

UMOWA Nr

Zawarta w dniu 2015 r. w Wołominie pomiędzy **Gminą Wołomin** z siedzibą 05-200 Wołomin przy **ul. Ogrodowej 4**, nr NIP 125-13-33-722 reprezentowaną przez:

Edytę Zbieć – Zastępcę Burmistrza, działającą z upoważnienia **Elżbiety Radwan – Burmistrza Wołomina**, przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Wołomin – Marty Maliszewskiej**, zwanymi w umowie „Zamawiającym”,

a

.....

§1

Przedmiot umowy

1. **Zamawiający** zleca, zaś **Projektant** przyjmuje na siebie obowiązek opracowania kompletnej **dokumentacji projektowej budowy drogi z odwodnieniem i oświetleniem ulicy Szpitalnej w Wołominie** oraz uzyskanie w imieniu **Zamawiającego** decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.
2. Zakres objęty dokumentacją:
 - 1) **koncepcja zagospodarowania pasa drogowego** wraz z drogą i uzbrojeniem inżynieryjnym winna być przedstawiona na mapie ewidencyjnej z wyraźnym oznaczeniem działek, na których zlokalizowana będzie inwestycja, opracowana w 2 egz. w wersji papierowej,
 - 2) **mapa do celów projektowych** – opracowana w ilości niezbędnej dla opracowania przedmiotu zamówienia + 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF,
 - 3) **komplet materiałów do wystąpienia o warunki techniczne** dla potrzeb budowy oraz przebudowy infrastruktury technicznej kolidującej z inwestycją,
 - 4) **wykonanie map z projektem podziałów nieruchomości** przeznaczonych pod projektowany pas drogowy,
 - 5) **komplet materiałów do wniosku** o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej,
 - 6) **dokumentacja geotechniczna** z rozpoznaniem warunków gruntowo-wodnych,
 - 7) **projekt budowlany budowy drogi z uzbrojeniem inżynieryjnym** winien być opracowany w 5 egz. + 1 egz. w formie elektronicznej w formacie PDF, MsWord i w programie AutoCad lub innym projektowym,
 - 8) **projekt wykonawczy** usunięcia ewentualnych kolizji z uzbrojeniem inżynieryjnym i zagospodarowaniem terenu winien być opracowany w 5 egz. + 1 egz. w formie elektronicznej w formacie PDF, MsWord i w programie AutoCad lub innym projektowym,
 - 9) **projekt i inwentaryzacja zieleni** w zakresie opracowania z wykazem nasadzeń do usunięcia winien być opracowany w 5 egz. + 1 egz. w formie elektronicznej w formacie PDF, MsWord,
 - 10) **projekt organizacji ruchu na czas budowy** w 4 egz. + 1 egz. w formie elektronicznej w formacie PDF i MsWord,
 - 11) **projekt stałej organizacji ruchu** w ciągu drogi, w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w organizacji ruchu w 4 egz. + 1 egz. w formie elektronicznej w formacie PDF i MsWord,
 - 12) **szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót** wszystkich branż winna być opracowana w 1 egz. + 1 egz. w formie elektronicznej w formacie PDF i MsWord,
 - 13) **informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**, którą należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wersja papierowa w zależności od ilości egzemplarzy projektu budowlanego + 1 egz. w formie elektronicznej w formacie PDF i MsWord.
 - 14) **kosztorys inwestorski** szczegółowy należy wykonać w 2 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF i w programie Norma lub innym kosztorysowym,
 - 15) **przedmiar robót** (szczegółowy – kosztorys ślepy) opracowany w 2 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF i w programie Norma lub innym kosztorysowym,
 - 16) **wypisy z rejestru gruntów** dla nieruchomości na terenie inwestycji, aktualne na dzień złożenia w imieniu **Zamawiającego** wniosku o wydanie decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej,
 - 17) **inne** niewymienione wyżej projekty, opracowania, materiały niezbędne do uzyskania w imieniu **Zamawiającego** decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.
3. Obowiązki Projektanta:

