

ZARZĄDZENIE Nr 131 /2012

Burmistrza Wołomina
z dnia 10. 08 2012 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz 1591 ze zmianami), na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomość wyszczególnioną w wykazie stanowiącym załącznik nr. 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, ogłoszeniu w prasie i na stronie internetowej tut. Urzędu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

INSPEKTOR

Magdalena Kutera

NACZELNIK WYDZIAŁU
Zarządzania Nieruchomościami

Sebastian Bala

BURMISTRZ
Ryszard Maćzka

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Wołomin
przeznaczonych do dzierżawy.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. Dzierżawy [m ²]	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Wysokość minimalnych opłat [netto]
1.	część dz. nr 213 obr 29	21,39	Wołomin ul. Legionów 43	garaż	do 3 lat	2,00 zł netto za 1 m ² płatność w systemie miesięcznym

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina Nr 170/2011 z dnia 22.09.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.
2. Do stawek czynszu dzierżawnego należy doliczyć podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Stawki czynszu będą waloryzowane co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
4. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie dzierżawy i płacony na konto Urzędu Miejskiego lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4.
5. Dzierżawca nie będzie miał prawa poddzierżawienia przedmiotu umowy bez zgody Wydierżawiającego.
6. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu dzierżawnego, podatku od nieruchomości w terminie powyżej dwóch okresów rozliczeniowych, wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa dzierżawy może zostać rozwiązana z trybie natychmiastowym.
7. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. 763 30 89, www.wolomin.org, e-mail: wzn@wolomin.org

BURMISTRZ

Ryszard Madziar

INSPEKTOR

Magdalena Kutera

NACZELNIK DZIAŁU

Zarządzenia i uchwały

Sebastian Bala