

WZÓR UMOWY

Umowa nr

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Wołomin z siedzibą w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez: **Edytę Zbieć – Zastępcę Burmistrza**, działającą z upoważnienia **Elżbiety Radwan – Burmistrza Wołomina**, przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Wołomin – Marty Maliszewskiej**.

a

....., reprezentowanym....., zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

Umowa zostaje zawarta poza trybem zamówień publicznych zgodnie z art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) oraz Zarządzeniem Nr 152/2014 Burmistrza Wołomina z dnia 30 maja 2014 roku w sprawie Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych o wartości poniżej 30 000 euro w Urzędzie Miejskim w Wołominie na podstawie złożonej w dniu **08.06.2015 r.** oferty stanowiącej integralną część umowy.

§ 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania **Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad Budową Parku przy Muzeum im. Zofii i Wacława Nalkowskich w Wołominie – etap I – rekultywacja zbiornika retencyjnego, położonego przy Muzeum im. Zofii i Wacława Nalkowskich w Wołominie, na działce nr ew 72 obręb 27.**

§ 2

1. **Wykonawca** oświadcza, iż zapewnia osobowy personel posiadający aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego osoba ta posiada odpowiednie uprawnienia wymagane do wykonania przedmiotu umowy.

2. Funkcję inspektora nadzoru w branży konstrukcyjno – budowlanej będzie pełnił, posiadający uprawnienia budowlane nr, będący członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego o numerze ewidencyjnym: i posiadający aktualne ubezpieczenie OC, osobą nadzorującą prace w zakresie zieleni będzie

3. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z ofertą Wykonawcy – firmy, terenem budowy i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.

§ 3

1. **Wykonawca** będzie pełnił nadzór w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia i odbioru końcowego robót będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego wraz z rozliczeniem budowy pod względem rzeczowo – finansowym i przekazaniem obiektu do użytkowania. Termin zakończenia przewiduje się do: **30.09.2015 r.**

2. Zmiana przewidywanego terminu zakończenia robót budowlanych nie zwalnia **Wykonawcy** z wykonania zobowiązań umownych i nie powoduje zmiany wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.

3. Zmiana wykonawcy robót budowlanych nie zwalnia **Wykonawcy** z wykonania zobowiązań umownych i nie powoduje zmiany wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.

§ 4

Strony ustalają n/w zakres prac **Wykonawcy**:

1) podstawowe obowiązki i prawa określone są w art. 25, 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409);

2) nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu, aby nadzór był ciągły, skuteczny, nie powodujący (ewentualnych) przestojów w robotach;

3) zapoznanie się z umową i ofertą wykonawcy robót budowlanych.

4) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych wg bieżących potrzeb budowy. Narady koordynacyjne mogą zwołać **Zamawiający**,

bądź **Wykonawca**;

5) stawianie się na budowie bądź w siedzibie Zamawiającego, na każde wezwanie **Zamawiającego**;

6) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych oraz w komisjach powoływanych w sprawie zgłoszenia ewentualnych usterek i wad;

7) kontrolowanie i rozliczenie finansowo - rzeczowe budowy, w tym:

- dokonywanie odbiorów częściowych – zakończonych elementów robót budowlanych (elementów rozliczeniowych), weryfikacja, sprawdzenie i akceptacja bieżącej dokumentacji powykonawczej, akceptacja faktury - potwierdzanie podpisem inspektora; sprawdzenie zgodności wystawienia w/w dokumentów finansowych z umową wykonawcy robót,

8) egzekwowanie od wykonawcy robót wypełniania zobowiązań umownych;

9) uczestniczenie w odbiorach obiektu we wszystkich fazach tj.

a) w okresie budowy, kiedy na bieżąco sprawdza się jakość i ilość wykonanych robót, w tym ze szczególną starannością roboty, do których dostęp w przyszłości będzie utrudniony (ulegające zakryciu i zanikające);

b) po zgłoszeniu robót do odbioru, kiedy sprawdza się prawidłowość i kompletność, zgromadzonej na tę okoliczność, dokumentacji budowy w tym: zgromadzonych przez kierownika budowy (robót) prób i badań wykonanych robót itp.;

c) w czasie odbioru (końcowego) połączonego z przekazaniem do eksploatacji, kiedy to Zamawiający jest obowiązany wykryć wady jawne, których nie wykrył w dwóch poprzednich fazach;

10) sprawdzanie kompletności i jakości końcowej dokumentacji powykonawczej i przekazanie po sprawdzeniu **Zamawiającemu**;

11) wykrywanie, opiniowanie przyczyn powstania wad i skutków ich powstania, kontrola i koordynacja usuwania wad w trakcie realizacji budowy oraz w okresie gwarancyjnym. Potwierdzenie usunięcia wad;

12) w przypadku odstąpienia od umowy z wykonawcą robót, wykona inwentaryzację budowy oraz ustali wartość wykonanych przez wykonawcę robót, wg faktycznego zaawansowania na dzień ich przerwania, celem określenia zakresu dla nowego wykonawcy robót;

13) nadzór nad ewentualnymi robotami dodatkowymi, uzupełniającymi lub zamiennymi;

14) egzekwowanie działań, od wykonawcy (kierownika budowy) robót, zapewniających przestrzeganie na budowie zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zawartych w przepisach oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz działań wynikających z obowiązków określonych w art. 21a i art.22 cyt. ustawy Prawo budowlane.

