

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA WOŁOMINA W OKRESIE
POMIĘDZY SESJAMI RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE
28. 10. - 30.11.2011 ROKU**

WOK.0643.7.2011

I. BIEŻĄCE PRACE:

Przygotowano i przekazano w celu zaopiniowania Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Warszawie oraz Radzie Miejskiej w Wołominie projekty uchwał w sprawie uchwalenia budżetu gminy Wołomin na 2012 rok wraz z projektem uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wołomin na lata 2012 -2032.

II. WYDZIAŁ ROZWOJU GOSPODARCZEGO

Budowa ulicy Tęczowej wraz z przebudową ul. Głowackiego:

W dniu 03.11.2011 r. nieruchomości przy ul. Głowackiego 53 została wydana Inwestorowi. Wobec powyższego w dniu 07.11.2011 r. złożono pismo do Starosty Wołomińskiego, o wycofanie wniosku o wszczęcie postępowania egzekucyjnego.

Do dnia 14.11.2011 wykonano infrastrukturę podziemną, podbudowę jezdni i chodników, nawierzchnię chodnika, ścieżki rowerowej i wjazdów po stronie „północnej”, nawierzchnię chodnika i wjazdów po stronie „południowej” - do połowy budowanego odcinka.

Na chwilę obecną wykonano nawierzchnię asfaltową, chodniki i wjazdy.

Trwają roboty porządkowe.

Budowa ulicy Lipiny B:

W dn. 04.11.2011r. wpłynęło odwołanie firmy konsorcjum firm GRANAR i DROGMEX W dn.14.11.2011r. odbyło się posiedzenie Krajowej Izby Odwoławczej, ogłoszono wyrok pozytywny dla odwołującego się. W dn.23.11.2011r. Zespół Zamówień Publicznych przekazał kopię wyroku Krajowej Izby Odwoławczej. Po czym Zespół Zamówień Publicznych rozpoczął ponowną procedurę oceny ofert celem ponownego rozstrzygnięcia postępowania.

Budowa ulicy Rejtana:

Trwają roboty budowlane. Wykonawca - „KROL” Wołomin ul. Łukasiewicza 9G – kwota brutto 1.494.046,93 zł. Termin realizacji inwestycji 31.05.2012r. Do 21.11.2011 wykonano chodnik i wjazdy po stronie „zachodniej”, chodnik, zatokę autobusową, parking i wjazdy po stronie „wschodniej”, nawierzchnię jezdni z kostki betonowej do połowy budowanego odcinka drogi. Wykonawca zamierza zgłosić do MZDW włączenie drogi (ul. Rejtana) w drogę wojewódzką nr 634 (ul. 1 Maja) Na dzień 29.11.2011 r. wykonawca zgłosił zamiar odbioru organizacji ruchu – przez MZDW, włączenie ul. Rejtana w drogę wojewódzką nr 634 (ul. 1 Maja).

Budowa ulicy Marszałkowskiej:

Wykonawca dokumentacji projektowo - kosztorysowej BP „METROPROJEKT” Sp. z o.o. Warszawa ul. Solińska 19b nie dotrzymał umownego terminu wykonania prac, tj. 15.12.2010 r. Koszt prac zgodnie z umową nr 111/WI/26/10 z dnia 26.03.2010 r. - 237.900,00 zł brutto.

W dniu 28.10.2011 r. wykonawca prac projektowych przekazał dokumentację projektową.

Po sprawdzeniu dokumentacji projektowej przez WRG, stwierdzono liczne braki i nie ścisłości (np.

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA WOŁOMINA W OKRESIE
POMIĘDZY SESJAMI RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE
28. 10. - 30.11.2011 ROKU**

WOK.0643.7.2011

brak oryginału mapy do celów projektowych, brak części uzgodnień projektów przebudowy kolizji z istniejącą infrastrukturą, brak oryginałów map podziałowych). W dniu 09.11.2011 przekazano projektantowi tj. Biuro Projektów „Metroprojekt” pismo z wyszczególnionymi uwagami. W dniu 22.11.2011 r. Wykonawca zabrał całość opracowania w celu naniesienia poprawek i uzupełnienia dokumentacji projektowej.

