

ZARZĄDZENIE Nr 233 2014

Burmistrza Wołomina

z dnia 21.08.2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do dzierżawy na czas nieokreślony

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 518) zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy na czas nieokreślony nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr. 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, ogłoszeniu w prasie i na stronie internetowej tut. Urzędu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Ryszard Malczar

INSPEKTOR
Magdalena Dutera

NACZELNIK WYDZIAŁU
Zarządzania Nieruchomościami
Sebastian Bała

Z-ca BURMISTRZA
Grzegorz Mickiewicz

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr. 233/2014
Burmistrza Wołomina
z dnia 11.08.2014

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Wołomin
przeznaczonych do dzierżawy
na czas nieokreślony

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. [m ²]	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie	Wysokość roczna czynszu dzierżawnego [netto]
1.	Część działki ewid. nr 121 obręb 0002, Leśniakowizna	3	Leśniakowizna ul. Kasprzykiewicza	Budowa przyłącza gazu średniego ciśnienia do działki 236/3 obr. Leśniakowizna	30,00 zł
2.	Część działki ewid. nr 2/1, obręb Czarna-04	17	Czarna ul. Wiotosa	Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego niskiego napięcia do zasilania w energię elektr. Przepompowni ścieków P. 10.1 na dz. 2/2	42,50 zł
3.	Część działki ewid. nr 72 obręb 0027-27	49	Wołomin ul. Nałkowskiego	Budowa odgałęzienia sieci kanalizacji sanitarnej (część sieci oraz przyłącze) do studzienki znajdującej się na przedmiotowej nier.	122,50 zł
4.	Część działek ewid. nr 170, 171, 172, 173, 174, 205, 206, 207, 208, 209 obręb 0030-30	200	Wołomin ul. 1-go Maja	Modernizacja przyłącza energetycznego na terenie Targowiska Miejskiego nr 1 w Wołominie	100,00 zł
5.	Część działki ewid. nr 126/1 obręb 0019-19	8	Wołomin ul. Piłsudskiego	Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku znajdującego się przy ul. Piłsudskiego 7 w Wołominie	80,00 zł
6.	Część działek ewid. nr 67/3, 67/6 obręb 0028-28	41	Wołomin ul. Wileńska	Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do budynków znajdujących się przy ul. Wileńskiej 6 i Wileńskiej 8 w Wołominie	102,50 zł
7.	Część działki ewid. nr 125 obręb 0003, Majdan	2	Majdan ul. Mińska	Budowa przyłącza wodociągowego do działki 126 obr. Majdan	20,00 zł
8.	Część działek ewid. nr 212/14, 216/26, 216/30 obręb 0035-35	161	Wołomin ul. Kmicica	Budowa przyłącza kablowego niskiego napięcia do działki 216/32	80,50 zł
9.	Część działki ewid. nr 40/14 obręb 0009-09	2	Wołomin ul. Wisenna	Budowa przyłącza kablowego niskiego napięcia do działki 40/4	20,00 zł
10.	Część działki ewid. nr 212/14 obręb 0035-35	58	Wołomin ul. Kmicica	Budowa przyłącza energetycznego kablowego niskiego napięcia do działki nr 212/21 obr 35	58,00 zł
11.	Część działki ewid. nr 206 obręb 0024-24	3	Wołomin ul. Lipińska	Budowa podwójnego przyłącza wodociągowego do działek 313, 314, 315, 316/3 obr. 24	30,00 zł

