

WZÓR

UMOWA Nr

Zawarta w dniu 2015 r. w Wołominie, pomiędzy Gminą Wołomin z siedzibą w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4, NIP 125-13-33-722, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Edytę Zbieć – Zastępcę Burmistrza, działającą z upoważnienia **Elżbiety Radwan – Burmistrza Wołomina**, przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Wołomin – Marty Maliszewskiej**,

a

Umowa zostaje zawarta poza trybem zamówień publicznych zgodnie z art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) oraz Zarządzeniem Nr 152/2014 Burmistrza Wołomina z dnia 30 maja 2014 roku w sprawie Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych o wartości poniżej 30 000 euro w Urzędzie Miejskim w Wołominie na podstawie złożonej w dniu oferty stanowiącej integralną część umowy.

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca, zaś Wykonawca przyjmie na siebie obowiązek pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad robotami dotyczącymi budowy ulicy Sienkiewicza w Wołominie w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa ulicy Sienkiewicza w Wołominie”, obejmującymi następujący zakres:

1) budowa drogi gminnej ulicy Sienkiewicza na odcinku od ulicy Sikorskiego do ulicy Lipińskiej w Wołominie (w podziale na etapy: etap I - odcinek od ulicy Sikorskiego do ulicy Asnyka, etap II - odcinek od ulicy Asnyka do ulicy Lipińskiej):

- a) budowa jezdni
- b) budowa chodnika
- c) budowa zjazdów
- d) budowa ścieżki rowerowej na skrzyżowaniu z ulicą Asnyka
- e) budowa skrzyżowania wyniesionego z ulicą Asnyka
- f) usunięcie kolizji z drzewami
- g) przestawienie kolidujących ogrodzeń
- h) budowa sieci kanalizacji deszczowej z przykanalikami do wpustów deszczowych
- i) przebudowa kolizji elektroenergetycznych niskiego napięcia
- j) przebudowa urządzeń telekomunikacyjnych
- k) wprowadzenie stałej organizacji ruchu

2) budowa ciągu pieszo – jezdnego na dz. ew. 148/35 z obrębu 24 w Wołominie łączącego ulicę Sienkiewicza i ulicę Moniuszki:

- a) budowa ciągu pieszo - jezdnego z ciekim ulicznym
- b) budowa sieci kanalizacji deszczowej wraz z wpustami deszczowymi

3) budowa linii kablowej oświetlenia drogowego w Wołominie przy ul. Asnyka na dz. nr ewid. 207/47 obręb 24:

- a) budowa linii kablowej oświetlenia drogowego
- b) montaż słupów i opraw oświetleniowych

4) budowa ciągu pieszo – jezdnego w ul. Sienkiewicza na dz. ew. 148/35 obr. 24 w Wołominie na odcinku od łącznika z ul. Moniuszki do włączenia w dz. nr ew. 148/1 obr. 24:

- a) budowa ciągu pieszo - jezdnego z ciekim ulicznym
- b) budowa sieci kanalizacji deszczowej wraz z wpustami deszczowymi

5) budowa linii kablowej oświetlenia drogowego:

- a) ciągu pieszo – jezdnego w ul. Sienkiewicza na dz. nr ew. 148/35 obr. 24 na odcinku od łącznika z ul. Moniuszki do włączenia w działkę nr ew. 148/1 obr. 24
- b) ciągu pieszo – jezdnego ul. Sienkiewicza – łącznik z ul. Moniuszki

c) fragmentu ul. Sienkiewicza na dz. nr ew. 207/2 obr. 24 od działki nr ew. 148/1 obr. 24 do ul. Lipińskiej

- budowa linii kablowej oświetlenia drogowego
- montaż słupów i opraw oświetleniowych

2. Zakres robót ujęty jest w n/w dokumentach i projektach:

1) decyzja Nr 11pz/2015 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 20.08.2015 r. znak WAB.6740.14.11.2015

2) Projekt budowlany budowy drogi gminnej ulicy Sienkiewicza na odcinku między ulicami Sikorskiego i Lipińską w Wołominie. Tom I – Projekt zagospodarowania terenu, wykonany przez „PROJ-BUD” Firma Projektowo – Budowlana z siedzibą 05-200 Wołomin ul. Kresowa 18