- 1) opracowanie przedmiotu zamówienia w oparciu o szczegółową wizję i pomiary w terenie,
 - 2) w przypadku wystąpienia stałych punktów geodezyjnych zaprojektować ich przestawienie w miejsce nie kolidujące z inwestycją,
 - 3) ustalenie i uzgodnienie z **Zamawiającym** szczegółów w zakresie rozwiązań projektowych, zastosowanych materiałów i urządzeń, których propozycję Projektant przedstawi do akceptacji **Zamawiającemu**,
 - 4) dokonanie wszelkich niezbędnych uzgodnień w tym m.in. z: zarządcą drogi (droga gminna), właścicielami prywatnymi w przypadku ingerencji w działki stanowiące własność osób prywatnych wraz z uzyskaniem pisemnej zgody tych osób,
 - 5) wjazdy indywidualne: uzgodnienia wjazdów do posesji z ich właścicielami, w projekcie budowlanym należy przedstawić rozwiązanie wysokościowe dla każdego wjazdu,
 - 6) uczestniczenie w spotkaniach roboczych w trakcie opracowywania dokumentacji,
 - 7) wykonanie wszelkich dodatkowych opracowań niezbędnych do wykonania przedmiotowej dokumentacji projektowej,
 - 8) uzyskanie wymaganych prawem pozwoleń, decyzji, opinii, uzgodnień, w tym również uzgodnień międzybranżowych i innych dokumentów niezbędnych do uzyskania przez **Zamawiającego** decyzji pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia robót,
 - 9) opracowanie w imieniu **Zamawiającego** wniosku i uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
 - 10) złożenie wraz z dokumentacją protokołu zdawczo – odbiorczego z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, ofertą, zakresem ustalonym z **Zamawiającym**, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz normami, oraz że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 11) **Projektant** we własnym zakresie i na własny koszt uzyska wszelkie niezbędne materiały do wykonania zamówienia,
 - 12) w przypadku gdy **Zamawiający** zdecyduje o potrzebie pełnienia nadzoru autorskiego, Projektant zobowiązuje się do pełnienia nadzoru nad realizacją robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, za odrębnym wynagrodzeniem,
 - 13) zgłaszane przez **Zamawiającego** uzupełnienia, korekty i wyjaśnienia dotyczące dokumentacji projektowo – kosztorysowej, będącej przedmiotem zamówienia, **Projektant** wykona nieodpłatnie w ramach niniejszego zamówienia,
 - 14) jeżeli nastąpi konieczność wykonania opracowań dodatkowych, które będą następstwem wad dokumentacji, błędów lub zaniedbań wykonawcy, opracowania takie zostaną wykonane przez **Projektanta** bez dodatkowego wynagrodzenia,
 - 15) naniesienie zmian w dokumentacji, wymaganych przez organy administracji w toku postępowania o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia robót,
 - 16) zakres obowiązków **Projektanta** określony został w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami),
4. Dokumentacja projektowa winna spełniać następujące wymagania:
- 1) zamówienie należy wykonać w następujących częściach:
- a) **CZEŚĆ I**
Koncepcja zagospodarowania pasa drogowego wraz z uzbrojeniem inżynierskim winna być przedstawiona na mapie ewidencyjnej z wyraźnym oznaczeniem działek, na których zlokalizowana będzie inwestycja,
- b) **CZEŚĆ II**
Dokumentacja projektowa wraz z decyzją zezwolenia na realizację inwestycji drogowej,
- 2) dokumentacja projektowa winna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 3) dokumentacja projektowo-kosztorysowa będzie służyć do opisu przedmiotu zamówienia w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych na roboty budowlane oraz realizację pełnego zakresu robót budowlanych na jej podstawie,
 - 4) sprawdzenie dokumentacji w zakresie wynikającym z przepisów,
 - 5) dokumentacja projektowa nie może przedmiotem zamówienia opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfikacją przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne” lub inne równoważne wyrazy,

