

ZARZĄDZENIE Nr 90 /2014

Burmistrza Wołomina
z dnia .. 21.10.2014 2014 r.

w sprawie określenia zasad zabezpieczania wierzytelności

Na podstawie art. 33 ust. 1, 3 i 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) zarządza się co następuje:

§ 1

Zarządzenie określa zasady obliczania wysokości kwoty zabezpieczania mogących powstać stosownie do art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) wierzytelności z tytułu bonifikaty udzielonej najemcy lokalu przy jego wykupie, z uwzględnieniem treści uchwały nr V – 22/2003 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 27 lutego 2003 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych stanowiących własność Gminy Wołomin zmienionej uchwałami Nr XLIII-51/2006 z dnia 27 kwietnia 2006 r., Nr XLVII-139/2006 z dnia 19 października 2006 r., Nr VIII-104/2007 z dnia 24 maja 2007 r., Nr IX-113/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r., Nr XXII-98/2008 z dnia 4 września 2008 r. i Nr XXXIII-113/2013 z dnia 20 listopada 2013 r.

§ 2

Wysokość kwoty z tytułu zabezpieczenia określa się jako sumę następujących kwot stanowiących:

1. wartość udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji jako iloczyn równy kwocie udzielonej tej bonifikaty powiększonej o wskaźnik waloryzacji równy 1,045
2. wartość stanowiąca sumę odsetek ustawowych wg stawki najwyższej w okresie jednego roku licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży, od należności głównej, jaką jest wartość określona w pkt. 1 w okresie jej wymagalności
3. kwoty równej kosztom dochodzenia roszczeń w wysokości 5% sumy kwot, o których mowa w pkt. 1 i 2 powiększonej o koszty stałe w kwocie 3.600 zł i kwotę 2.000 zł z tytułu wynagrodzenia dla biegłego
4. koszty egzekucji równe 5% kwoty określonej w pkt. 1 powiększone o koszty stałe w kwocie 900 zł

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Ryszard Madziar

INSPEKTOR
Grażyna Rola

NACZELNIK WYDZIAŁU
Zarządzania Nieruchomościami
Sebastian Bala

LEONARIUSZ TOMCZYK

RADCA PRAWNY
16.03.14

Janusz