



ELŻBIETA RADWAN
BURMISTRZ WOŁOMINA
UL. OGRODOWA 4, 05 – 200 WOŁOMIN
TEL. 763-30-65 FAX. 763-30-66
e-mail: sekretariat@wolomin.org

Wołomin, 18 czerwca 2015 roku

WOU.0006.5.2015

Pan
Leszek CZARZASTY
Przewodniczący Rady Miejskiej w Wołominie

Szanowny Panie,

W załączeniu przekazuję odpowiedzi na zapytania Radnych Rady Miejskiej w Wołominie z sesji w dniu 28 maja 2015 roku.

1. Radny Zbigniew Paziewski -

- wniosek o wprowadzenie zwyczaju sprzątania koszy ulicznych w niedzielę rano;

Wobec upływu półroczu rozpięcie nowego przetargu na opróżnianie koszy, którego ewentualne pozytywne rozstrzygnięcie nastąpiłoby nie wcześniej niż na przełomie lipca/sierpnia nie wydaje się celowe. Doraźnie opróżnienie koszy ulicznych zabezpiecza MZDiZ środkami własnymi.

- uporządkowanie tereny po byłej Hucie;

Terren pomiędzy Hutą a Mark Polem należy do osób prywatnych. Egzekwowanie utrzymania porządku na terenie prywatnym należy do zadań i kompetencji Straży Miejskiej.

2. Radny Konrad Fuśnik - zgłoszenie dwóch nie działających lamp ulicznych pomimo dwukrotnego zgłaszania lampy nadal nie działają;

Pytanie dotyczy latarni ulicznych na ul. Kościelnej. Latarnie są w okresie gwarancji wykonawcy, zgłoszenie usunięcia awarii w okresie obowiązywania gwarancji dokonuje WRD UM

3. Radny Piotr Sikorski -

- ustalenie własności lasów położonych za ulicą Sasina;

Wydaje się, że intencją Radnego jest ustalenie stanu prawnego określonego terenu. Jeżeli tak, to zasadnym jest w miarę dokładne określenie położenia terenu będącego przedmiotem zainteresowania. Informacje o właścicielach działek zawierają dane osobowe, które to dane są prawnie chronione. W opisanej sytuacji wskazanie właścicieli wszystkich działek leśnych położonych za ulicą Sasina winno mieć związek z przygotowaniem do wykonania określonych czynności prawnych.

Lasy wzdłuż ulicy Sasina pomiędzy ul. Lwowską a Kraszewską stanowią własność prywatną w ilości 11 działek, część działek stanowi własność Gminy Wołomin - 10 działek. Zaś działki położone w najbliższym sąsiedztwie ulicy Sasina za ulicą Kraszewską stanowią własność prywatną.

- ulica Sasina (od przejazdu PKP) żywopłot wrasta w chodnik prosba o przycięcie żywopłotu; Żywopłot na ul. Sasina – podobnie jak wszystkie pozostałe - został przycięty w terminie agrotechnicznym, po 10 czerwca.

4. Radny Adam Bereda

- plan rewitalizacji Osiedla Wileńska - podobno był stworzony - prośba o przekazanie tego dokumentu;

Lokalny Program Rewitalizacji wydzielonej części Miasta Wołomin na lata 2009 - 2015, stanowiący załącznik do Uchwały Nr XXVI-7/09 rady Miejskiej w Wołominie z dnia 29 stycznia 2009 roku jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wołominie.

- wniosek o przedstawienie informacji dotyczącej stanu majątkowego PK Sp. z o.o, ilość budynków, ilość osób zamieszkałych, stan technicznych zasobu komunalnego;

Wszystkie budynki będące w administracji Przedsiębiorstwa Komunalnego są własnością Gminy. Własność Przedsiębiorstwa Komunalnego stanowi tylko część ułamkowa nieruchomości przy alei Armii Krajowej 34 - siedziba Spółki.

- stan realizacji wniosków o przydział lokalu mieszkalnego, lista złożonych wniosków;

Dokumentem, który reguluje wynajem lokali mieszkalnych na terenie Gminy Wołomin jest Uchwała Nr XVIII- 37/2008 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 10 kwietnia 2008 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wołomin. § 18 Uchwały pkt. 1 stanowi, iż wnioski o wynajęcie lokum mieszkalnego składa się w Urzędzie Miejskim w okresie od 1 czerwca do 30 września danego roku, w kancelarii Urzędu Miejskiego w Wołominie. Do dnia 18 czerwca 2015 r. złożono 22 wnioski, które po zaopiniowaniu przez Społeczną Komisję Mieszkaniową, będą realizowane w 2016 r. Odnosnie przydziałów lokali mieszkalnych w roku 2015 informujemy, że w pierwszej kolejności realizujemy przydziały lokali zamiennych z konieczności opróżnienia budynków zagrożonych katastrofą budowlaną. Umowę najmu zawarło 4 rodziny. Pozostałe skierowania w liczbie 13 dotyczą przydziałów z listy mieszkaniowej ogólnej, zamian dwustronnych oraz przydziałów po śmierci głównych najemców w myśl art 691 Kodeksu cywilnego.

- zaplanowanie remontu chodnika w ulicy Sikorskiego (po realizacji inwestycji PKP)

Z uwagi na fakt, że Inwestor – PKP PLK S.A. nie uzyskał jeszcze ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, w zakresie modernizacji linii kolejowej na odcinku Wołomin zasadnym jest, żeby modernizację ul. Sikorskiego zaplanować w budżecie gminy Wołomin na rok 2016.

