą Nr LIII-106/2022 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 29 sierpnia 2022 r.

Uwzględnienie uwag i wniosków wynikających z udziału społeczeństwa

Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołomin wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, po uzyskaniu pozytywnej opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz innych niezbędnych opinii i uzgodnień, był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 25 maja 2022 r. do 17 czerwca 2022 r. z dyskusją publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany Studium rozwiązaniami w dniu 13 czerwca 2022 r. - w ustawowym terminie

do projektu zmiany Studium oraz prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynęły żadne uwagi.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołomin została przyjęta uchwałą Nr LIII-106/2022 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 29 sierpnia 2022 r.

INFORMACJA O TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Nie stwierdzono potrzeby przeprowadzania oceny transgranicznego oddziaływania na środowisko.

PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń zmiany Studium prowadzić będzie Rada Miejska w Wołominie. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych. Urząd powinien również zapoznawać się z raportami o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska i monitorowanych parametrów, przygotowywanymi przez jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Regionalną Dyрекję Ochrony Środowiska, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, RZGW i inne. Ponadto należy realizować monitoring zgodnie z wydanymi decyzjami o środowiskowych uwarunkowaniach.