

8. Zmiana wykonawcy robót budowlanych nie zwalnia **Wykonawcy** z wykonania zobowiązań umownych i nie powoduje zmiany wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1.

#### **Roboty dodatkowe**

##### **§ 8**

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót, to **Wykonawca** powinien niezwłocznie zawiadomić o tym **Zamawiającego** celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcy robót.
2. Bez zgody **Zamawiającego Wykonawca** nie jest upoważniony do wydania wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych.

#### **Odpowiedzialność odszkodowawcza i kary umowne**

##### **§ 9**

1. Jeżeli **Wykonawca** pomimo uprzednich pisemnych 2 - krotnych zastrzeżeń ze strony **Zamawiającego** nie wykonuje lub nienależyście wykonuje zobowiązania wynikające z niniejszej umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy z winy **Wykonawcy** lub wykonać te działania poprzez inny podmiot obciążając **Wykonawcę** rzeczywistymi kosztami ich wykonania, do kwoty, o której mowa w § 7 ust 1.

2. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty **Zamawiającemu**:

- a) za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** lub przez **Zamawiającego** z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Wykonawca** w wysokości 20% umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust 1.

- b) za niewykonanie któregokolwiek z zobowiązań wynikających z § 5 każdorazowo w wysokości 2 % umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust 1.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiste poniesionej szkody.

4. Do odpowiedzialności **Wykonawcy** z tytułu wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy – Prawo Budowlane i Kodeksu Cywilnego.

5. **Wykonawca** wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń z przysługującego mu wynagrodzenia.

- Zamawiający** przed dokonaniem potrącenia zawiadomi na piśmie **Wykonawcę**, który będzie miał prawo do wniesienia wyjaśnień w sprawie stawianych mu zarzutów w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania w/w zawiadomienia, a **Zamawiający** je rozpatrzy. W tym przypadku termin płatności faktury, o którym mowa w § 7 ust 5 umowy zostaje przesunięty o czas niezbędny do wyjaśnienia, lecz nie dłuższy niż 30 dni kalendarzowych.

6. Zapłacenie lub potrącenie kwot z faktury nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku wykonania zobowiązań umownych.

7. **Wykonawca** może zażądać zapłaty odsetek należnych za opóźnienie w płatności faktur.

8. Roszczenie z tytułu kar umownych za opóźnienie, ustalone za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne :

- za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu.

- za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

#### **Odstąpienie od umowy**

##### **§ 10**

1. **Zamawiający** ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli:

- 1.1) zostanie ogłoszona upadłość **Wykonawcy** lub zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe w terminie 2 m-cy, od kiedy **Zamawiający** dowiedział się o powyższym;

- 1.2) pomimo uprzednich pisemnych 2-krotnych zastrzeżeń ze strony **Zamawiającego Wykonawca** nie wykonuje lub nienależyście wykonuje zobowiązania wynikające z niniejszej umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy z winy **Wykonawcy** lub wykonać te działania poprzez inny podmiot obciążając **Wykonawcę** rzeczywistymi kosztami ich wykonania, do kwoty, o której mowa w § 7 ust.1;

- 1.3) zostanie stwierdzone protokołem rażące naruszenie przez **Wykonawcę** jego obowiązków określonych w niniejszej umowie;

2. **Wykonawca** może odstąpić od umowy w przypadku gdy **Zamawiający**:

- 2.1) opóźnia się z zapłatą prawidłowo przedłożonej faktury ponad 60 dni roboczych,

- 2.2) bezpodstawnie uchylił się od wykonania czynności odbioru robót i nie uzasadnia przyczyn odmowy odbioru.

3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo odstąpienia od wykonania niektórych elementów przedmiotu zamówienia i odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia. Odstąpienie od wykonania niektórych elementów przedmiotu zamówienia nie będzie traktowane przez strony jako odstąpienie od umowy.