

Uzasadnienie

Dwuletnie funkcjonowanie zmienionych granic Parku Kulturowego „Ossów Wrota Bitwy Warszawskiej 1920 roku” ujawniło problem realizacji łącznika pomiędzy częściami Parku położonymi po obu stronach ul. Matarewicza. Łącznik ten został pierwotnie zaprojektowany z wykorzystaniem istniejącej alei prowadzącej od ul. Matarewicza do krzyża upamiętniającego bohaterską śmierć księdza Ignacego Skorupki, a dalej na południe z wykorzystaniem obecnie niezagospodarowanej działki nr ew. 190 obr 04 Ossów – na prostym przedłużeniu w/w alei.

Już po zmianie granic Parku, do Burmistrza Wołomina zwróciła się P. Agata Pluta – właścicielka w/w dz. ew. nr 190 obr. 04 – wskazując, że jako jedyna z całego terenu Ossowa po zmianie granic Parku pozostała z brakiem możliwości zabudowy swojej działki. Wskazała, że obecnie jest to jej jedyna własność nadająca się do zabudowy z uwagi na szerokość działki. Pozostałe jej nieruchomości w Ossowie są albo działkami leśnymi albo nie posiadają parametrów geometrycznych pozwalających na zabudowę. Wskazała dodatkowo, że w latach 1999-2001 jej rodzice P. Władysław i Jadwiga Gnich jako ówcześni właściciele wyrazili zgodę na odsprzedaż Gminie Wołomin działki, na której obecnie znajduje się aleja prowadząca do krzyża poświęconego ks. I. Skorupce. Wskazała, że czuje się poszkodowana w sytuacji, gdy jej rodzina wykazała się ówczesię postawą obywatelską i pomogła upamiętnić Gminie Wołomin ważne wydarzenie historyczne wyrażając zgodę na sprzedaż działki. Wskazała również, że jej zdaniem nie jest konieczne prowadzenie kontynuacji alei przez jej działkę ew. nr 190, gdyż nie trafia ona bezpośrednio do żadnego artefaktu z epoki po południowej stronie ul. Matarewicza. Wskazała też, że połączenie to może odbywać się w innym miejscu – po śladzie istniejącej drogi do pól uprawnych na działce ew. nr 332 obr. 03 będącej obecnie własnością Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej. Podjęte próby zaproponowania działki zamiennej w innej części Wołomina zakończyły się fiaskiem z powodu braku działki satysfakcjonującej zainteresowaną.

W związku z powyższym Burmistrz Wołomina powtórnie przeanalizował sytuację i przychylił się do wniosku P. Agaty Pluty, wskazując na następujące argumenty:

- możliwe jest bezkonfliktowe przeprojektowanie (przełamanie geometryczne) łącznika pomiędzy częściami Parku po obu stronach ul. Matarewicza;
- przełamanie łącznika pozwoli na zasygnalizowanie w przestrzeni ulicy Matarewicza na odcinku ok. 300m o istnieniu Parku za przyuliczną linią zabudowy. Możliwe to jest np. poprzez inne materiałowo ukształtowanie nawierzchni jezdni i chodnika w ul. Matarewicza oraz dobranie odpowiedniego wyposażenia ulicznego (np. ławki, oświetlenie uliczne, donice z kwiatami), które współgrałoby z wyposażeniem części łącznika prostopadłych do ul. Matarewicza;
- zaproponowane rozwiązanie nie będzie wymagało wykupienia działki budowlanej P. Agaty Pluty i pozwoli mieszkańce na zrealizowanie się budowlane; adaptowany do funkcji łącznika będzie wyłącznie układ istniejących dróg;
- zwyczajowy dostęp do pól po południowej stronie ul. Matarewicza poprzez istniejącą drogę na działce ew. nr 332 należącej do Spółdzielni jest utrwalony w świadomości lokalnej społeczności, a przeprojektowanie łącznika nawiązuje do tej tradycji;
- objęcie granicami Parku ok. 300m odcinka ul. Matarewicza, będącej drogą powiatową, nie uniemożliwia prowadzenie prac budowlanych w pasie ulicznym, gdyż formuła ochrony prawnej parku kulturowego nie wyklucza możliwości wydawania przez Burmistrza Wołomina decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- projekt uchwały uzgodniono z Rolniczą Spółdzielnią Produkcyjną, Powiatem Wołomińskim, gminą Zielonka oraz Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

W związku z powyższą argumentacją Burmistrz przedstawił Radzie Miejskiej w Wołominie projekt przedmiotowej uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Wołominie

Leszek Czarzasty
Leszek Czarzasty

NACZELNIK WYDZIAŁU

Urbanistyki

Paweł Seweryniak
Paweł Seweryniak