3) Projekt budowlany budowy drogi gminnej ulicy Sienkiewicza na odcinku między ulicami Sikorskiego i Lipińską w Wołominie. Tom II – Projekt architektoniczno – budowlany, Część I – budowa drogi, wykonany przez „PROJ-BUD” Firma Projektowo – Budowlana z siedzibą 05-200 Wołomin ul. Kresowa 18

4) Projekt budowlany budowy drogi gminnej ulicy Sienkiewicza na odcinku między ulicami Sikorskiego i Lipińską w Wołominie. Tom II – Projekt architektoniczno – budowlany, Część II – kanalizacja deszczowa, wykonany przez „PROJ-BUD” Firma Projektowo – Budowlana z siedzibą 05-200 Wołomin ul. Kresowa 18

5) Projekt budowlany budowy drogi gminnej ulicy Sienkiewicza na odcinku między ulicami Sikorskiego i Lipińską w Wołominie. Tom II – Projekt architektoniczno – budowlany, Część III – projekt elektryczny – przebudowa kolizji, wykonany przez Pracownię projektową EL-MEDIA z siedzibą 05-200 Wołomin al. Niepodległości 2 lok. 1

6) Projekt budowlany budowy drogi gminnej ulicy Sienkiewicza na odcinku między ulicami Sikorskiego i Lipińską w Wołominie. Tom II – Projekt architektoniczno – budowlany, Część IV – projekt telekomunikacyjny, wykonany przez „PROJ-BUD” Firma Projektowo – Budowlana z siedzibą 05-200 Wołomin ul. Kresowa 18

7) Specyfikacja Techniczna przebudowy urządzeń telekomunikacyjnych Orange Polska S.A. kolidujących z projektowanymi rozwiązaniami drogowymi w rejonie ulicy Sienkiewicza w Wołominie. Obszar szafki kablowej: WO 1C, CA Wołomin, wykonana przez PHU DAG Dariusz Gierej 05-200 Wołomin Zagościniec ul. Armii Krajowej 50 D

8) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowy drogi gminnej ul. Sienkiewicza wraz z ciągiem pieszo - jezdny w Wołominie roboty drogowe wraz z kanalizacją deszczową wykonana przez „PROJ-BUD” Firma Projektowo – Budowlana z siedzibą 05-200 Wołomin ul. Kresowa 18

9) Specyfikacja techniczna Projekt budowlany budowy drogi gminnej ulicy Sienkiewicza na odcinku między ulicami Sikorskiego i Lipińską w Wołominie. Przebudowa kolizji elektroenergetycznych niskiego napięcia, wykonana przez Pracownię projektową EL-MEDIA z siedzibą 05-200 Wołomin al. Niepodległości 2 lok. 1

10) Projekt budowlany budowy ulicy Sienkiewicza na odcinku między ulicami Sikorskiego i Lipińską w Wołominie. Projekt czasowej organizacji ruchu, wykonany przez „PROJ-BUD” Firma Projektowo – Budowlana z siedzibą 05-200 Wołomin ul. Kresowa 18

11) Projekt stałej organizacji ruchu

12) Projekt budowlany budowy ciągu pieszo – jezdni na dz. ew. 148/35 z obrębu 24 w Wołominie łączącego ulicę Sienkiewicza i ulicę Moniuszki, wykonany przez „PROJ-BUD” Firma Projektowo – Budowlana z siedzibą 05-200 Wołomin ul. Kresowa 18

13) Projekt budowlany – wykonawczy budowy linii kablowej oświetlenia drogowego w Wołominie przy ul. Asnyka na dz. nr ewid. 207/47 obręb 24, wykonany przez Pracownię projektową EL-MEDIA z siedzibą 05-200 Wołomin al. Niepodległości 2 lok. 1

