

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA WOŁOMINA W OKRESIE
POMIĘDZY SESJAMI RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE
14.10.2011 – 28. 10.2011 ROKU**

WOK.0643.7.2011

I. BIEŻĄCE PRACE:

W dniach 16-23 października pobyt polskiej delegacji samorządowej w Turcji: Sztambuł – Ankara – Antalya w ramach umowy o współpracy pomiędzy Miastem YEŞİLYURT w Republice Turcji a Gminą Wołomin.

Polska delegacja spotkała się z:

- z przedstawicielami Parlamentu Tureckiego,
- z przedstawicielami Ministerstwa Turystyki Turcji,
- z Burmistrzem Ankary oraz z władzami samorządowymi
- z lokalnymi samorządowcami, z władzami samorządowymi miasta Antalya,
- z lokalnymi przedsiębiorcami, spotkanie nt. możliwości rozwoju polsko-tureckiego biznesu,

przeprowadzono rozmowy nt. wspólnego partnerstwa, delegacja uczestniczyła w spotkaniu w ramach Polsko – Tureckiej Unii Burmistrzów.

II. WYDZIAŁ ROZWOJU GOSPODARCZEGO

Budowa ulicy Tęczowej wraz z przebudową ul. Głowackiego:

Kontynuacja robót. Wykonano częściowo rozbiórki kolidujące z projektowaną ulicą. Zrealizowano w całości kanalizację deszczową i wodociągową. W pasie drogowym wykonano roboty ziemne (korytowanie). Wykonano krawężniki i nawierzchnie chodników i ścieżki rowerowej po północnej stronie drogi.

W trakcie trwania zadania, jedni ze współwłaścicieli zajętej pod drogę nieruchomości, złożyli odwołanie od decyzji ZRID, występują trudności z wydaniem nieruchomości.

Wykonawca robót firma „KROL” z Wołomina. Wartość umowy 344.000 zł, termin realizacji 05.12.2011r.

Budowa sali gimnastycznej przy ZS nr 4:

Kontynuacja prac budowlanych przy budowie obiektu. Wykonawca zakończył roboty rozbiórkowe. Obecnie trwają roboty murowe i żelbetowe, wykonano część stropu nad parterem obiektu. Ponadto wykonano przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne w ul. Kościuszki.

Wykonawca robót to Przedsiębiorstwo Budowlano Usługowe DORBUD S.A. z Kielc, wartość umowna 3.936.803,83 zł brutto. Termin realizacji inwestycji 31.10.2012r.

Budowa kompleksu sportowego przy Zespole Szkół nr 5 w Wołominie w ramach programu „Moje boisko – ORLIK 2012”:

Wykonawca przerwał roboty budowlane, argumentując to złymi warunkami geotechnicznymi gruntu. Po przeanalizowaniu sprawy przez Inspektora Nadzoru i Projektanta, nie potwierdzono argumentu wykonawcy, w związku z powyższym Wydział Rozwoju Gospodarczego wystosował pismo

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA WOŁOMINA W OKRESIE
POMIĘDZY SESJAMI RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE
14.10.2011 – 28. 10.2011 ROKU**

WOK.0643.7.2011

zawierające stanowisko Zamawiającego i wezwał wykonawcę do niezwłocznego rozpoczęcia robót. Pomimo licznych interwencji ze strony WRG Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót.

W dn.20.10.2011r. W Urzędzie Miejskim w Wołominie, odbyło się spotkanie z przedstawicielami Wykonawcy, na spotkaniu padły deklaracje, ze strony firmy PRESTIGE, o gotowości do dalszej współpracy i zakończenia zadania. Ustalono m.in., że od 24.10.2011r. nowy podwykonawca rozpocznie kontynuację budowy. Po wizji w terenie na dzień 26.10.2011r. brak postępu robót. Ponownie wezwano wykonawcę do kontynuacji robót oraz poinformowano o skutkach nie podjęcia robót, które wynikają z zawartej umowy i KC.

Wykonawcą zadania jest firma PRESTIGE ze Szczecina, wartość umowna 1.184.009,03 zł.

Przewidywany umowny termin zakończenia prac 12.12.2011 r.

Budowa boiska na terenie OSiR:

Wykonawca zgodnie z umową zawiadomił Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych związanych z przebudową istniejącego boiska treningowego do piłki nożnej o nawierzchni gruntowej na boisko z nawierzchnią ze sztucznej trawy wraz z odwodnieniem i oświetleniem boiska oraz zagospodarowaniem terenu, w tym m.in. wykonanie piłkochwyłów, murków oporowych.

Na dzień 04.11.2011r. został wyznaczony termin odbioru zgłoszonych robót. Do dnia 30.11.2011r. Wykonawca został zobowiązany do uzyskania certyfikatu Fifa 2 Stars.

Wykonawca robót to firma Saltex z Wrocławia. Wartość robót – 1.787.000,00 zł brutto.

Budowa boiska przy ZS w Duczkach :

Trwają roboty budowlane. Wykonawca zgłosił wykonanie podbudowy pod realizowane boisko i bieżnię W dn.25.10.2011r. dokonano komisyjnego odbioru podbudowy. Wykonawca przystąpił do dalszej realizacji robót związanych z ułożeniem na boisku nawierzchni poliuretanowych oraz zagospodarowaniem terenu i wyposażeniem.

Wykonawca robót – firma SPEED SPORT z Warszawy, wartość umowna – 381.300,70 zł. Termin zakończenia robót 28.11.2011r.

Ponadto trwają roboty budowlane przy realizacji następujących inwestycji: budowa kanalizacji deszczowej w ul. Gdyńskiej na odc. od ul. Piłsudskiego do ul. Laskowej w ul. Rolnej we wsi Nowe Lipiny, budowa drogi w ul. Andersa, Rejtana.

III. WYDZIAŁ MIENIA KOMUNALNEGO I TERENÓW PUBLICZNYCH

1. Dnia 24.10.2011r. zawarto umowy na konserwację urządzeń wodnych podczas przeglądu jesiennego w 2011r:

część I – Gustaw Grochowski, Zakład Usługowy MELBUD, 05-200 Wołomin, ul. Krucza 2. Cena brutto wybranej oferty 52 419,94 zł.

część II -Jarosław Godlewski, Kancelaria Nieruchomości, 05-230 Ossów, ul. Matarewicza 77. Cena brutto wybranej oferty 70 301,44 zł.

W ramach ww. zamówienia konserwacją objęte będą urządzenia wodne o długości 15 080 mb, tj.: Kanał D, odcinek od rzeki Długiej do rurociągu oraz odcinek powyżej ogródków działkowych , wzdłuż ul. Gryczanej i Sokolej; Kanał D1, odcinek od ul. Wołomińskiej do rowu D; Kanał D2,

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA WOŁOMINA W OKRESIE
POMIĘDZY SESJAMI RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE
14.10.2011 – 28. 10.2011 ROKU**

WOK.0643.7.2011

odcinek od ul. Fieldorfa, wzdłuż ul. 1-go Maja ; Kanał 6/1 Nowe Lipiny , odcinek od przepompowni do rzeki Czarnej; Rów od ogrodzenia ogródków działkowych do ul. Kurkowej ; Rów C i D ul. Geodetów, na odcinku od ul. Nowa Wieś przez ul. Geodetów do ul. Łukasiewicza; Rów Muzeum Nałkowskich, od ul. Warszawskiej; Rzeka Czarna Struga, odcinek powyżej km 3+200 oraz remonty przepustów.

Dnia 25.10.2011r. wprowadzono wykonawców w teren, obejmujący zakres przedmiotowych umów; Termin realizacji ww. zamówień 30.11.2011r.