Budowa mostu na rzece Czarna w ciągu drogi gminnej w Majdanie:

Wykonawcą jest Biuro Konstrukcyjne REJPROJEKT z Grybowa, w dniu 05.05.2011r. zawarto umowę, kwota umowna – 36 162,00 zł brutto, termin wykonania zadania 30.11.2011r.

Projektant w czerwcu 2011 r. przekazał koncepcję mostu. Na podstawie otrzymanych opinii zaakceptowano II wariant koncepcji tj. most z dwoma pasami jezdni o szerokości 3,5 m każdy. Projektant pismem z dnia 05.10.2011 r. wnosi o zmianę zaakceptowanej koncepcji mostu. Z zaawansowania prac wynika, że nie realne jest wykonanie dokumentacji w terminie umownym. Pismem z dnia 18.10.2011 r. zwrócono się do Projektanta m.in. o określenie realnego terminu zakończenia prac i poinformowanie Zamawiającego o zaangażowaniu projektu, zgłoszono również zastrzeżenia co do niewłaściwego realizowania zobowiązań umownych. W oparciu o informacje od Projektanta, zajdzie konieczność podjęcia przez Zamawiającego decyzji co do dalszej współpracy.

Pismem z dnia 08.11.2011 r. WRG poinformował projektanta o zgodzie na zmianę koncepcji mostu na monolityczną ramową oraz wezwał projektanta do kontynuowania prac. WRG zwrócił się do Zespołu Obsługi Prawnej Urzędu o opinię prawną w sprawie przedłużenia terminu zakończenia prac projektowych i jednocześnie wystąpił do Skarbnika Gminy o umieszczenie zadania inwestycyjnego w wydatkach, które nie wygasają z upływem roku budżetowego 2011.

Budowa ulicy Andersa

W dniu 28.09.2011 r. podpisano umowę z BRUKER S.C., w dniu 03.10.2011 r. dokonano wprowadzenia na budowę. Termin realizacji robót do 05.12.2011 r. Zakończono roboty związane z obsadzaniem studni dla wpustów kanalizacji deszczowej. W dniu 20.10.2011 r. rozpoczęły się roboty związane z budową nawierzchni.

Na chwilę obecną wykonano pełen zakres robót przewidzianych umową i trwają roboty porządkowe celem zgłoszenia robót do odbioru.

Budowa szkoły w Leśniakowiznie:

Projekt wykonuje firma Locum M. Paszyn Spółka Komandytowa, ul. Lipowa 33, 62-800 Kalisz, za kwotę 193.980,00 złotych brutto. termin wykonania projektu do dnia 30.11.2011 WRG otrzymał w dniu 23.11.2011 r decyzje pozwolenie na budowę Szkoły w Leśniakowiznie.

Budowa kompleksu sportowego przy Zespole Szkół nr 5 w Wołominie w ramach programu „Moje boisko – ORLIK 2012”:

Wykonawcą inwestycji jest PRESTIGE SP. Z O.O. ul. Świerczewska 5, 71-066 Szczecin, kwota: 1.184.009,03 zł. Termin realizacji do 12.12.2011 r. Z uwagi na liczne problemy i nierealizowanie robót pomimo wielokrotnych pisemnych ponagleń, Inwestor wezwał na spotkanie Prezesa firmy Prestige. Po uzyskaniu deklaracji złożonej przez Prezesa przystąpiono do kontynuacji prac. W

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA WOŁOMINA W OKRESIE
POMIĘDZY SESJAMI RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE
28. 10. - 30.11.2011 ROKU**

WOK.0643.7.2011

efekcie w dniu 03.11.2011 r. czynności kierownika budowy przejął p. Pączkowski, który przekazał Inwestorowi oświadczenie o podjęciu funkcji kierownika budowy. W dniu 14.11.2011 rozpoczęto układanie nawierzchni poliuretanowej boiska wielofunkcyjnego. Wykonano nawierzchnię poliuretanową – bez nałożenia koloru na boisku wielofunkcyjnym. Trwają roboty związane z wykonaniem drenażu boiska piłkarskiego. Wykonano część robót brukarskich, przyłączy wody do budynku szatni (kontenera), obrzeże dla boiska piłkarskiego.

Budowa Przedszkola nr 9:

W ramach przetargu nieograniczonego wyłoniono projektanta – Firmę F-11 z Krakowa, z dniem 22.04.2011 r podpisano umowę na realizację projektu, koszt wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej – 79.950 zł brutto, termin wykonania 02.12.2011 r. Do 02.12. termin złożenia wniosku do Starostwa o wydanie decyzji pozwolenie na budowę.

Modernizacja i rozbudowa oświetlenia:

Wołomin ul. Polska – wykonanie robót zlecono f-mie „ELEKTROMOR” Józef Wysocki ul. Kobyłkowska 12a Wołomin, wartość umowna 26.174,40 zł. Termin realizacji do 05.12.2011r.

Wołomin ul. Armii Krajowej (droga dojazdowa) – Zlecono roboty, Wykonawca robót: PBSE „ELBIS” - kwota 21.894,00 zł brutto. Termin wykonania 05.12.2011 r.

Monitoring wizyjny:

W dniu 10.11.2011 r. WRG uzyskał informacje od wojewody, iż ten wyraża zgodę na montaż 2 kamer na drodze wojewódzkiej. Zostało o postępowanie przetargowe na rozbudowę systemu monitoringu o 8 kamer.

Termin otwarcia ofert . 02.12.2011r

Budowa drogi w ulicy Geodetów na odcinku Nowa Wieś do działki ewid. nr 06

WRG ogłosił postępowanie do 14000 euro na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę chodnika i zjazdów w ul. Geodetów na odcinku od ul. Nowa Wieś do wysokości działki ewid. nr 06, zaproszenia ofertowe wysłano do 3 oferentów. Termin składania ofert upływa 24.11.2011 r. W wyznaczonym terminie wpłynęła jedna oferta od PROJ-BUD ul. Kresowa 18 w Wołominie. WGR jest w trakcie sprawdzania oferty.

Droga wojewódzka nr 634 - „łącznik” do m. Duczki

Z uwagi na to, iż MZDW zwrócił się Gminy Wołomin z prośbą o wprowadzenie zmian, do porozumienia zawartego w 2006 r. w dniu 21.11 2011r Urząd przekazał swoje stanowisko. UM wystąpił o uszczegółowienie zapisów dot. decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych, Uzyskania decyzji ZRID, oraz informacji dot. Prawnych możliwości Gminy w zakresie przekazania nieruchomości zajętych pod drogę na rzecz Województwa.

Droga wojewódzka nr 635 – ul. Geodetów w Wołominie.

W dniu 13.10.2011 r. Gmina Wołomin ponownie zwróciła się pisemnie do PGE RE Wołomin o sprawdzenie pod względem prawnym projektu technicznego branży elektrycznej, projekt dot.

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA WOŁOMINA W OKRESIE
POMIĘDZY SESJAMI RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE
28. 10. - 30.11.2011 ROKU**

WOK.0643.7.2011

przebudowy kolizji energetycznych. Ze względu na uwagi PGE RE Wołomin, zaistniała konieczność zmiany części wykonanego Projektu technicznego przebudowy kolizji z siecią elektroenergetyczną, co jest związane ze zmianą uzgodnienia WUD Starostwa Powiatowego. Uzyskano stosowne uzgodnienie WUD. Projekt złożono do PGE RE Wołomin, oczekujemy na stanowisko PGE.

Ponadto do planu zadań inwestycyjnych wprowadzono następujące nowe zadania:

Budowa chodnika w ulicy Parkowej na odc. od ul. Kolejowej do ul. Wiosennej w Lipinkach – projekt wpłynęła 1 oferta na kwotę 12.300 zł, umowę podpisano z terminem wykonania do 10.12.2011r.