14) Specyfikacja techniczna budowy linii kablowej oświetlenia drogowego w Wołominie przy ul. Asnyka na dz. nr ewid. 207/47 obręb 24, wykonana przez Pracownię projektową EL-MEDIA z siedzibą 05-200 Wołomin al. Niepodległości 2 lok. 1

15) Dokumentacja projektowa:

a) budowy ciągu pieszo – jezdni w ul. Sienkiewicza na dz. ew. 148/35 obr. 24 w Wołominie na odcinku od łącznika z ul. Moniuszki do włączenia w dz. nr ew. 148/1 obr. 24:

b) budowy linii kablowej oświetlenia drogowego:

- ciągu pieszo – jezdni w ul. Sienkiewicza na dz. nr ew. 148/35 obr. 24 na odcinku od łącznika z ul. Moniuszki do włączenia w działkę nr ew. 148/1 obr. 24
- ciągu pieszo – jezdni ul. Sienkiewicza – łącznik z ul. Moniuszki
- fragmentu ul. Sienkiewicza na dz. nr ew. 207/2 obr. 24 od działki nr ew. 148/1 obr. 24 do ul. Lipińskiej

Dokumentacja, o której mowa w punkcie 15, jest w trakcie przygotowania.

Termin wykonania

§ 2

1. Planowany termin zakończenia robót budowlanych 29.07.2016 r., z tym, że termin budowa drogi gminnej ulicy Sienkiewicza na odcinku od ulicy Sikorskiego do ulicy Lipińskiej w Wołominie etap I - odcinek od ulicy Sikorskiego do ulicy Asnyka – 04.12.2015 r. Wykonawca zobowiązany będzie do uczestniczenia we wprowadzeniu wykonawcy na budowę, w pracach komisji odbiorowej, bieżącego nadzorowania robót, rozliczenia rzeczowo – finansowego robót, uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych oraz w komisjach dotyczących usterek w okresie rękojmi wykonawcy tj. 6 lat od daty odbioru końcowego.

2. Wykonawca będzie pełnił nadzór w terminie od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych do dnia zakończenia robót będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego, a następnie rozliczy zadanie pod względem rzeczowo - finansowym i przekaze obiekt Zamawiającemu do użytkowania.

Obowiązki Wykonawcy

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada stosowne uprawnienia budowlane i inne uprawnienia wymagane przepisami szczególnymi.

2. Funkcję inspektora nadzoru w branży:

- 1) drogowej będzie pełnił posiadający uprawnienia budowlane nr wpisany na listę odpowiedniej izby samorządu zawodowego i posiada aktualne ubezpieczenie OC nr ewid.
- 2) sanitarnej będzie pełnił posiadający uprawnienia budowlane nr wpisany na listę odpowiedniej izby samorządu zawodowego i posiada aktualne ubezpieczenie OC nr ewid.
- 3) elektrycznej będzie pełnił posiadający uprawnienia budowlane nr wpisany na listę odpowiedniej izby samorządu zawodowego i posiada aktualne ubezpieczenie OC nr ewid.
- 4) teletechnicznej będzie pełnił posiadający uprawnienia budowlane nr wpisany na listę odpowiedniej izby samorządu zawodowego i posiada aktualne ubezpieczenie OC nr ewid.

3. W przypadku zmiany inspektora nadzoru wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.

§ 4

Strony ustalają, że do obowiązków i praw Wykonawcy należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2013 poz. 1409 z późn. zm.).

§ 5

Strony ustalają następujący szczegółowy zakres czynności i obowiązków Wykonawcy:

- 1) podstawowe obowiązki i prawa określone są w art. 25, 26 Prawa budowlanego;
- 2) nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru. Pobyt na budowie należy udokumentować wpisem w dziennik budowy;
- 3) zapoznanie się z dokumentacją projektowo – kosztorysową, umową i ofertą wykonawcy robót;
- 4) zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń do dokumentacji projektowo – kosztorysowej, w tym zastrzeżeń zgłoszonych przez wykonawcę robót. Dokonywanie z projektantem stosownych uzgodnień i wyjaśnień;
- 5) w razie potrzeby zwracanie się do projektanta z umotywowanymi wnioskami o uzupełnienie braków bądź skorygowanie wad wykrytych w dokumentacji projektowo – kosztorysowej;
- 6) uczestniczenie we wprowadzeniu wykonawcy robót na budowę;
- 7) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych wg bieżących potrzeb budowy. Narady koordynacyjne mogą zwołać Zamawiający, Wykonawca bądź wykonawca robót;
- 8) stawianie się na budowie bądź w tut. Urzędzie na każde wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy robót;
- 9) podstawowym środkiem przekazywania informacji i decyzji na terenie budowy będzie przekazany w dniu wprowadzenia wykonawcy robót na budowę Dziennik Budowy, który stosownie do Prawa Budowlanego winien być przechowywany przez kierownika budowy wykonawcy robót. Dziennik ten winien być regularnie czytany przez Inspektorów nadzoru, którzy powinni:
 - a) otrzymywać i przechowywać jego kopie,
 - b) dokonywać własnych wpisów, potwierdzających lub korygujących wpisy wykonawcy robót oraz bieżącą działalność Wykonawcy.
- 10) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych oraz w komisjach powołanych w sprawie zgłoszenia ewentualnych usterek i wad;
- 11) kontrolowanie i rozliczenie finansowo - rzeczowe budowy, w tym:

- a) dokonywanie odbiorów częściowych i końcowych robót, potwierdzone podpisaniem protokołu stanu robót (odbioru częściowego lub końcowego) przez inspektora,
- b) weryfikacja, sprawdzenie i akceptacja dokumentacji powykonawczej;
- 12) egzekwowanie od wykonawcy robót wypełniania zobowiązań umownych;
- 13) uczestniczenie w odbiorach robót we wszystkich fazach tj.
- a) w okresie budowy, kiedy na bieżąco sprawdza się jakość i ilość wykonanych robót, w tym ze szczególną starannością roboty, do których dostęp w przyszłości będzie utrudniony (podlegające zakryciu i zanikające),- po zgłoszeniu robót do odbioru, kiedy sprawdza się kompletność i prawidłowość wykonania w postaci zgromadzonych przez kierownika budowy (robót) prób i badań wykonanych robót,
- b) w czasie odbioru (końcowego) połączonego z przekazaniem do eksploatacji, kiedy to Zamawiający jest obowiązany wykryć wady jawne, których nie wykrył w dwóch poprzednich fazach;
- 14) sprawdzanie kompletności i jakości dokumentacji powykonawczej i przekazanie po sprawdzeniu Zamawiającemu;
- 15) kontrola jakościowa, ilościowa, finansowa i formalna postępu robót na budowie. Dokonywanie odbiorów częściowych oraz końcowego;
- 16) nadzór nad prowadzeniem badań, pomiarów, prób i odbiorów częściowych, rozruchu i odbioru końcowego;
- 17) koordynacja i nadzór prac związanych z równoległe prowadzonymi robotami budowlanymi różnych branż;
- 18) wykrywanie, opiniowanie przyczyn powstania wad i skutków ich powstania, kontrola i koordynacja usuwania wad w trakcie realizacji budowy oraz w okresie gwarancyjnym. Potwierdzenie usunięcia wad;
- 19) w przypadku odstąpienia od umowy z wykonawcą robót, wykonanie inwentaryzacji budowy oraz ustalenie wartości wykonanych przez wykonawcę robót w oparciu o stawki kosztorysu ofertowego, faktycznego zaawansowania robót na dzień ich przerwania, a także wartość nieużytych i pozostawionych na budowie materiałów, a także przygotowanie kosztorysów inwestorskich na roboty niewykonane celem określenia zakresu dla nowego wykonawcy robót;
- 20) niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego celem podjęcia stosownych decyzji co do zlecenia wykonawcy robót, robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót w przypadku zajścia konieczności ich wykonania w tym złożenie propozycji protokołu konieczności zgodnego z ustawą Prawo zamówień publicznych;
- 21) nadzór nad ewentualnymi robotami dodatkowymi, uzupełniającymi i zamiennymi;
- 22) egzekwowanie działań od wykonawcy robót zapewniających przestrzeganie podczas trwania budowy zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach szczegółowych oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 23) weryfikacja, opiniowanie i zatwierdzanie, proponowanych przez wykonawcę robót zmian, przedstawionych w dokumentacji technicznej materiałów i urządzeń, a także producentów materiałów i urządzeń, pod kątem ich parametrów technicznych i wymagań projektowych, a także możliwości dokonania takich zmian w świetle zapisów umowy z wykonawcą robót;
- 24) wyegzekwowanie od wykonawcy robót wykonania planu BIOZ, planu zagospodarowania terenu dla potrzeb zaplecza budowy i innych opracowań, o których mowa w umowie z wykonawcą robót;
- 25) nadzór nad robotami przygotowawczymi, zabezpieczającymi, zagospodarowaniem terenu robót dla potrzeb zaplecza budowy, robotami naprawczymi i odtworzeniowymi, wprowadzeniem czasowej organizacji ruchu;
- 26) nadzór nad prowadzeniem dokumentacji budowy. W przypadku uzyskania przez Zamawiającego dofinansowania weryfikowanie i sprawdzanie wykonanych przez wykonawcę robót zgodnie z wytycznymi instytucji dofinansowującej dokumentów sprawozdawczych i rozliczeniowych;
- 27) sprawdzanie i opiniowanie na piśmie projektów umów wykonawcy robót z podwykonawcami w terminie 4 dni kalendarzowych od daty otrzymania projektu umowy;
- 28) w przypadku wystąpienia robót uzupełniających bądź dodatkowych, sprawdzenie i potwierdzenie ilości i wyceny tych robót, w terminie 5 dni kalendarzowych od daty przekazania przez Zamawiającego.

