

ZARZĄDZENIE Nr 151 /2013

BURMISTRZ
Wołomina

Burmistrza Wołomina
z dnia 10 września 2013 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zmianami), na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr. 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, ogłoszeniu w prasie i na stronie internetowej tut. Urzędu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Ryszard Mudziar

INSPEKTOR

Magdalena Kucera

Burmistrz Wołomina
Załącznik nr. 1 do Zarządzenia

Alberta

Zastępca Burmistrza

Grzegorz Kucharski

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Wołomin przeznaczonych do dzierżawy.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. [m ²]	Położenie	Przeznaczenie	Okres	Wysokość opłat
1.	część dz. 105/14 obr 0025-25	80	Wołomin ul. Wileńska/ Al. Niepodległości	reklama	do 3 lat	21,63 zł netto za 1m ² płatność w systemie miesięcznym
2.	dz. 105/15 obr 0025-25	200	Wołomin Al. Niepodległości	nieuciążliwa działaność gospodarcza		27,04 zł netto za 1m ² płatność w systemie miesięcznym

- Przekazując powyższe Burmistrz Wołomina informuje, iż o terminie i miejscu przetargu powiadomi oddzielnymi ogłoszeniami na tablicy ogłoszeń i w prasie.
- Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina Nr 41/2011 z dnia 04.02.2013 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.
- Czynsz dzierżawny zawiera podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- Stawki czynszu będą waloryzowane co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
- Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie dzierżawy i płacony na konto Urzędu Miejskiego lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4.
- Dzierżawca nie będzie miał prawa poddzierżawienia przedmiotu umowy bez zgody Wydierżawiającego.
- W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu dzierżawnego, podatku od nieruchomości w terminie powyżej dwóch okresów rozliczeniowych, wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa dzierżawy może zostać rozwiązana z trybie natychmiastowym.
- Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. 763 30 89, www.wolomin.org, e-mail: wzn@wolomin.org

BURMISTRZ
Ryszard Madziar

INSPEKTOR

Magdalena Kozłowska

NACZELNIK ODRZUTU

Sebastian Góral

ZASTĘPCA BURMISTRZY

Grzegorz Kozłowski