

- b) za niewykonanie któregokolwiek z zobowiązań wynikających z § 5 każdorazowo w wysokości 2 % umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiste poniesionej szkody.
4. Do odpowiedzialności **Wykonawcy** z tytułu wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy – Prawo Budowlane i Kodeksu Cywilnego.
5. **Wykonawca** wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń z przysługującego mu wynagrodzenia. **Zamawiający** przed dokonaniem potrącenia zawiadomi na piśmie **Wykonawcę**, który będzie miał prawo do wniesienia wyjaśnień w sprawie stawianych w zarzutów w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania w/w zawiadomienia, a **Zamawiający** je rozpatrzy. W tym przypadku termin płatności faktury, o którym mowa w § 7 ust 3 umowy zostaje przesunięty o czas niezbędny do wyjaśnienia, lecz nie dłuższy niż 30 dni kalendarzowych.
6. Zapłacenie lub potrącenie kwot z faktury nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku wykonania zobowiązań umownych.
7. **Wykonawca** może zażądać zapłaty odsetek należnych za opóźnienie w płatności faktur. Roszczenie z tytułu kar umownych za opóźnienie, ustalone za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, stale się wymagalne :
8. - za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu.  
- za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

#### **Odstąpienie od umowy** **§ 10**

1. **Zamawiający** ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli:  
pomimo uprzednich pisemnych 2-krotnych zastrzeżeń ze strony **Zamawiającego Wykonawca** nie wykonuje lub nienależyście wykonuje zobowiązania wynikające z niniejszej umowy. **Zamawiający** może odstąpić od umowy z winy **Wykonawcy** lub wykonać te działania poprzez inny podmiot obciążając **Wykonawcę** rzeczywistymi kosztami ich wykonania, do kwoty, o której mowa w § 7 ust.1;
- 2) zostanie stwierdzone protokołem rażąco naruszenie przez **Wykonawcę** jego obowiązków określonych w niniejszej umowie;

**Wykonawca** może odstąpić od umowy w przypadku gdy:

- 1) **Zamawiający** bezzasadnie opóźnia się z zapłatą prawidłowo przedłożonej faktury ponad 60 dni roboczych,
- 2) **Zamawiający** bezpodstawnie uchyła się od wykonania czynności odbioru robót i nie uzasadnia przyczyn odmowy odbioru.
- 3) zaisinięie przerwa w nadzorowanych robotach trwających ponad 2 tygodnie z przyczyn od niego niezależnych

3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo odstąpienia od wykonania niektórych elementów przedmiotu zamówienia i odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia. Odstąpienie od wykonania niektórych elementów przedmiotu zamówienia nie będzie traktowane przez strony jako odstąpienie od umowy.

#### **Zmiany umowy** **§ 11**

1. **Zamawiający** przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru **Wykonawcy**, w wypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności, tj.:
  - 1) zmian stanu prawnego lub faktycznego, które mają wpływ na treść zawartej umowy, jeżeli taka zmiana leży w interesie publicznym, np: zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie **Zamawiającego**, w szczególności:
    - wstrzymanie realizacji umowy przez **Zamawiającego**.
  - 2) w sytuacji nieprzewidzianej i niezawinionej przez strony, której wystąpienia strony nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, np. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
    - a) warunki atmosferyczne uniemożliwiające realizację usługi;
    - b) klęski żywiołowe;
    - c) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy;
    - d) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od **Zamawiającego** oraz **Wykonawcy** skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy.
  2. Zmiany postanowień zawartej umowy będą dokonane, za zgodą stron, wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy.