

UCHWAŁA Nr XXI-104/2012
Rady Miejskiej w Wołominie
z dnia 28 listopada 2012 r.

w sprawie przeniesienia własności nieruchomości art. 231 § 1 kc.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska w Wołominie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na przeniesienie za wynagrodzeniem, własności nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 75/37 w obrębie 0025 o pow. 0,0204 ha położonej w Wołominie przy ul. Wileńskiej/Reja na rzecz właściciela budynku, który jako samoistny posiadacz gruntu w dobrej wierze wznosił na jej powierzchni o wartości znacznie przekraczającej wartość zajętej na ten cel działki i zgłosił roszczenie, o którym mowa w art. 231 § 1 kc.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wołominie
/-/ Marcin Dutkiewicz

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przeniesienia własności nieruchomości art. 231 § 1 kc.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Na podstawie art. 231 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny samoistny posiadacz gruntu w dobrej wierze, który wznosił na powierzchni lub pod powierzchnią gruntu budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby właściciel przeniósł na niego własność zajętej działki za odpowiednim wynagrodzeniem.

Właściciel budynku wystąpił (do tut. urzędu) do właściciela gruntu z wnioskiem o sprzedaż gruntu niezbędnego do korzystania z budynku. W trakcie postępowania została naliczona wnioskodawcy opłata za bezumowne korzystanie z gruntu będącego własnością gminy za okres od dnia 01.01.2009 r. do dnia 08.05.2012r. Od dnia 09.05.2012 r. wnioskodawca jest Dzierżawcą gruntu będącego przedmiotem niniejszej uchwały.

Wartość gruntu stanowiącego działkę ewid. nr 75/37 w obrębie 0025 opisana w § 1 projektu niniejszej uchwały została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 45 670 zł.

Przedmiotowa nieruchomość została przedstawiona na szkicu graficznym stanowiącym zał. nr 1 do niniejszego uzasadnienia.