

budowlanych wymienionych w § 1 niniejszej umowy.

§ 7

1. **Zamawiający** zapłaci, a **Wykonawca** otrzyma z tytułu pracy łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto (słownie:).
2. Płatność nastąpi na podstawie faktury po zakończeniu i bezsterkowym odbiorze końcowym całego zadania inwestycyjnego oraz całkowitym rozliczeniu wykonawcy robót pod względem rzeczowo – finansowym.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty złożenia w siedzibie **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto **Wykonawcy**. Za datę realizacji płatności uważa się datę wydania przez **Zamawiającego** polecenia przelewu pieniędzy.
4. Zmiana przewidywanego terminu zakończenia robót budowlanych nie zwalnia **Wykonawcy** z wykonania zobowiązań umownych i nie powoduje zmiany wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.
5. Zmiana wykonawcy robót budowlanych nie zwalnia **Wykonawcy** z wykonania zobowiązań umownych i nie powoduje zmiany wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.
6. W przypadku przedłożenia przez **Wykonawcę** faktury niezgodnie z wymogami określonymi w § 7 **Zamawiający** odeśle fakturę i wyznaczy **Wykonawcy** termin na jej uzupełnienie. W takim wypadku termin zapłaty liczony jest od dnia dostarczenia prawidłowej faktury.

§ 8

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych przewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót, to **Wykonawca** powinien niezwłocznie zawiadomić o tym **Zamawiającego** celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcy robót.
2. Bez zgody **Zamawiającego** przedłożonej na piśmie pod rygorem nieważności **Wykonawca** nie jest upoważniony do wydania wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych.

§ 9

1. Jeżeli **Wykonawca** pomimo uprzednich pisemnych 2 - krotnych zastrzeżeń ze strony **Zamawiającego** nie wykonuje lub nienależyście wykonuje zobowiązania wynikające z niniejszej umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy z winy **Wykonawcy** lub wykonać te działania poprzez inny podmiot obciążając **Wykonawcę** rzeczywistymi kosztami ich wykonania, do kwoty, o której mowa w § 7 ust 1.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty **Zamawiającemu**:
 - a) za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** lub przez **Zamawiającego** z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Wykonawca** w wysokości 20% umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust 1.
 - b) za niewykonanie któregokolwiek z zobowiązań wynikających z § 5 każdorazowo w wysokości 2 % umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Do odpowiedzialności **Wykonawcy** z tytułu wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy – Prawo Budowlane i Kodeksu Cywilnego.
5. **Wykonawca** wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń z przyszłego wynagrodzenia **Zamawiającego** przed dokonaniem potrącenia zawiadomi na piśmie **Wykonawcę**, który będzie miał prawo do wniesienia wyjaśnień w sprawie stawianych mu zarzutów w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania w/w zawiadomienia, a **Zamawiający** je rozpatrzy. W tym przypadku termin płatności faktury, o którym mowa w § 7 ust 3 umowy zostaje przesunięty o czas niezbędny do wyjaśnienia, lecz nie dłuższy niż 30 dni kalendarzowych.
6. Zapłacenie lub potrącenie kwot z faktury nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku wykonania zobowiązań umownych.
7. **Wykonawca** może zażądać zapłaty odsetek należnych za opóźnienie w płatności faktur.
8. Roszczenie z tytułu kar umownych za opóźnienie, ustalone za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne :
 - za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu.
 - za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 10

1. **Zamawiający** ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) pomimo uprzednich pisemnych 2-krotnych zastrzeżeń ze strony **Zamawiającego** **Wykonawca** nie wykonuje lub nienależyście wykonuje zobowiązania wynikające z niniejszej umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy z winy **Wykonawcy** lub wykonać te działania poprzez inny podmiot obciążając **Wykonawcę** rzeczywistymi kosztami ich wykonania, do kwoty, o której mowa w § 7 ust.1;
 - 2) zostanie stwierdzone protokołem rażąco naruszenie przez **Wykonawcę** jego obowiązków określonych w niniejszej umowie;
2. **Wykonawca** może odstąpić od umowy w przypadku gdy:
 - 1) **Zamawiający** bezzasadnie opóźnia się z zapłatą prawidłowo przedłożonej faktury ponad 60 dni roboczych,
 - 2) **Zamawiający** bezpodstawnie uchyla się od wykonania czynności odbioru robót i nie uzasadnia przyczyn odmowy odbioru.
- 3) zaistnieje przerwa w nadzorowanych robotach trwająca ponad 2 tygodnie z przyczyn od niego niezależnych
3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo odstąpienia od wykonania niektórych elementów przedmiotu zamówienia i odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia. Odstąpienie od wykonania niektórych elementów przedmiotu zamówienia nie będzie traktowane przez strony jako odstąpienie od umowy.

§ 11

1. **Zamawiający** przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru **Wykonawcy**, w wypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności, tj.:
 - 1) zmian stanu prawnego lub faktycznego, które mają wpływ na treść zawartej umowy, jeżeli taka zmiana leży w interesie publicznym, np: zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie **Zamawiającego**, w szczególności:
 - wstrzymanie realizacji umowy przez **Zamawiającego**.
 - 2) w sytuacji nieprzewidzianej i niezawinionej przez strony, której wystąpienia strony nie mogły przewidzieć zachowania należytej staranności, np. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
 - a) warunki atmosferyczne uniemożliwiające realizację usługi;
 - b) klęski żywiołowe;