§ 5

Wykonawca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem **Zamawiającego** w ramach umowy zawartej z wykonawcą o wykonanie robót budowlanych wymienionych w § 1 niniejszej umowy.

§ 6

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót, to **Wykonawca** powinien niezwłocznie zawiadomić o tym **Zamawiającego** celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcy robót.

2. Bez zgody **Zamawiającego** **Wykonawca** nie jest upoważniony do wydania wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych.

§ 7

1. **Zamawiający** zapłaci, a **Wykonawca** otrzyma z tytułu wykonania umowy ryczałtowe **wynagrodzenie brutto w wysokości zł, słownie:, wynagrodzenie netto w wysokości zł, słownie:, podatek vat 23 % w wysokości, słownie:**

2. Wynagrodzenie będzie płatne po zakończeniu i odbiorze końcowym robót będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego wraz z rozliczeniem budowy pod względem rzeczowo – finansowym i przekazaniem obiektu do użytkowania, w terminie 30 dni od daty złożenia w siedzibie **Zamawiającego** faktury, przelewem na konto **Wykonawcy** Za datę realizacji płatności uważa się datę wydania przez **Zamawiającego** polecenia przelewu pieniędzy.

3. W przypadku przedłożenia przez **Wykonawcę** faktury niezgodnie z wymogami określonymi w **ust. 1** **Zamawiający** wezwie **Wykonawcę** do poprawy/ uzupełnienia faktury;

4. **Zamawiający** ma prawo wstrzymać należne płatności wobec **Wykonawcy** w przypadku naruszenia przez **Wykonawcę** postanowień niniejszej umowy do czasu usunięcia przez **Wykonawcę** nieprawidłowości

5. Wartość wynagrodzenia określonego w ust.1 nie będzie podlegała zmianom z uwagi na:

- zmianę stawki podatku VAT;
- wzrostu cen robocizny;
- innych czynników gospodarczych;
- waloryzację.

6. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w **ust. 1** obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko **Wykonawcy** z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Nie doszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.

7. **Wykonawca** oświadcza, że nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu nie doszacowania należności za wykonanie prac będących przedmiotem umowy czy innych błędów **Wykonawcy**. Ponadto **Wykonawca** oświadcza, że wynagrodzenie określone w **ust. 1** jest wystarczające do wykonania całości prac zgodnie z zapisami niniejszej umowy. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, dokumentacją prawną i projektową oraz warunkami realizacji.

§ 8

Zmiana zakresu rzeczowego nadzorowanych robót (roboty dodatkowe, uzupełniające bądź zamienne) nie powoduje zmiany wartości wynagrodzenia **Wykonawcy** określonego w § 7.

§ 9

1. Jeżeli **Wykonawca** pomimo uprzednich pisemnych 2 -krotnych zastrzeżeń ze strony **Zamawiającego** nie wykonuje lub nienależyte wykonuje zobowiązania wynikające z niniejszej umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy z winy **Wykonawcy** lub wykonać te działania poprzez inny podmiot obciążając **Wykonawcę** rzeczywistymi kosztami ich wykonania.

2. Strony postanawiają, że wiążący ich formą odszkodowania będą kary umowne z zastrzeżeniem ust.4.

3. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty **Zamawiającemu** kar umownych:

- a) za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** lub przez **Zamawiającego** z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Wykonawca** w wysokości 30 % umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1
- b) za brak nadzoru nad robotami (zgodnego z zapisami § 4) w wysokości 0,1 % umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdorazowy brak pobytu na budowie (brak udokumentowania wpisem w dziennik budowy)
- c) za nie wykonanie zobowiązań wynikających z § 4 każdorazowo w wysokości 0,2 % umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Zapłacenie lub potrącenie kary z faktury nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku wykonania zobowiązań umownych.

6. **Wykonawca** wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń należności z kar umownych i innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, z przysługującego mu wynagrodzenia. **Zamawiający** przed dokonaniem potrącenia zawiadomi **Wykonawcę** na piśmie, który będzie miał prawo do wniesienia wyjaśnień w sprawie stawianych mu zarzutów w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania w/w zawiadomienia a **Zamawiający** je rozpatrzy. W tym przypadku termin płatności faktury, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy zostaje przesunięty o czas niezbędny do wyjaśnienia, lecz nie dłuższy niż 30 dni kalendarzowych.

7. Do odpowiedzialności **Wykonawcy** z tytułu wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy – Prawo Budowlane i Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Zmiany umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy rzeczowo dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 15

Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z tym, że trzy egzemplarze otrzymuje **Zamawiający** i jeden egzemplarz otrzymuje **Wykonawca**.

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Załączniki : Oferta Wykonawcy