Budowa chodnika w ul. Wiosennej w Lipinkach- projekt - wpłynęła 1 oferta na kwotę 18.450 zł, umowę podpisano z terminem wykonania do 10.12.2011r.

Budowa chodnika w ul. Słonecznej w Lipinkach – projekt - na kwotę brutto 63.960,00 zł. Kwota ta znacznie przewyższa zaplanowany przez WRG koszt zadania. Ze względu na zakres robót do wykonania, tj. należy wykonać kompleksową przebudowę ulicy, z odwodnieniem, usunięciem kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną podjęto decyzję o zwiększeniu środków o 8 000,00 zł w Planie inwestycji na rok 2012 celem realizacji Projektu technicznego.

Budowa kanalizacji deszczowej w ulicach Ujazdowej, Przejazdowej i Skłodowskiej- projekt - W dniu 26.08.2011 r. WRG wysłał zaproszenia do złożenia propozycji cenowych w postępowaniu do 14.000 euro na wykonanie dokumentacji projektowej do firm: APA CAD, Projektowanie i Nadzorowanie Sieci i Instalacji Sanitarnych Grażyna Ośko, WP Projekt, Atka Projekt. Termin składania ofert 01.09.2011 r. Do dnia 01.09.2011 r. wpłynęły 3 oferty. Najkorzystniejsza oferta – Projektowanie i nadzorowanie sieci i instalacji sanitarnych mgr. Inż. Grażyna Ośko, koszt wykonania dokumentacji: 19.557,00zł., termin wykonania 10.12.2011 r. Dnia 16.09.2011 r. Podpisano umowę na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej. Trwa wykonywanie projektu.

Budowa kanalizacji deszczowej w ulicach Pomorskiej, Karpackiej, Sudeckiej i Mazurskiej – projekt - W dniu 26.08.2011 r. WRG wysłał zaproszenia do złożenia propozycji cenowych w postępowaniu do 14.000 euro na wykonanie dokumentacji projektowej do firm: APA CAD, Projektowanie i Nadzorowanie Sieci i Instalacji Sanitarnych Grażyna Ośko, WP Projekt, Atka Projekt. Termin składania ofert 01.09.2011 r. Do dnia 01.09.2011 r. wpłynęły 3 oferty. Najkorzystniejsza oferta – APA CAD, koszt wykonania dokumentacji: 19.680,00 zł., termin wykonania 10.12.2011 r. Dnia 16.09.2011 r. Podpisano umowę na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej. Trwa wykonywanie projektu.

Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Kolonia Gródek w Wołominie etap I Rolna Nowe Lipiny W dniu 07.09.2011r. rozstrzygnięto postępowanie i wybrano firmę ORPA z Wołomina. WRG

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA WOŁOMINA W OKRESIE
POMIĘDZY SESJAMI RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE
28. 10. - 30.11.2011 ROKU**

WOK.0643.7.2011

przygotował umowę. 20.09.2011r. nastąpiło wprowadzenie wykonawcy na budowę. 23.11.2011r zawarto umowę na roboty dodatkowe z terminem wykonania robót budowlanych do 15.12.2011r Ponadto WRG przekazał wniosek o wszczęcie postępowania o zamówienie publiczne na wykonanie II etapu budowy kanalizacji deszczowej w ul. Kolonia Gródek wraz z wykonaniem nawierzchni z kostki betonowej brukowej z płytami w 2012r. Odkonano spotkanie z przewodniczącym Rady Osiedlowej „Słoneczna, Kolonia Gródek” oraz Sołtysem Nowych Lipin oraz radnym z tego terenu. Zapoznano z dokumentacją projektową, przekazano informacje dot. realizacji zadania i poproszono o wsparcie w terenie.

Nadzór inwestorski sprawuje INSTALBUD -Bogdan Pawelec z Warszawy - kwota brutto 7.134,0 zł. Nadzór autorski z Projektantem Grażyną Ośko - kwota brutto 1.845,00 zł .

Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Gdyńskiej na odc. od ul. Piłsudskiego do ul. Laskowej - Z Firmą Krol podpisano umowę, dnia 30.09.2011 odbyło się wprowadzenie na budowę, zgłoszono rozpoczęcie prac w PINB, rozpoczęcie prac przewidziano na 07.10.2011.

W ramach inwestycji przewidziano w ramach robót dodatkowych i uzupełniających wykonanie nakładki asfaltowej na odc. Od ul. Piłsudskiego do Laskowej.

Budowa boiska przy ZS w Duczkach – projekt i budowa

Najkorzystniejszą cenowo ofertę złożyła firma SPEED SPORT Sp. z o.o. ul. Staniewicka 1 Warszawa na kwotę 381.300,70 zł brutto. Wykonano boisko wraz z nawierzchnią poliuretanową ogrodzenie boiska, w trakcie montaż wyposażenia sportowego. Trwają prace porządkowe celem zgłoszenia obiektu do odbioru.

Wymiana stolarki okiennej w Muzeum Z. i W Nalkowskich w Wołominie – budowa.

Wykonawca robót - Firma PPKZ SA Oddział w Białymstoku Trwa montaż stolarki, zakończono montowanie okien na parterze i piętrze. Do wykonania pozostały listwy, parapety zewnętrzne i roboty wykończeniowe. W dniu 25.11.2011 r. wykonawca robót poinformował telefonicznie, iż będzie gotowy do odbioru robót w dniu 30.11.2011 r.

III. WYDZIAŁ MIENIA KOMUNALNEGO I TERENÓW PUBLICZNYCH

- Przeprowadzono postępowania do kwoty 14.000 €:
 - a) na wykonanie przepustów w Nowym i Starym Grabiu,
 - b) na wykonanie wpustów deszczowe w ul. Gagarina i ul. Czarnieckiego,
- Zawarto umowę na wyposażenie placu zabaw na kwotę 23.300 zł brutto (Wiosenna, Nowe Lipiny, Leśniakowizna, Czarna).
- Nadzór nad remontami dróg gminnych (ul. Ludowa, Czarnieckiego, Suwalska, sięgacz w ul. Kwitnącej, ul. Gagarina, Rycerska, Kresowa, Poprzeczna);
- Zawarto umowę na wykonanie drenażu i odtworzenie nawierzchni w ul. Rumiankowej w Zagościńcu;
- Nadzór nad pracami realizowanymi przez MZO w tym objazd kontrolny dróg; Rozliczanie

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA WOŁOMINA W OKRESIE
POMIĘDZY SESJAMI RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE
28. 10. - 30.11.2011 ROKU**