Zawarto umowę na opracowanie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót na wykonanie drenażu i odtworzeniu nawierzchni na ul. Rumiankowej w Zagościńcu;

3. Skierowano zaproszenie do składania ofert na wykonanie drenażu i odtworzeniu nawierzchni na ul. Rumiankowej w Zagościńcu, termin składania ofert 27.10.2011;

4. Na bieżąco przyjmowano zgłoszenia mieszkańców w zakresie awarii oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Wołomin – 26 zgłoszeń, a następnie przekazywano do realizacji wykonawcy konserwacji przedmiotowego oświetlenia, dokonywano wizji lokalnej w terenie, w zakresie wniosków mieszkańców

5. Na bieżąco przyjmowano zgłoszenia mieszkańców w zakresie urządzeń wodnych na terenie Gminy Wołomin, a następnie na roboczo sprawdzano w terenie zgłoszenia mieszkańców w celu udzielenia odpowiedzi na zgłoszone wnioski;

6. Na bieżąco przyjmowano zgłoszenia mieszkańców w zakresie komunikacji gminnej;

7. Na bieżąco zajmowano się realizacją zawartych umów, w tym opisywanie faktur na dostawę energii elektrycznej w zakresie oświetlenia ulicznego, konserwację i naprawę oświetlenia ulicznego oraz obsługę transportu lokalnego w zakresie linii autobusowej, obsługującej Gminę Wołomin, usług przewozowych nocną linią autobusową oraz transportem zbiorowym w zakresie przejazdów na liniach kolejowych, a także konserwacją urządzeń wodnych.

8. sukcesywnie Rozpatrywano wnioski w sprawie lokalizacji zjazdów z dróg gminnych oraz zezwolenia na lokalizację zjazdów na drogi wewnętrzne;

9. Rozpatrywano wnioski o wydanie zgody na lokalizację w pasie drogowym urządzeń lub obiektów niezwiązanych z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu;

10. Przeprowadzono konkurs ofert na wynajem dwóch lokali użytkowych o nr 1 i 211 w budynku przy ul. Legionów 32;

11. Przygotowano materiały i zorganizowano posiedzenie Społecznej Komisji Mieszkaniowej;

12. Zakończono działania w sprawie organizacji handlu zniczami przy cmentarzu; oraz organizacji ruchu w rejonie cmentarza w okresie święta 01.11.2011 r.

13. Koordynacja prac w z zakresie konserwacji remontu i budowy dróg gminnych;

14. Koordynacja prac w z zakresie konserwacji remontu i budowy chodników na terenie gminy;

15. Bieżąca konserwacja oznakowania poziomego;

16. Zawarto umowę na wykonanie i montaż trzech wiat przystankowych na kwotę 11.070 zł brutto;

17. **Zawarto umowę na wyposażenie placu zabaw na kwotę 23.300 zł brutto.**

IV. WYDZIAŁ ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI;

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA WOŁOMINA W OKRESIE
POMIĘDZY SESJAMI RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE
14.10.2011 – 28. 10.2011 ROKU**

WOK.0643.7.2011

V. WYDZIAŁ PLANOWANIA I ROZWOJU

- W dniu 28 października br. Wydział złożył wniosek o dofinansowanie zadania pn. **„Poprawa dostępu do infrastruktury informatycznej w Gminie Wołomin”**, który ubiegał się będzie o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2007-2013, Działania 2.1. Przeciwdziałanie wykluczeniu informacyjnemu (konkurs zamknięty bez preselekcji).
- Na dzień 9 listopada br. Wydział przygotowuje seminarium „Pomocna dłoń – Lekcja przedsiębiorczości”, które skierowane zostanie do uczniów najstarszych klas wołomińskich LO, Techników, Szkół Zawodowych. Do współorganizacji Konferencji zaproszono PUP w Wołominie, Wydział Strategii i Rozwoju Starostwa Powiatowego w Wołominie oraz Wołomiński Cech Rzemiosł Różnych i Przedsiębiorczości.
- W dniu 5 października br., Wydział przygotował i złożył wniosek o dofinansowanie zadania pn. „Kontynuacja budowy drogi gminnej ulicy Rejtana na odcinku od ul. 1-go Maja do ul. Wspólnej”, ubiegającego się o dofinansowanie w ramach Programu Wieloletniego pod nazwą Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych – Etap II Bezpieczeństwo – Dostępność – Rozwój. W dniu 18 października br. do Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie zostały przekazane dodatkowe wyjaśnienia formalne dot. zakresu rzeczowego inwestycji. Kolejne uzupełnienia formalne dot. szczegółowości zakresu kosztów wnioskowanej inwestycji zostały złożone w MUW w Warszawie w dniu 24 października 2011 roku.
- W dniu 12 października 2011 roku Wydział uzyskał informację o przyznaniu dofinansowanie na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Budowa ogólnodostępnych boisk w Duczkach (modernizacja boisk szkolnych do gry w siatkówkę i koszykówkę z gumo podobną nawierzchnią)” w ramach działania 413. Wdrażanie Lokalnych strategii rozwoju PROW 2007-2013. Pozyskano dofinansowanie na kwotę: 285 409,00 PLN..

VI. WYDZIAŁ URBANISTYSKI

Zostały wyłożone do publicznego wglądu następujące projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozami oddziaływania na środowisko:

- w dniach 28.09.2011r.-28.10.2011r.- **wieś Lipinki** (dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyło się w dniu 13.10.2011 r.). Składanie uwag do proj. planu – do dnia 14.11.2011r. (włącznie),
- w dniach 10.10.2011r.-10.11.2011r.- **Osiedle Wiosenna** (dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyło się w dniu 20.10.2011r.). Składanie uwag do proj. planu – do dnia 28.11.2011r. (włącznie),
- w dniach 10.10.2011r.-10.11.2011r.- **teren położony w Wołominie przy Al. Niepodległości i ul. Lipińskiej** (dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbędzie się w dniu 27.10.2011r.). Składanie uwag do proj. planu – do dnia 28.11.2011r. (włącznie).
- w dniach 10.10.2011r.-10.11.2011r.- **teren pn.: „Strefa aktywności gospodarczej we wsi Stare Lipiny”** (dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA WOŁOMINA W OKRESIE
POMIĘDZY SESJAMI RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE
14.10.2011 – 28. 10.2011 ROKU**

WOK.0643.7.2011

odbędzie się w dniu 27.10.2011r.). Składanie uwag do proj. planu – do dnia 28.11.2011r. (włącznie).

VII. ZESPÓŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

POSTĘPOWANIA, W KTÓRYCH ZAWARTO UMOWY O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:

- Dostawa sprzętu komputerowego i akcesoriów oraz elementów rozbudowy platformy wirtualizacji;
- Bieżące remonty nawierzchni dróg twardych ulepszonych, wjazdów, placów i parkingów na terenie gminy Wołomin
- Konserwacje urządzeń wodnych będących w zarządzie Gminy Wołomin podczas przeglądu jesiennego w 2011 r.

OGŁOSZONE POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO powyżej 14 000 euro:

- Rozbudowa sieci monitoringu wizyjnego miasta Wołomin
- Dostawa worków do selektywnej zbiórki odpadów

Postępowania, w których upłynął termin składania ofert (w trakcie sprawdzania pod względem merytorycznym i formalnym – przed rozstrzygnięciem):

- Budowa drogi gminnej ulicy Lipiny B w Wołominie, na odcinku od km 0+000 do km 0+718,47 z przebudową uzbrojenia terenu w zakresie umożliwiającym uzyskanie, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, pozwolenia na użytkowanie oraz użytkowanie tych obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem;
- Wyłapywanie, przyjmowanie i utrzymywanie bezdomnych zwierząt z terenu Gminy Wołomin

Najistotniejsze Zarządzenia Burmistrza Wołomina:

190/2011 20.10.2011 W sprawie zmian w uchwale budżetowej Gminy Wołomin na 2011 rok