

OPIS ZAMÓWIENIA

Opracowania geodezyjne, sporządzone w ramach umowy, muszą być wykonane zgodnie z :

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.),
- ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 193 poz. 1287 ze zm.),
- ustawą z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (jedn. tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 707 ze zm.)
- ustawą z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 poz. 872 ze zm.)
- aktami wykonawczymi (rozporządzeniami) oraz innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

Wraz ze zleceniem nr 1 zostanie przekazana Wykonawcy kopia koncepcji projektu budowlanego budowy ul. Długiej w Duczkach, zawierająca projektowane linie rozgraniczające ulicy.

Mapa przeznaczona do postępowań w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną*, powstała w wyniku realizacji zlecenia nr 1 powinna być opatrzona klauzulą informującą, iż stan użytkowania na niej ujawniony jest zgodny ze stanem istniejącym w dniu 31 grudnia 1998 r.

Do dokumentacji sporządzonej w ramach wykonywania wyżej wskazanych prac, w ramach zlecenia 1, należy dołączyć badania hipoteczne uwzględniające treść całej księgi wieczystej (z działami III i IV włącznie).

Dodatkowo do dokumentacji przeznaczonej do postępowań w trybie art. 73 w/w ustawy, należy załączyć badania hipoteczne określające stan nieruchomości na dzień 31.12.1998 r.

W ramach realizacji prac polegających na przygotowaniu dokumentacji do podziałów nieruchomości w Wołominie i Lipinkach, na terenach, na których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, należy wykonać wstępne projekty podziałów, na podstawie założeń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego tych terenów.

W ramach realizacji pracy ze zlecenia nr 3, polegającej na wydzieleniu gruntów pod garażami przy ul. Moniuszki w Wołominie, wstępny projekt podziału należy wykonać na podstawie koncepcji podziału przekazanej przez Zamawiającego.

Wstępne projekty podziałów powinny być opracowane przez Wykonawcę na kopiach mapy zasadniczej uzyskanych z właściwego miejscowo ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej i przekazywane wraz z kopiami licencji, zezwalających na wykorzystanie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Egzemplarze wstępnych projektów podziałów powinny być przekazane w następującej ilości: po jednym dla każdej ze stron postępowania i dwa dodatkowo.

Do wykonania dokumentacji do podziału nieruchomości w miejscowości Czarna, w ramach zlecenia nr 4, Zamawiający przekaże Wykonawcy szkic nieruchomości z zaznaczeniem przedmiotu roszczenia.

Jeżeli opracowanie dotyczy nieruchomości, dla której nie jest prowadzona księga wieczysta

w systemie elektronicznym (ekw), to do wstępnego projektu podziału należy dołączyć odpis z księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W przypadku podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, dokonywanego w trybie art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, należy dołączyć potwierdzenie, podpisane przez uprawnionego geodetę, iż w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym, ewidencji gruntów i budynków oraz sądzie wieczystoksięgowym nie zostały odnalezione dokumenty potwierdzające tytuł prawny do nieruchomości.

Jeżeli podział dotyczy nieruchomości zabudowanej i projektowana granica przebiega przez budynek, to do dokumentacji podziałowej należy załączyć dostarczone przez Zamawiającego rzuty budynku z naniesionymi granicami podziału.

Przy wykonywaniu wszystkich map w ramach przedmiotowej umowy, należy rozliczyć całą nieruchomość hipoteczną.

OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY

W celu uznania ważności, oferty zostaną dokładnie sprawdzone pod kątem kompletności dokumentów wyszczególnionych w specyfikacji. Brak któregośkolwiek z tych dokumentów może być przyczyną wykluczenia Wykonawcy lub odrzucenia oferty.

Przy wyborze oferty zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami i ich wagami:

Lp.	Opis przedmiotu zamówienia	Kryterium ceny - K _C	Kryterium czasu - K _T	K _C + K _T
1.	Realizacja zlecenia nr 1 opisanego w Załączniku nr 1 do wniosku.	15%	10%	25%
2.	Realizacja zlecenia nr 2 opisanego w Załączniku nr 1 do wniosku.	25%	10%	35%
3.	Realizacja zlecenia nr 3 opisanego w Załączniku nr 1 do wniosku.	10%	10%	20%
4.	Realizacja zlecenia nr 4 opisanego w Załączniku nr 1 do wniosku.	10%	10%	20%
suma		60%	40%	100%

Ocena ofert zostanie przeprowadzona w oparciu o przedstawione wyżej kryteria oraz ich wagi. Oferty oceniane będą punktowo. Maksymalna ilość punktów, jaką po uwzględnieniu wag może osiągnąć oferta wynosi 100 pkt.

W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane są punkty za powyższe kryteria według następujących zasad:

1. Kryterium ceny i czasu wykonania – realizacja Zlecenia nr 1 – znaczenie – Z1

$$C_{Z1} = \frac{C_{OMB} \text{ realizacji Zlecenia nr 1}}{C_{BOB} \text{ realizacji Zlecenia nr 1}} \times 100 \times 15 \% + \frac{T_{OCM} \text{ realizacji Zlecenia nr 1}}{T_{BCO} \text{ realizacji Zlecenia nr 1}} \times 100 \times 10 \%$$

2. Kryterium ceny i czasu wykonania – realizacja Zlecenia nr 2 – znaczenie – Z2

$$C_{Z2} = \frac{C_{OMB} \text{ realizacji Zlecenia nr 2}}{C_{BOB} \text{ realizacji Zlecenia nr 2}} \times 100 \times 25 \% + \frac{T_{OCM} \text{ realizacji Zlecenia nr 2}}{T_{BCO} \text{ realizacji Zlecenia nr 2}} \times 100 \times 10 \%$$

3. Kryterium ceny i czasu wykonania – realizacja Zlecenia nr 3 – znaczenie - Z3

$$C_{Z3} = \frac{C_{OMB} \text{ realizacji Zlecenia nr 3}}{C_{BOB} \text{ realizacji Zlecenia nr 3}} \times 100 \times 10 \% + \frac{T_{OCM} \text{ realizacji Zlecenia nr 3}}{T_{BCO} \text{ realizacji Zlecenia nr 3}} \times 100 \times 10 \%$$

4. Kryterium ceny i czasu wykonania – realizacja Zlecenia nr 4 – znaczenie - Z4

$$C_{Z4} = \frac{C_{OMB} \text{ realizacji Zlecenia nr 4}}{C_{BOB} \text{ realizacji Zlecenia nr 4}} \times 100 \times 10 \% + \frac{T_{OCM} \text{ realizacji Zlecenia nr 4}}{T_{BCO} \text{ realizacji Zlecenia nr 4}} \times 100 \times 10 \%$$

gdzie zastosowane skróty oznaczają:

C_{OMB} – cena oferowana minimalna – brutto

C_{BOB} – cena badanej oferty – brutto

T_{OCM} – najkrótszy oferowany czas realizacji zlecenia liczony w miesiącach z dok. do 0,5 miesiąca

T_{BCO} – czas realizacji zlecenia z badanej oferty

Oferta, która uzyska najwyższą wartość sumy współczynników liczonych według powyższych wzorów zostanie uznana przez Zamawiającego za najkorzystniejszą.