WOK.0643.7.2011

- umów w tym dotacji MZO,
- Przygotowano wnioski i dokumentację dotyczącą postępowania na udzielenie zamówienia uzupełniającego na naprawę oświetlenia ulicznego (dokumenty przekazano do ZZP). Sukcesywnie rozpatrywano wnioski w sprawie lokalizacji zjazdów z dróg gminnych oraz zezwolenia na lokalizację zjazdów na drogi wewnętrzne;
- Przeprowadzono negocjacje w trybie zamówienia z wolnej ręki (zamówienia uzupełniającego na naprawę oświetlenia ulicznego).
- Przygotowanie wniosków do ZTM-u i uzgadnianie terminu spotkań w zakresie wspólnego biletu i transportu lokalnego;
- Przygotowywanie materiałów do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego dot. Obsługi linii autobusowych na terenie Gminy Wołomin,
- Nadzór nad pracami w zakresie realizacji umów na konserwację urządzeń wodnych oraz konserwację oświetlenia ulicznego ;
- Uzgadnianie projektów decyzji o warunkach zabudowy;
- Przygotowanie zebrania wspólnot mieszkaniowych Chopina 3 oraz Sikorskiego 88. Bieżąca obsługa mieszkańców telefoniczna i w formie pisemnej;
- Sporządzenie umowy z PWiK na dostawę wody do 31 źródeł oraz fontanny przy Placu 3 Maja;
- Zakup choinki i oświetlenia na Plac 3 Maja;
- Nadzór nad pracami dotyczącymi konserwacji oznakowania poziomego;
- Czynności w sprawie instalacji świątecznego oświetlenia ulicznego w na ulicach Kościelnej i Kurkowej;
- Oględziny nieruchomości wchodzących w skład zasobu komunalnego.
- Przegląd i weryfikacja złożonych wniosków o wynajęcie mieszkania w 2011 r.
- Utworzenie dla Społecznej Komisji Mieszkaniowej listy osób uprawnionych do otrzymania mieszkania w 2012 r., w tym listy socjalnej.
- Uczestnictwo w przyjęciach interesantów przez Burmistrza;
- Udzielano odpowiedzi mieszkańcom na złożone wnioski w zakresie oświetlenia;
- Na bieżąco przyjmowano zgłoszenia mieszkańców w zakresie awarii oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Wołomin, a następnie przekazywano do realizacji wykonawcy konserwacji przedmiotowego oświetlenia, dokonywano wizji lokalnej w terenie, w zakresie wniosków mieszkańców;
- Na bieżąco przyjmowano zgłoszenia mieszkańców w zakresie urządzeń wodnych na terenie Gminy Wołomin, a następnie na roboczo sprawdzano w terenie zgłoszenia mieszkańców w celu udzielenia odpowiedzi na zgłoszone wnioski;
- Na bieżąco przyjmowano zgłoszenia mieszkańców w zakresie komunikacji gminnej;
- Na bieżąco zajmowano się realizacją zawartych umów, w tym opisywanie faktur na dostawę energii elektrycznej w zakresie oświetlenia ulicznego, konserwację i naprawę oświetlenia ulicznego oraz obsługę transportu lokalnego w zakresie linii autobusowej, obsługującej Gminę Wołomin, usług nadzoru itp.;
- Podjęcie działań mających na celu zmianę kategorii lokali mieszkalnych

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA WOŁOMINA W OKRESIE
POMIĘDZY SESJAMI RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE
28. 10. - 30.11.2011 ROKU**

WOK.0643.7.2011

- Przygotowano 2 umowy na wykonanie odwodnienia

IV. WYDZIAŁ ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI;

- Przygotowano projekty uchwał na sesję Rady Miejskiej: w sprawie nadania nazw ulic gminnych: Rubinowej i Majowa w miejscowości Majdan, ul. Jaspisowej w miejscowości Czarna, ul. Krymskiej w miejscowości Ossów.
- Przygotowano dokumenty związane z zawarciem 3-ch umów dzierżaw.
- Ogłoszono wykazy nieruchomości do wydzierżawienia (3 ha przy ul. Legionów i Zielonej po dawnej oczyszczalni ścieków oraz przy ul. Kleeberga – kontynuacja dzierżawy pod polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej)
- Zlecono wyceny ok. 20 nieruchomości do ustalenia opłaty z tytułu przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców, nieruchomości gruntowych do sprzedaży i oddania w trwałe zarząd (PWiK).
- Wszczęto 40 postępowań o ustalenie opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału oraz budowy urządzeń infrastruktury technicznej.
- Zawarto 6 umów sprzedaży w formie aktu notarialnego (3 lokale mieszkalne na rzecz najemców – ul. Warszawska 32, ul. Mariańska 14/16).
- Przygotowano 2-e decyzje o ustaleniu opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości w wyniku budowy urządzeń infrastruktury technicznej.
- Przygotowano 5-ć decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej z uwagi na wzrost wartości w związku z podziałem nieruchomości (dotyczy podziałów zatwierdzonych decyzją ostateczną w 2010 r.).
- Przeprowadzono I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż 2 lokali mieszkalnych przy ul. Sikorskiego 88. Przetarg został zakończony wynikiem negatywnym.
- Przeprowadzono negocjacje w związku z wykupem nieruchomości pod przedłużenie ul. Laskowej. Wykup na wniosek właścicieli, w związku ze zmianą przeznaczenia nieruchomości w wyniku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przebiegu ul. Laskowej w Wołominie z 2005 r.
- Przygotowano projekt uchwały na najbliższą sesję Rady Miejskiej: w sprawie zmiany uchwały w sprawie wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Wołomin. Zmiana ma charakter porządkowy i ma zadanie ujednolicić dotychczasowe zapisy.
- Przeprowadzono I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej przy ul. Łukasiewicza. Przetarg został zakończony wynikiem pozytywnym.
- Przeprowadzono I-e przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Wołominie przy ul. Wiosennej, 1-go Maja. Przetargi zostały zakończone wynikiem negatywnym.

