

następnie rozliczy zadanie pod względem rzeczowo - finansowym i przekaże obiekt **Zamawiającemu** do użytkowania.

Obowiązki Wykonawcy § 3

1. **Wykonawca** oświadcza, iż posiada stosowne uprawnienia budowlane i inne uprawnienia wymagane przepisami szczególnymi.
2. Funkcję inspektora nadzoru w branży:
 - **drogowej** będzie pełnił posiadający uprawnienia budowlane nr wpisany na listę odpowiedniej izby samorządu zawodowego i posiada aktualne ubezpieczenie OC nr ewid.
 - **sanitarnej** będzie pełnił posiadający uprawnienia budowlane nr wpisany na listę odpowiedniej izby samorządu zawodowego i posiada aktualne ubezpieczenie OC nr ewid.
3. W przypadku zmiany inspektora nadzoru wymagana jest pisemna zgoda **Zamawiającego**.

§ 4

Strony ustalają, że do obowiązków i praw **Wykonawcy** należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2013 poz. 1409 z późn. zm.).

§ 5

Strony ustalają następujący szczegółowy zakres czynności i obowiązków **Wykonawcy**:

1. podstawowe obowiązki i prawa określone są w art. 25, 26 Prawa budowlanego;
2. nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru.
3. Pobyt na budowie należy udokumentować wpisem w dziennik budowy;
zapoznanie się z dokumentacją projektowo – kosztorysową;
4. zgłaszanie projektantowi za pośrednictwem **Zamawiającego** zastrzeżeń do dokumentacji projektowo – kosztorysowej, w tym zastrzeżeń zgłoszonych przez wykonawcę robót. Dokonywanie z projektantem stosownych uzgodnień i wyjaśnień;
5. w razie potrzeby zwracanie się do projektanta z umotywowanymi wnioskami o uzupełnienie braków bądź skorygowanie wad wykrytych w dokumentacji projektowo – kosztorysowej.
6. uczestniczenie we wprowadzeniu wykonawcy robót na budowę;
7. uczestniczenie w naradach koordynacyjnych wg bieżących potrzeb budowy. Narady koordynacyjne mogą zwołać **Zamawiający**, **Wykonawca** bądź wykonawca robót;
8. stawianie się na budowie bądź w tut. Urzędzie na każde wezwanie **Zamawiającego** lub wykonawcy robót;
9. podstawowym środkiem przekazywania informacji i decyzji na terenie budowy będzie przekazany w dniu wprowadzenia wykonawcy robót na budowę Dziennik Budowy, który stosownie do Prawa Budowlanego winien być przechowywany przez kierownika budowy wykonawcy robót. Dziennik ten winien być regularnie czytany przez Inspektorów nadzoru, którzy powinni:
 - otrzymywać i przechowywać jego kopie,
 - dokonywać własnych wpisów, potwierdzających lub korygujących wpisy wykonawcy robót oraz bieżącą działalność **Wykonawcy**.
10. wpisy Inspektora nadzoru winny w pierwszym rzędzie dotyczyć:
 - wypełnienia rzeczowych i formalnych wymagań wynikających z umowy z wykonawcą robót w odniesieniu do zezwoleń, świadectw jakości,
 - postępu robót,
 - kontroli jakości robót,
 - bezpieczeństwa robót, personelu, stron trzecich, sąsiedztwa.
11. kontrolowanie i rozliczenie finansowo - rzeczowe budowy, w tym:
 - dokonywanie odbiorów częściowych i końcowych robót, potwierdzone podpisaniem protokołu stanu robót (odbioru częściowego lub końcowego) przez inspektora,
 - weryfikacja, sprawdzenie i akceptacja dokumentacji wykonawczej,
 - egzekwowanie od wykonawcy robót wypełniania zobowiązań umownych;
12. uczestniczenie w odbiorach robót we wszystkich fazach tj.
 - w okresie budowy, kiedy na bieżąco sprawdza się jakość i ilość wykonanych robót, w tym ze szczególną starannością roboty, do których dostęp w przyszłości będzie utrudniony (podlegające zakryciu i zanikające),
 - po zgłoszeniu robót do odbioru, kiedy sprawdza się kompletność i prawidłowość wykonania w postaci zgromadzonych przez kierownika budowy (robót) prób i badań wykonanych robót;
13. - w czasie odbioru (końcowego) połączonego z przekazaniem do eksploatacji, kiedy to **Zamawiający** jest obowiązany wykryć wady jawne, których nie wykrył w dwóch poprzednich fazach.
14. sprawdzanie kompletności i jakości dokumentacji powykonawczej i przekazanie po sprawdzeniu **Zamawiającemu**;
15. kontrola jakościowa, ilościowa, finansowa i formalna postępu robót na budowie. Dokonywanie odbiorów częściowych oraz końcowego;