§ 6

Wykonawca jest w granicach określonych w niniejszej umowie, przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z wykonawcą o wykonanie robót budowlanych wymienionych w § 1 niniejszej umowy.

Wynagrodzenie i zasady płatności

§ 7

1. Zamawiający zapłaci, a Wykonawca otrzyma z tytułu pracy łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: brutto: zł, słownie:, w tym podatek VAT w wysokości %,

co stanowi kwotę: zł, słownie:, wartość bez podatku VAT (netto) wynosi: zł, słownie:

2. Rozliczania odbywać się będą na podstawie faktur częściowych, wystawianych zgodnie z pkt. 4 .

3. Rozliczenie odbywać się będzie w ramach kwot przewidzianych na finansowanie przedmiotu umowy w budżecie Gminy Wołomin na dany rok budżetowy. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac i ich zafakturowania, zgodnie z wysokością środków na poszczególne lata. Zamawiający zastrzega, iż bez zgody Wykonawcy, może dokonywać zmian wysokości limitów na poszczególne lata. W takim przypadku Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie .

4. Faktury częściowe wystawiane będą na podstawie zaawansowania i odbioru robót budowlanych wykonanych w danym okresie rozliczeniowym oraz złożonych przez wykonawcę robót faktur. Wartość brutto faktury Wykonawcy stanowić będzie iloczyn wartości brutto robót zafakturowanych przez wykonawcę robót i współczynnika W (zaokrąglonego do dwóch miejsc po przecinku) wyrażonego w procentach, gdzie:

$$W = \frac{\text{wartość brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy}}{\text{wartość brutto wynagrodzenia wykonawcy robót wynikającego z umowy "podstawowej"}} \times 100$$

5. Wartość faktury końcowej stanowić będzie kwota wynikająca z różnicy pomiędzy wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w § 7 ust. 1 a sumą faktur częściowych;

6. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego faktury, przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze. Za datę realizacji płatności uważa się datę wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu pieniędzy.

7. W przypadku przedłożenia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z wymogami określonymi w § 7 Zamawiający odeśle fakturę i wyznaczy Wykonawcy termin na jej uzupełnienie. W takim wypadku termin zapłaty liczony jest od dnia dostarczenia prawidłowej faktury.

8. Zmiana przewidywanego terminu zakończenia robót budowlanych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań umownych i nie powoduje zmiany wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1. Zmiana zakresu rzeczowego nadzorowanych robót (roboty dodatkowe, uzupełniające, zamiennie) nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań umownych i nie powoduje zmiany wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.

9. Zmiana wykonawcy robót budowlanych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań umownych i nie powoduje zmiany wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.

10. Zamawiający ma prawo wstrzymać należne płatności wobec Wykonawcy w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy do czasu usunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości.

11. Wartość wynagrodzenia określonego w ust. 1 nie będzie podlegała zmianom z uwagi na:

- 1) zmianę stawki podatku VAT;
- 2) wzrostu cen robocizny;
- 3) innych czynników gospodarczych;
- 4) waloryzację.

12. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym umowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

13. Wykonawca oświadcza, że nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie prac będących przedmiotem umowy czy innych błędów Wykonawcy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wystarczające do wykonania całości prac zgodnie z zapisami niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej na placu budowy, zapoznał się z placem budowy, dokumentacją prawną i projektową oraz z warunkami realizacji.

Roboty dodatkowe

§ 8

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcy robót.

2. Bez zgody Zamawiającego przedłożonej na piśmie pod rygorem nieważności Wykonawca nie jest upoważniony do wydania wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych.

Odpowiedzialność odszkodowawcza i kary umowne

§ 9

1. Jeżeli Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych 2 - krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego nie wykonuje lub nienależyście wykonuje zobowiązania wynikające z niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub wykonać te działania poprzez inny podmiot obciążając Wykonawcę rzeczywistymi kosztami ich wykonania, do kwoty, o której mowa w § 7 ust 1.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1;
 - 2) za niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie, któregośkolwiek z zobowiązań wynikających z § 5 każdorazowo w wysokości 1 % umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Do odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy – Prawo Budowlane i Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń z przysługującego mu wynagrodzenia. Zamawiający przed dokonaniem potrącenia zawiadomi na piśmie Wykonawcę, który będzie miał prawo do wniesienia wyjaśnień w sprawie stawianych mu zarzutów w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania w/w zawiadomienia, a Zamawiający je rozpatrzy. W tym przypadku termin płatności faktury, o którym mowa w § 7 ust 6 umowy zostaje przesunięty o czas niezbędny do wyjaśnienia, lecz nie dłuższy niż 30 dni kalendarzowych.
6. Zapłacenie lub potrącenie kwot z faktury nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania zobowiązań umownych.
7. Wykonawca może zażądać zapłaty odsetek należnych za opóźnienie w płatności faktur.
8. Roszczenie z tytułu kar umownych za opóźnienie, ustalone za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne :
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu.
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

Odstąpienie od umowy

§ 10

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) zostanie stwierdzone protokołem rażące naruszenie przez Wykonawcę jego obowiązków określonych w niniejszej umowie;
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku gdy:
 - 1) Zamawiający bezzasadnie opóźnia się z zapłatą prawidłowo przedłożonej faktury ponad 60 dni roboczych,
 - 2) Zamawiający bezpodstawnie uchyla się od wykonania czynności odbioru robót i nie uzasadnia przyczyn odmowy odbioru.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od wykonania niektórych elementów przedmiotu zamówienia i odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia. Odstąpienie od wykonania niektórych elementów przedmiotu zamówienia nie będzie traktowane przez strony jako odstąpienie od umowy.

Zmiany umowy

§ 11

1. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w wypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności, tj.:
 - 1) zmian stanu prawnego lub faktycznego, które mają wpływ na treść zawartej umowy, jeżeli taka zmiana leży w interesie publicznym, np: zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - a) wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego.
 - 2) w sytuacji nieprzewidzianej i niezawinionej przez strony, której wystąpienia strony nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, np. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
 - a) warunki atmosferyczne uniemożliwiające realizację usługi;
 - b) klęski żywiołowe;

- c) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy;
 - d) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy;
2. Zmiany postanowień zawartej umowy będą dokonane, za zgodą stron, wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy.

Postanowienia końcowe

§ 12

Zmiany umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 14

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z tym że trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

Załączniki:

Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA