

UCHWAŁA Nr XXXV-9/2014

Rady Miejskiej w Wołominie

z dnia 29 stycznia 2014 roku

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594) Rada Miejska w Wołominie uchwala co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Wołomin następujących nieruchomości:

1. uregulowanej w KW nr WA1W/00115345/1 stanowiącej działkę ewid. 308/2 z obrębu 0034-34, położonej w Wołominie w rejonie ul. Kresowej, o powierzchni 181 m².
2. uregulowanej w KW nr WA1W/00009848/1 stanowiącej działkę ewid. 308/12 z obrębu 0034-34, położonej w Wołominie w rejonie ul. Kresowej, o powierzchni 230 m².

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Wołominie
/-/ Krzysztof Wytrykus

**Uzasadnienie do uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości
położonych w Wołominie przy ul. Kresowej, stanowiących działki ewidencyjne
nr nr 308/2 i 308/12 z obrębu 0034-34**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 594) do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym określanie zasad nabycia nieruchomości gruntowych.

Podjęta uchwała uprawniać będzie Burmistrza Wołomina do nieodpłatnego nabycia, w drodze umowy cywilnoprawnej, nieruchomości uregulowanej w KW nr WA1W/00115345/1 stanowiącej działkę ewid. 308/2 z obrębu 0034-34, położonej w Wołominie w rejonie ul. Kresowej, o powierzchni 181 m² oraz części nieruchomości uregulowanej w KW nr WA1W/00009848/1 stanowiącej działkę ewid. 308/12 z obrębu 0034-34, położonej w Wołominie w rejonie ul. Kresowej, o powierzchni 230 m².

Z ofertą przekazania na rzecz Gminy Wołomin w drodze umowy darowizny prawa własności przedmiotowych nieruchomości wystąpili ich właściciele.

Będące przedmiotem wniosku nieruchomości gruntowe, stanowiąc będą przedłużenie drogi wewnętrznej, zakończonej placem manewrowym do zawracania pojazdami. Poprzez przedmiotowe nieruchomości zapewniony zostanie właścicielom gruntów sąsiadujących z nimi dostęp do drogi publicznej – ul. Kresowej. Pozostałe działki ewid. odcinka drogi wewnętrznej, której przedłużenie stanowiąc będą działki ewid. 308/2 i 308/12, tj. działki ewid. 302/1, 303/1, 304/1, 305, 306/1, 307/1 obr. 0034-34, stanowią własność Gminy Wołomin.

Z opinii urbanistycznej wynika, że przedmiotowe nieruchomości znajdują się na obszarze dla którego Rada Miejska w Wołominie w dniu 29 listopada 2005 r. podjęła uchwałę Nr XXXVIII-263/2005 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „osiedla Graniczna” położonego między ulicami: Kresowa, Graniczna, teren ujęcia wody, ulica Lipiny Kąty, i mogą w przyszłości stanowić część drogi lokalnej będącej połączeniem ulicy Kresowej i projektowanej drogi lokalnej.

Skutkiem finansowym podjęcia przedmiotowej uchwały jest wydatkowanie z budżetu gminy kwoty ok. 3000 zł tytułem opłat za dokonanie czynności notarialnych i sądowych.

Realizacja uchwały nastąpi ze środków budżetowych, z działu 700 rozdziału 70014 paragrafu 4300.