

2. Funkcję inspektora nadzoru w branży:

- **drogowej** będzie pełnił posiadający uprawnienia budowlane nr wpisany na listę odpowiedzialnej izby samorządu zawodowego i posiada aktualne ubezpieczenie OC nr ewid.
- **sanitarnej** będzie pełnił posiadający uprawnienia budowlane nr wpisany na listę odpowiedzialnej izby samorządu zawodowego i posiada aktualne ubezpieczenie OC nr ewid.
- **elektrycznej** będzie pełnił posiadający uprawnienia budowlane nr wpisany na listę odpowiedzialnej izby samorządu zawodowego i posiada aktualne ubezpieczenie OC nr ewid.
- 3. W przypadku zmiany inspektora nadzoru wymagana jest pisemna zgoda **Zamawiającego**.

§ 4

Strony ustalają, że do obowiązków i praw **Wykonawcy** należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2013 poz. 1409 z późn. zm.).

§ 5

Strony ustalają następujący szczegółowy zakres czynności i obowiązków **Wykonawcy**:

1. podstawowe obowiązki i prawa określone są w art. 25, 26 Prawa budowlanego;
2. nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru. Pobyt na budowie należy udokumentować wpisem w dziennik budowy;
3. zapoznanie się z dokumentacją projektową – kosztorysową;
4. zgłaszanie projektantowi za pośrednictwem **Zamawiającego** zastrzeżeń do dokumentacji projektowo – kosztorysowej, w tym zastrzeżeń zgłoszonych przez wykonawcę robót. Dokonywanie z projektem stosownych uzgodnień i wyjaśnień;
5. w razie potrzeby zwracanie się do projektanta z umotywowanymi wnioskami o uzupełnienie braków bądź skorygowanie wad wykrytych w dokumentacji projektowo – kosztorysowej;
6. uczestniczenie we wprowadzeniu wykonawcy robót na budowę;
7. uczestniczenie w naradach koordynacyjnych wg bieżących potrzeb budowy. Narady koordynacyjne mogą zwołać **Zamawiający, Wykonawca** bądź wykonawca robót;

8. stawianie się na budowie bądź w tut. Urzędzie na każde wezwanie **Zamawiającego** lub wykonawcy robót;
9. podstawowym środkiem przekazywania informacji i decyzji na terenie budowy będzie przekazany w dniu wprowadzenia wykonawcy robót na budowę Dziennik Budowy, który stosownie do Prawa Budowlanego winien być przechowywany przez kierownika budowy wykonawcy robót. Dziennik ten winien być regularnie czytany przez Inspektorów nadzoru, którzy powinni:

- otrzymywać i przechowywać jego kopie,
- dokonywać własnych wpisów, potwierdzających lub korygujących wpisy wykonawcy robót oraz bieżącą działalność

Wykonawcy.

10. wpisy Inspektora nadzoru winny w pierwszym rzędzie dotyczyć:

- wypełnienia rzeczowych i formalnych wymagań wynikających z umowy z wykonawcą robót w odniesieniu do zezwoleń, świadectw jakości,
- postępu robót,
- kontroli jakości robót,
- bezpieczeństwa robót, personelu, stron trzecich, sąsiedztwa.
- 11. kontrolowanie i rozliczenie finansowo - rzeczowe budowy, w tym:
 - dokonywanie odbiorów częściowych i końcowych robót, potwierdzone podpisaniem protokołu stanu robót (odbioru częściowego lub końcowego) przez inspektora,
 - weryfikacja, sprawdzenie i akceptacja dokumentacji powykonawczej.
- 12. egzekwowanie od wykonawcy robót wypełniania zobowiązań umownych;
- 13. uczestniczenie w odbiorach robót we wszystkich fazach tj.
 - w okresie budowy, kiedy na bieżąco sprawdza się jakość i ilość wykonanych robót, w tym ze szczególną starannością roboty, do których dostęp w przyszłości będzie utrudniony (podlegające zakryciu i zanikające),
 - po zgłoszeniu robót do odbioru, kiedy sprawdza się kompletność i prawidłowość wykonania w postaci zgromadzonych przez kierownika budowy (robót) prób i badań wykonanych robót;
 - w czasie odbioru (końcowego) połączonego z przekazaniem do eksploatacji, kiedy to **Zamawiający** jest obowiązany wykryć wady jawne, których nie wykrył w dwóch poprzednich fazach.
- 14. sprawdzanie kompletności i jakości dokumentacji powykonawczej i przekazywanie po sprawdzeniu **Zamawiającemu**;
- 15. kontrola jakościowa, ilościowa, finansowa i formalna postępu robót na budowie. Dokonywanie odbiorów częściowych oraz końcowego;
- 16. nadzór nad prowadzeniem badań, pomiarów, prób i odbiorów częściowych, rozruchu i odbioru końcowego;
- 17. koordynacja i nadzór prac związanych z równoległe prowadzonymi robotami budowlanymi różnych branż;
- 18. wykrywanie, opiniowanie przyczyn powstania wad i skutków ich powstania, kontrola i koordynacja usuwania wad w trakcie realizacji budowy oraz w okresie gwarancyjnym. Potwierdzenie usunięcia wad;
- 19. w przypadku odstąpienia od umowy z wykonawcą robót, wykonanie inwentaryzacji budowy oraz ustalenie wartości wykonanych przez wykonawcę robót w oparciu o stawki kosztorysu ofertowego, faktycznego zaawansowania robót na dzień ich przerwania, a także wartość nieużytych i pozostawionych na budowie materiałów, a także przygotowanie kosztorysów inwestorskich na roboty niewykonane celem określenia zakresu dla nowego wykonawcy robót;
- 20. niezwłoczne zawiadomienie **Zamawiającego** celem podjęcia stosownych decyzji co do zlecenia wykonawcy robót, robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót w przypadku zajścia konieczności ich wykonania w tym złożenie propozycji protokołu konieczności zgodnego z ustawą Prawo zamówień publicznych;
- 21. nadzór nad ewentualnymi robotami dodatkowymi;
- 22. egzekwowanie działań od wykonawcy robót zapewniających przestrzeganie podczas trwania budowy zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach, o których mowa w art.21a ust.3, oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

§ 6

Wykonawca jest przedstawicielem **Zamawiającego** w ramach umowy zawartej z wykonawcą o wykonanie robót