- Sprawa parkowania pojazdów na ul. Sikorskiego – wprowadzenie zakazu parkowania

Wprowadzenie zakazu parkowania na ul. Sikorskiego będzie możliwe do rozważenia, po przedłożeniu przez wykonawcę robót modernizacji linii kolejowej – TORPOL S.A. projektu organizacji ruchu na czas budowy linii kolejowej. Do chwili obecnej (pomimo wystąpień WRG), TORPOL nie przedłożył projektu czasowej organizacji ruchu, w związku z planowaną modernizacją linii kolejowej.

5. Radny Tomasz Kowalczyk -

- konserwacja placów zabaw na terenie gminy;

Sprawa konserwacji, napraw, doposażania oraz odpowiedzialności za place zabaw wymaga jednolitego uregulowania w skali całej Gminy, w zależności od rodzaju, statusu, własności i położenia placu. Propozycję uregulowania przedstawię w terminie do końca lipca br. w ramach przygotowywanego, szerszego „Programu naprawczego działalności MZDiZ”.

- czy będzie wydawany informator miejski;

Urząd Miejski w Wołominie będzie publikował informator miejski. Wydawany w ubiegłej kadencji Puls Wołomina, zastąpi nowe wydawnictwo. Będzie to biuletyn o skromnej formule i nieporównywalnie niższych kosztach produkcji. Urząd nie rezygnuje z tej tradycyjnej formy komunikacji z mieszkańcami, gdyż jest to często jedyny kanał dotarcia do tych, którzy nie mają

Internetu. Pierwszy numer informatora ukaze się jeszcze w czerwcu.

- zmiana lokalizacji przystanku przy ulicy Mińskiej w Majdanie - przeniesienie wiaty w nowe miejsce oraz wnioski o ustawienie drugiej wiaty;

Sprawa naprawy (wymiany) uszkodzonej wiaty przystankowej oraz ewentualnej korekty lokalizacji przystanku na ul. Mińskiej w Majdanie jest w trakcie analizy i przygotowania.

7. Radny Maciej Łoś:

- prośba o mapę Wołomina z podziałem na tereny gminne i prywatne;

W znaczeniu technicznym wykonanie wspomnianej mapy wymaga „nacechowania” wszystkich działek stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy określonymi atrybutami, przetworzenia tak nacechowanych danych w kontekście roli i funkcji jaką potencjalnie miałyby spełniać mapa. Stworzenie takiej mapy w znaczeniu studialnym jest celowe, niemniej ze względu na pracochłonność, będzie możliwe w ramach wdrażania programu „Mienie gminne”.

8. Radny Dominik Kozaczka

- place zabaw - konserwacja, remont urządzeń, wymiana piasku w piaskownicach;

Miejski Zakład Dróg i Zieleni w Wołominie jest zobowiązany do konserwacji gminnych placów zabaw. Plac zabaw na Osiedlu Spółdzielni “Gwarek” w Wołominie, przy Al. Armii Krajowej należy do tej Spółdzielni. Dbalność o jego konserwację i koszty eksploatacji nie należą do zadań Gminy i jej jednostki budżetowej. Wymiana piasku atestowanego w piaskownicach i podłożu gminnych placów zabaw została wykonana w kwietniu br. Zużyto przy tym w całości zakupione 86 ton piasku. Wobec powyższego Miejski Zakład Dróg i Zieleni nie ma możliwości realizacji Pańskiego wniosku zarówno z powodu braku podstawy prawnej, jak i wyczerpania możliwości finansowych oraz materiałowych. W celu uporządkowania zasad współpracy i konserwacji placów zabaw, rozpoczęto rozmowy z właścicielami, zarządcami i administratorami wszystkich placów zabaw położonych na terenie Gminy Wołomin.

- kiedy rejestry umów obejmą jednostki podległe UM i kiedy zostaną uzupełnione rejestry na stronie UM z lat ubiegłych;

Rejestry z lat ubiegłych są weryfikowane i na bieżąco umieszczane w BIP. Jednostki organizacyjne gminy - z wyłączeniem spółek - od dnia 1 czerwca będą zamieszczały rejestry zawieranych umów w Biuletynach Informacji Publicznej.

9. Radny Marek Górski - harmonogram sprzątania ulic:

Sprzątanie ulic (tzw. pozimowe) rozpoczęło się 02 czerwca i zostało już zakończone. Drugie i następne (nie więcej niż razem siedem) sprzątanie mechaniczne ulic będzie zlecone w ramach zawartej umowy z wykonawcą stosownie do potrzeb i terminów określanych przez zarządcę dróg tj. MZDiZ. Pierwsze sprzątanie mechaniczne chodników zostało rozpoczęte 16 czerwca br. i jest aktualnie wykonywane. W następnym etapie zostanie wykonane spryskanie chwastów wyrosłych na chodnikach herbicydami. Potem, po upływie 3-4 tygodni nastąpi ponowne mechaniczne czyszczenie chodników. Jeśli zajdzie potrzeba, umowa zawiera możliwość powtórzenia zabiegu odchwaszczania z użyciem herbicydów i kolejnego czyszczenia mechanicznego. Harmonogramy prac są z wykonawcami ustalane na bieżąco i elastycznie, z uwzględnieniem wielu zmiennych czynników, a między innymi: warunków pogodowych, harmonogramu wydarzeń masowych na terenach dróg publicznych, dogodnego i efektywnego przemieszczania się ekip i sprzętu czyszczącego po sieci ulic, przebiegu wegetacji roślin (chwastów) itd.

Burmistrz Wołomina
/-/ Elżbieta Radwan