- 6) dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot zamówienia w tym zastosowane materiały i urządzenia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane uwzględnia się: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne,
- 7) w dokumentacji będą wskazane wyroby budowlane (materiały, urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnie dostępne na rynku,
- 8) wersje elektroniczną dokumentacji projektowej należy przekazać na opisanych płytach CD. Dokumentacja elektroniczna projektów winna być odzwierciedleniem (skan) dokumentacji projektowej w formie papierowej,
- 9) dokumentacja projektowa winna być trwale i czytelnie oznaczona (egzemplarze, tomy), oraz trwale oprawiona,
- 10) dokumentacja kosztorysowa winna obejmować wszystkie roboty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia,
- 11) dokumentację projektową należy opracować zgodnie z: postanowieniami zawartymi w umowie, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, należytą starannością przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych z uwzględnieniem potrzeb i specyfiki przedmiotowego zlecenia,
- 12) dokumentacja projektowa winna być zgodna m.in. z: ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 687 z późn. zm.), ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r. poz. 520 tekst jednolity), Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268 poz. 2663), Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. nr 25 poz. 133), ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 r. poz. 1129 tekst jednolity), Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz.1389), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. nr 120 poz. 1126), Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199), Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz.430 z późn. zm).

§2

Termin wykonania

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia nastąpi w dniu zawarcia niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia realizacji zamówienia strony określiły do dnia **30.10.2016 r.**, z tym zastrzeżeniem, że:
 - 1) **Część I** – Koncepcja zagospodarowania pasa drogowego winna być dostarczona w terminie do dnia **30.11.2015 r.**
 - 2) **Część II** – Dokumentacja projektowa wraz z decyzją zezwolenia na realizację inwestycji drogowej do dnia **30.10.2016 r.**

§3

Obowiązki stron

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do:
 - 1) przystąpienia do odbioru przedmiotu Umowy, w zakresie dot. sprawdzenia kompletności złożonej dokumentacji w zakresie określonym przedmiotem umowy,

- 2) reklamowania na piśmie niekompletności lub wad dokumentacji niezwłocznie po ich ujawnieniu,
2. **Projektant** zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania koncepcji projektowej określonej w § 1 umowy w sposób zgodny z wymogami formalnymi wynikającymi z przepisów: ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199), Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.),
 - 2) opracowanie przedmiotu zamówienia w oparciu o szczegółową wizję w terenie,
 - 3) **Projektant** we własnym zakresie i na własny koszt uzyska wszelkie niezbędne materiały do wykonania zamówienia,
 - 4) **Projektant** oświadcza, że jest uprawniony i posiada niezbędne kwalifikacje oraz odpowiedni potencjał wykonawczy do pełnej realizacji przedmiotu umowy,
 - 5) **Projektant** oświadcza, że posiada informację niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez **Zamawiającego** jakichkolwiek dodatkowych kosztów,
 - 6) **Projektant** oświadcza, że zapoznał się z terenem oraz warunkami realizacji zamówienia i nie zgłasza zastrzeżeń ani uwag,
 - 7) Zakres obowiązków **Projektanta** określony został w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.).

