

BURMISTRZ ZARZĄDZENIE Nr⁴⁴ /2013
Wołomina

Burmistrza Wołomina
z dnia 8 lutego 2013 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz 1591 ze zmianami), na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr. 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, ogłoszeniu w prasie i na stronie internetowej tut. Urzędu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza

Grzegorz Stojewicz
Zastępca Burmistrza

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Wołomin przeznaczonych do dzierżawy.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. Dzierżawy [m²]	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Wysokość opłat
1.	dz. nr 65/2 obr. 04 Nowe Lipiny	395	Nowe Lipiny ul. Błękitna/Rolna	teren zieleni przyległy do nieruchomości dzierżawcy służący poprawie zagospodarowania.	do 3 lat	1,30 zł netto za 1m² płatność w systemie rocznym
2.	część dz. nr 251/3 obr. 15	450	Wołomin ul. M. Kopernika			
3.	część dz. nr 251/4 obr. 15	150				
4.	część dz. nr 251/5 obr. 15	1200				
5.	część dz. nr 1/3 obr. 17	260	Wołomin ul. Głowackiego			
6.	część dz. nr 53 obr. 21	60	Wołomin ul. Chodkiewicza			
7.	część dz. nr 164 obr. 21	35	Wołomin, ul. A. Głowackiego			
8.	część dz. nr 84 obr. 24	108	Wołomin ul. Teligii			
9.	część dz. nr 207/2 obr. 24	94	Wołomin ul. Sienkiewicza			
10.	część dz. 114/24 obr 25	60	Wołomin ul. Królowej Jadwigi	działność gospodarcza w pawilonie handlowym		27,04 zł netto za 1m² płatność w systemie miesięcznym
11.	część dz. 114/23 obr 25	20	Wołomin ul. Kazimierza Wielkiego			

- Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina Nr 41/2011 z dnia 04.02.2013 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.
- Czynsz dzierżawny zawiera podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- Stawki czynszu będą waloryzowane co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
- Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie dzierżawy i płacony na konto Urzędu Miejskiego lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4.
- Dzierżawca nie będzie miał prawa poddzierżawienia przedmiotu umowy bez zgody Wydierżawiającego.
- W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu dzierżawnego, podatku od nieruchomości w terminie powyżej dwóch okresów rozliczeniowych, wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązania się z zobowiązań w niej określonych – umowa dzierżawy może zostać rozwiązana z trybie natychmiastowym.
- Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. 763 30 89, www.wolomin.org, e-mail: wzn@wolomin.org

Z up. Burmistrza

Grzegorz Mielkiewicz
Zastępca Burmistrza