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA WOŁOMINA W OKRESIE POMIĘDZY SESJAMI RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE 28. 10. - 30.11.2011 ROKU

WOK.0643.7.2011

V. WYDZIAŁ PLANOWANIA I ROZWOJU

- W ramach realizacji projektu pn. „e-Wołomin - rozwój e-usług oraz systemu zarządzania oświatą”: W dniu 15 listopada do MJWPU zostało przesłane oświadczenie o zrealizowaniu wskaźników rezultatu projektu: *Liczba obywateli korzystających z udostępnionych rejestrów publicznych* oraz *Liczba przedsiębiorstw korzystających z udostępnionych rejestrów publicznych*.
- W dniu 28 października w MJWPU w Warszawie złożono wniosek o dofinansowanie zadania inwestycyjnego pn. „Poprawa dostępu do infrastruktury informatycznej w Gminie Wołomin”. Wniosek ten ubiega się o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2007-2013, Priorytet II. Przyspieszenie e-Rozwoju Mazowsza, Działania 2.1. Przeciwdziałanie wykluczeniu informacyjnemu.
- W dniu 9 listopada odbyło się seminarium „Pomocna dłoń – Lekcja przedsiębiorczości”, które skierowane zostało do uczniów najstarszych klas wołomińskich szkół średnich. Współorganizatorami Konferencji byli: Powiatowy Urząd Pracy w Wołominie, Wydział Strategii i Rozwoju Starostwa Powiatowego w Wołominie oraz Wołomiński Cech Rzemiosł Różnych i Przedsiębiorczości.
- W ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa kompleksu sportowego przy ZS Nr 5 w Wołominie”, które uzyskało rekomendację do dofinansowania w ramach IV Edycji Programu „Moje Boisko – Orlik 2012” obecnie Wydział Planowania i Rozwoju wspólnie z Wydziałem Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Wołominie przygotowuje wniosek o wypłatę dotacji z budżetu państwa na dofinansowanie zadania realizowanego w ramach ww. Programu.
- Wydział bierze udział w pracach w ramach Projektu pn. „Decydujemy razem”, dotyczącego tworzenia i testowania mechanizmów partycypacji w 108 gminach i powiatach z terenu całej Polski. Dotychczas odbyły się 4 spotkania grupy ds. przedsiębiorczości pracującej nad Programem Wspierania Rozwoju Przedsiębiorczości w Gminie Wołomin. W ramach prac nad Programem prowadzone jest również badanie ankietowe dotyczące rozwoju przedsiębiorczości w Gminie Wołomin. Kolejne – piąte spotkanie zaplanowano na 5 grudnia 2011 roku.
- W dniu 5 października Wydział przygotował i złożył wniosek o dofinansowanie zadania pn. „Kontynuacja budowy drogi gminnej ulicy Rejtana na odcinku od ul. 1-go Maja do ul. Wspólnej” wraz z załącznikami, ubiegającego się o dofinansowanie w ramach Programu Wieloletniego pod nazwą Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych – Etap II Bezpieczeństwo – Dostępność – Rozwój. W dniu 27 października 2011 roku opublikowano wstępną listą rankingową wniosków złożonych w ramach ww. Programu. Wnioskowana inwestycja Gminy Wołomin znalazła się na 77 miejscu powyższej listy z punktacją 15,20 pkt.
- W dniu 17 listopada 2011 roku opublikowana została lista rankingowa wniosków o dofinansowanie złożonych w ramach działania 8.3 PO IG 2007-2013. Projekt pn. „Internet szansą rozwoju Gminy Wołomin” złożony przez Gminę Wołomin znalazł się na 30 miejscu ww. listy, uzyskując rekomendację do dofinansowania na łączną kwotę 2.526.749,10 zł.
- W dniu 31 października br. Wydział złożył wniosek o dofinansowanie projektu pn. „Razem Tworzymy Bezpieczny Wołomin”, który ubiegał się będzie o dofinansowanie w ramach Rządowego Programu Ograniczania Przestępczości i Aspołecznych Zachowań „Razem Bez-