§4

Wynagrodzenie i zasady płatności

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe za zamówione prace, o których mowa w §1.
2. Łączna wartość umowy brutto wynosi: zł (słownie:) w tym podatek VAT 23% tj. zł. (słownie:) tj. netto zł (słownie:), w tym wartość prac określonych w:
 - 1) **CZĘŚCI I** kwota brutto w wysokości zł, która stanowi% łącznej wartości umowy brutto,
 - 2) **CZĘŚCI II** kwota brutto w wysokości zł, która stanowi% łącznej wartości umowy brutto.
3. Wynagrodzenie za zamówione prace płatne będzie na podstawie:
 - 1) faktury częściowej, wystawionej po zakończeniu prac **CZĘŚCI I** na podstawie bezusterkowego protokołu częściowego odbioru dokumentacji projektowo – kosztorysowej;
 - 2) faktury końcowej, wystawionej po zakończeniu prac **CZĘŚCI II** na podstawie bezusterkowego protokołu końcowego odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
4. Wynagrodzenie za zamówione prace płatne będzie na podstawie:
 - 1) faktury częściowej, wystawionej po zakończeniu prac **CZĘŚCI I** na podstawie bezusterkowego protokołu częściowego odbioru dokumentacji projektowo – kosztorysowej;
 - 2) faktury końcowej, wystawionej po zakończeniu prac **CZĘŚCI II** na podstawie bezusterkowego protokołu końcowego odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
5. Do faktury częściowej i końcowej dołączony musi być bezusterkowy protokół odbioru końcowego zatwierdzony przez **Zamawiającego**.
6. Faktury częściowa i końcowa opłacone będą w terminie 30 dni od daty złożenia w siedzibie **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto **Projektanta**. Za datę realizacji płatności uważa się datę wydania przez **Zamawiającego** polecenia przelewu pieniędzy.
7. W przypadku przedłożenia przez **Projektanta** faktury niezgodnie z wymogami określonymi w § 4 **Zamawiający** odeśle **Projektantowi** fakturę i wyznaczy termin na jej uzupełnienie. W takim wypadku termin opłacenia faktury, o którym mowa w §4 ust. 5 zostaje przesunięty o czas wyznaczony na to uzupełnienie.
8. Wartość wynagrodzenia określona w §4 ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wraz z czynnościami z tytułu uzyskania opinii, uzgodnień oraz wszelkie inne wydatki związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 5

Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy wniesione w pieniądzu

- 1) **Wykonawca** zobowiązuje się do wniesienia kwoty, która będzie stanowiła zabezpieczenie, należytego umowy w wysokości **10 %** wartości umownej brutto określonej w § 4 pkt 2 (tj. kwotę zł);

- 2) Z kwoty określonej w **ppkt 1.1** złożonej na zabezpieczenie należytego wykonania umowy 70% zostanie zwrócone **Wykonawcy** w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru. Pozostałe 30 % pozostaje na oprocentowanym rachunku bankowym **Zamawiającego** na zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości i zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji.
- 3) **Zamawiający** zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy **Wykonawcy**.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy wniesione w innej formie

Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w innej formie niż w pieniądzu to postanowienia zawarte w **§ 5 pkt 1** nie mają zastosowania i wówczas **Wykonawca** może wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następującej formie :

- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

1) **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy do kwoty **10 %** wartości umownej brutto określonej w **§ 4 pkt 2** w formie na okres trwania robót objętych przedmiotem zamówienia w zakresie należytego wykonania umowy przy czym możliwość zgłaszania roszczeń do wystawcy dokumentu powinna obejmować dodatkowo 30 dni od daty końcowego odbioru robót oraz na okres wykonania zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi do kwoty przy czym możliwość zgłaszania roszczeń do wystawcy dokumentu powinna obejmować dodatkowo 15 dni od daty ostatecznego odbioru robót.

2) Dokument powyższy gwarantuje zapłatę roszczeń **Zamawiającego** z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz z tytułu rękojmi i gwarancji, jakich zapłaty **Zamawiający** zażąda od ubezpieczającego.

§6 Odbiory

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 21 dni roboczych od dnia dostarczenia dokumentacji projektowo – kosztorysowej do siedziby **Zamawiającego**. Na tę okoliczność strony sporządzą dwustronny protokół odbioru. **Zamawiający** zastrzega sobie powyższy termin dla pisemnego zgłoszenia **Projektantowi** ewentualnych zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji. Jeżeli **Zamawiający** w powyższym terminie zgłosi zastrzeżenia do dostarczonej dokumentacji, obie strony ustalą protokolarnie zakres i termin bezpłatnego dokonania poprawek i uzupełnień.
2. Postanowienia **ust.1** stosuje się również w przypadku przekazania przez **Projektanta** dokumentacji po dokonaniu poprawek i uzupełnień.

