

16. nadzór nad prowadzeniem badań, pomiarów, prób i odbiorów częściowych, rozruchu i odbioru końcowego;
17. koordynacja i nadzór prac związanych z równoległe prowadzonymi robotami budowlanymi różnych branż;
18. wykrywanie, opiniowanie przyczyn powstania wad i skutków ich powstania, kontrola i koordynacja usuwania wad w trakcie realizacji budowy oraz w okresie gwarancyjnym. Potwierdzenie usunięcia wad;
19. w przypadku odstąpienia od umowy z wykonawcą robót, wykonanie inwentaryzacji budowy oraz ustalenie wartości wykonanych przez wykonawcę robót w oparciu o stawki kosztorysu ofertowego, faktycznego zaawansowania robót na dzień ich przerwania, a także wartość nieużytych i pozostawionych na budowie materiałów, a także przygotowanie kosztorysów inwestorskich na roboty niewykonane celem określenia zakresu dla nowego wykonawcy robót;
20. niezwłoczne zawiadomienie **Zamawiającego** celem podjęcia stosownych decyzji co do zlecenia wykonawcy robót, robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót w przypadku zająścia konieczności ich wykonania w tym złożenie propozycji protokołu konieczności zgodnego z ustawą Prawo zamówień publicznych;
21. nadzór nad ewentualnymi robotami dodatkowymi;
22. egzekwowanie działań od wykonawcy robót zapewniających przestrzeganie podczas trwania budowy zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach, o których mowa w art.21a ust.3, oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

§ 6

Wykonawca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową, przedstawicielem **Zamawiającego** w ramach umowy zawartej z wykonawcą o wykonanie robót budowlanych wymienionych w § 1 niniejszej umowy.

Wynagrodzenie i zasady płatności

§ 7

1. **Zamawiający** zapłaci, a **Wykonawca** otrzyma z tytułu pracy łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto (słownie:).
2. Płatność nastąpi na podstawie faktury po zakończeniu i bezusterkowym odbiorze końcowym całego zadania inwestycyjnego oraz całkowitym rozliczeniu wykonawcy robót pod względem rzeczowo – finansowym.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty złożenia w siedzibie **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto **Wykonawcy**. Za datę realizacji płatności uważa się datę wydania przez **Zamawiającego** polecenia przelewu pieniędzy.
4. Zmiana przewidywanego terminu zakończenia robót budowlanych nie zwalnia **Wykonawcy** z wykonania zobowiązań umownych i nie powoduje zmiany wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1.
5. Zmiana wykonawcy robót budowlanych nie zwalnia **Wykonawcy** z wykonania zobowiązań umownych i nie powoduje zmiany wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1.
6. W przypadku przedłożenia przez **Wykonawcę** faktury niezgodnie z wymogami określonymi w §7 **Zamawiający** odeśle fakturę i wyznaczy **Wykonawcy** termin na jej uzupełnienie. W takim wypadku termin zapłaty liczony jest od dnia dostarczenia prawidłowej faktury.

Roboty dodatkowe

§ 8

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót, to **Wykonawca** powinien niezwłocznie zawiadomić o tym **Zamawiającego** celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcy robót.
2. Bez zgody **Zamawiającego** przedłożonej na piśmie pod rygorem nieważności **Wykonawca** nie jest upoważniony do wydania wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych.

Odpowiedzialność odszkodowawcza i kary umowne

§ 9

1. Jeżeli **Wykonawca** pomimo uprzednich pisemnych 2 - krotnych zastrzeżeń ze strony **Zamawiającego** nie wykonuje lub nienależyście wykonuje zobowiązania wynikające z niniejszej umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy z winy **Wykonawcy** lub wykonać te działania poprzez inny podmiot obciążając **Wykonawcę** rzeczywistymi kosztami ich wykonania, do kwoty, o której mowa w § 7 ust 1.

2. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty **Zamawiającemu**:

- a) za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** lub przez **Zamawiającego** z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Wykonawca** w wysokości 20% umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust 1.