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA WOŁOMINA W OKRESIE
POMIĘDZY SESJAMI RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE
28. 10. - 30.11.2011 ROKU**

WOK.0643.7.2011

- piecniej”. Obecnie trwa ocena formalna złożonego wniosku.
- W dniu 23 listopada 2011 roku Wydział złożył wniosek o przyznanie pomocy z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 na realizację operacji dotyczącej budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia targowisk stałych w ramach działania 321 „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” dla projektu pn. „Modernizacja targowiska miejskiego nr 1 w Wołominie”. Obecnie trwa ocena formalna złożonego wniosku.

VI. WYDZIAŁ URBANISTYSKI

- złożono 28 wniosków o warunki zabudowy (WZ) i ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego (CP),
- w 7 przypadkach niekompletnych wniosków wezwano wnioskodawcę o uzupełnienie wniosku,
- w 27 wnioskach o WZ i CP przygotowano zawiadomienia o wszczęciu postępowania,
- 20 projektów decyzji o WZ i CP wysłano do uzgodnień z właściwymi organami,
- w 21 sprawach o WZ i CP zawiadomiono o zgromadzeniu materiałów,
- wydano 36 decyzji o warunkach zabudowy i ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ponadto:

- rozpatrzono 4 wnioski o ustalenie linii rozgraniczających,
- wydano 12 informacji o terenie,
- zaopiniowano 1 projekt podziału,
- wydano 12 wypisów i wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin,
- zarejestrowano 6 wniosków o zmianę przeznaczenia terenu.

Zakończył się termin zbierania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. *Wieś Lipinki*. Ciąg dalszy wyłożenia do publicznego wglądu projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pn. *Os. Wiosenna*, terenu położonego w Wołominie przy Al. Niepodległości i ul. Lipińskiej oraz pn. *Strefa aktywności gospodarczej we wsi Stare Lipiny* wraz ze zbieraniem uwag do dnia 28.11.2011 .

W trakcie przygotowywania w WU jest wniosek oraz niezbędne materiały do rozpoczęcia procedury przetargowej na sporządzenie projektów decyzji o warunkach zabudowy i ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w roku 2012

VII. ZESPÓŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA WOŁOMINA W OKRESIE
POMIĘDZY SESJAMI RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE
28. 10. - 30.11.2011 ROKU**

WOK.0643.7.2011

Najistotniejsze Zarządzenia Burmistrza Wołomina:

196/2011	2.11.2011	W sprawie powołania zespołu interdyscyplinarnego ds. przeciwdziałania przemocy w rodzinie
198/2011	7.11.2011	W sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
199/2011	9.11.2011	W sprawie powołania gminnego zespołu zarządzania kryzysowego
200/2011	10.11.2011	W sprawie zmian w uchwale budżetowej gminy Wołomin na 2011 rok
201/2011	15.11.2011	w sprawie przyjęcia projektu uchwały budżetowej Gminy Wołomin na 2012 rok;
202/2011	15.11.2011	w sprawie przedstawienia projektu uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej.
206/2011	18.11.2011	W sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy
209/2011	23.11.2011	W sprawie zmian w uchwale budżetowej gminy Wołomin na 2011 rok
211/2011	24.11.2011	W sprawie zmian w uchwale budżetowej gminy Wołomin na 2011 rok
213/2011	29.11.2011	W sprawie zmian w uchwale budżetowej gminy Wołomin na 2011 rok