§7 Prawa autorskie

1. Projekt stanowiący przedmiot niniejszej Umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego na **Zamawiającego** przechodzą autorskie prawa majątkowe oraz prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej objętej przedmiotem umowy w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r. Nr 24, poz. 83 z późn. zm.) bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, a w szczególności do:
 - 1) wykorzystania w całości lub w części do realizacji inwestycji,
 - 2) utrwalania dowolną techniką,
 - 3) rozpowszechniania, udostępniania, upubliczniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności udostępnianie elektroniczne,
 - 4) trwałego lub czasowego utrwalania lub zwielokrotnienia w całości lub części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym wprowadzania do pamięci komputera i serwerów sieci komputerowych oraz trwałego lub czasowego utrwalania lub zwielokrotnienia takich zapisów, włączając w to sporządzanie kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
 - 5) wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 6) zlecenie wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom,

- 7) stosowania, wyświetlania, przekazywania i przechowywania niezależnie od formatu, systemu lub standardu,
 - 8) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu lub jakiegokolwiek inne zmiany,
 - 9) rozpowszechniania w sieci Internetu oraz w sieciach zamkniętych,
 - 10) zezwolenia na tworzenie opracowań i przeróbek oraz rozporządzania i korzystania z takich opracowań na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
 - 11) prawo do określania nazw,
 - 12) prawo do wykorzystania do celów marketingowych lub promocji,
 - 13) prawo do rozporządzania utworami składającymi się na dzieło i ich opracowaniami oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji.
3. Przeniesienie tych praw nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.
4. **Projektant** zobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności cywilnoprawnej z tytułu wad prawnych projektu.

§8

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne z zastrzeżeniem **ust. 3**.
2. **Projektant** zobowiązany jest do zapłaty **Zamawiającemu** kar umownych:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu projektu **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§4 ust. 2** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od umownego terminu jego dostarczenia, o którym mowa w **§2 ust. 2**,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad projektu stwierdzonych przy odbiorze **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§4 ust. 2**, dziennie za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od wyznaczonego przez **Zamawiającego** terminu na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez **Projektanta** bądź **Zamawiającego** z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Projektant** w wysokości **20 %** umownego wynagrodzenia brutto określonego w **§4 ust. 2**.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Jeżeli **Projektant** pomimo uprzednich pisemnych 2-krotnych zastrzeżeń ze strony **Zamawiającego** nie wykonuje lub nienależyte wykonuje zobowiązania wynikające z niniejszej umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy z winy **Projektanta** lub wykonać te działania poprzez inny podmiot obciążając **Projektanta** rzeczywistymi kosztami ich wykonania.
5. Zapłacenie lub potrącenie kary, o której mowa w **ust. 2** z faktury za niedotrzymanie terminu nie zwalnia **Projektanta** z obowiązku dokończenia projektu ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
6. **Projektant** może zażądać zapłaty odsetek należnych za opóźnienie w płatności faktury.
7. Roszczenie z tytułu kar, o których mowa w **ust. 2** za opóźnienie, ustalone za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia — w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia — odpowiednio w każdym z tych dni.
8. Odstąpienie od umowy nie niweczy możliwości naliczania kwoty, o których mowa w **ust. 2** przez **Zamawiającego** z powodu opóźnienia w wykonaniu umowy przez **Projektanta**.
9. **Projektant** wyraża zgodę na potrącenie należności z kar umownych, o których mowa w **ust. 2** i innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy z przysługującego mu wynagrodzenia. **Zamawiający** przed dokonaniem potrącenia zawiadomi **Projektanta** na piśmie, który będzie miał prawo do wniesienia wyjaśnień w sprawie stawianych mu zarzutów w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania w/w zawiadomienia a **Zamawiający** je rozpatrzy. W tym przypadku termin płatności faktury, o którym mowa w **§4 ust. 5** umowy zostaje przesunięty o czas niezbędny do wyjaśnienia, lecz nie dłuższy niż 30 dni kalendarzowych.

Postanowienia końcowe

§9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne przepisy mające związek z realizacją przedmiotu umowy.

§10

Zmiany umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§11

Spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 12

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla **Zamawiającego**, jeden dla **Projektanta**.

Załączniki:

- 1) Oferta Projektanta.

ZAMAWIAJĄCY

PROJEKTANT