INSPEKTOR

NACZELNIK WYDZIAŁU
Zarządzania Nieruchomościami

mgr inż. Krutera

Sebastian Bała

12.	Część działki ewid. nr 22 obręb 0028-28	4	Wołomin ul. Warszawska	Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku znajdującego się przy ul. Nowej 2 w Wołominie	40,00 zł
13.	Część działki ewid. nr 114/6 obręb 0010, Czarna-04	51	Czarna ul. Dobra	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej	51,00 zł
14.	Część działki ewid. nr 207/43 obręb 024-24	65	Wołomin ul. Lipińska	Budowa gazociągu średniego ciśnienia wraz z przyłączami do działek 207/21, 207/22, 207/23	65,00 zł
15.	Część działki ewid. nr 166 obręb 0038-38	411	Stare Lipiny Al. Niepodległości	Budowa sieci wodociągowej	205,50 zł
16.	Część działki ewid. nr 112/5 obręb 0014-Duczki-04	50	Duczki ul. Azaliowa	Budowa przyłącza kablowego niskiego napięcia do działki 112/3	125,00 zł
17.	Część działki ewid. nr 177 obręb 02 Ossów	253	Ossów ul. Materewicza	Budowa sieci wodociągowej	126,50 zł
18.	Część działek ewid. nr 175/4, 174/5, 173/5, 173/8 obręb 0035-35	112	Wołomin ul. Skrzetuskiego	Budowa gazociągu średniego ciśnienia wraz z przyłączami do działek 173/9, 173/7, 173/10	56,00 zł
19.	Część działki 207/43 obręb 0024-24	29	Wołomin ul. Lipińska	Budowa przyłącza kablowego niskiego napięcia wraz ze złączem kablowym niskiego napięcia do działki ewid. nr 207/23 obr. 24	72,50 zł
20.	Część działki nr 129/1 obręb Lipinki	1	Lipinki ul. Miodowa	Budowa kablowej linii średniego napięcia oraz powiązanie tej linii z istniejącą linią napowietrzną średniego napięcia	10,00 zł
21.	Część działki nr 6 obręb Czarna-02	485	Czarna ul. Jaspisowa	Budowa kabla światłowodowego w rurociągu teletechnicznym	242,50 zł
22.	Część działki 79 obręb 0021, Nowe Lipiny-04	23	Nowe Lipiny ul. Rolna	Budowa przyłącza kablowego niskiego napięcia	57,50 zł
23.	Część działki 53 i 54/7 obręb 0039, Zagościnnie-09	9	Zagościnnie ul. Chmielna	Budowa przyłącza wodociągowego do działki 54/5 obr. Zagościnnie-09	90,00 zł
24.	Część działki 64/4 i 73 obręb 0040, Cięciwa	31	Cięciwa ul. Mazowiecka	Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego niskiego napięcia do działki 64/3 obr. Cięciwa	77,50 zł
25.	Część działki 235 obręb 0035-35	5	Wołomin ul. Dzika	Budowa przyłącza kablowego niskiego napięcia wraz ze złączem kablowym niskiego napięcia do działki ewid. nr 230 obr. 36	50,00 zł
26.	Część działki ewid. nr 184/15 obręb 0017, Lipinki	4	Lipinki ul. Uroczna	Budowa przyłącza kablowego niskiego napięcia do działki ewid. nr 184/2	40,00 zł
27.	Część działki ewid. nr 233/4 obręb 0017, Lipinki	54	Lipinki ul. Słoneczna	Budowa przyłącza kablowego niskiego napięcia wraz ze złączem kablowym niskiego napięcia w celu zasilania w energię elektryczną budynku na działce 233/3 obr. Lipinki	54,00 zł
28.	Część działki ewid. nr 65 obręb 0028-28	24	Wołomin ul. Warszawska	Budowa przyłącza sieci ciepłej	60,00 zł
29.	Część działki ewid. nr 66/3 obręb 0028-28	5	Wołomin ul. Warszawska	Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku znajdującego się przy ul. Warszawskiej 1 w Wołominie	50,00 zł

INSPEKTOR
Małgorzata Kutera

NACZELNIK WYDZIAŁU
Zarządzenia Nieruchomościami
Sebastian Bala

30.	Część działki ewid. nr 164 obręb 000-1 Czarna	325	Czarna, ul. Jaspisowa	Budowa kabla światłowodowego w rurociągu teletechnicznym	162,50 zł
31.	Część działki ewid. nr 4/7 obręb 0035-35	3	Wołomin, ul. 1-go Maja	Budowa przyłącza kablowego niskiego napięcia do działki ewid. nr 4/2	30,00 zł

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina Nr 220/2014 z dnia 13.08.2014 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.
2. Czynsz dzierżawny zawiera podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Stawki czynszu będą waloryzowane co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
4. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie dzierżawy i płacony na konto Urzędu Miejskiego lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4.
5. Dzierżawca nie będzie miał prawa poddzierżawienia przedmiotu umowy bez zgody Wydierżawiającego.
6. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu dzierżawnego, podatku od nieruchomości w terminie powyżej dwóch okresów rozliczeniowych, wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa dzierżawy może zostać rozwiązana z trybie natychmiastowym.
7. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. 022 763 30 89, www.wolomin.org, e-mail: wzn@wolomin.org

NACZELNIK WYDZIAŁU
Zarządzania Nieruchomościami

Sebastian Bała
Sebastian Bała

INSPEKTOR

Wziera